
Jydsk Byggeteknik Holding ApS

Grumstolsvej 18, 8270 Højbjerg

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 21 74 64 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/09 2016

John Hald Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Jydsk Byggeteknik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. september 2016

Direktion

John Hald Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jydsk Byggeteknik Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jydsk Byggeteknik Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. september 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jydsk Byggeteknik Holding ApS
Grumstolsvej 18
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 21 74 64 44
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Århus

Direktion

John Hald Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stormgade 50
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Torvet 21
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Jydsk Byggeteknik Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalinteresser samt at drive investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.680.254, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på DKK 20.402.185.

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.869.686	1.011.787
Andre eksterne omkostninger		-65.852	-108.952
Resultat før finansielle poster		1.803.834	902.835
Andre finansielle indtægter	1	204.941	225.529
Andre finansielle omkostninger	2	-371.144	-149.931
Resultat før skat		1.637.631	978.433
Skat af årets resultat	3	42.623	-13.421
Årets resultat		1.680.254	965.012

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.722.170
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.375.348	1.440.883
Overført resultat	304.906	-11.198.041
	1.680.254	965.012

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	28.928.736	27.553.388
Finansielle anlægsaktiver		28.928.736	27.553.388
Anlægsaktiver		28.928.736	27.553.388
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.021.378	5.462.358
Selskabsskat		41.470	0
Tilgodehavender		5.062.848	5.462.358
Likvide beholdninger		2.104.887	1.112.047
Omsætningsaktiver		7.167.735	6.574.405
Aktiver		36.096.471	34.127.793

Balance 30. april

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		15.539.253	14.163.905
Overført resultat		4.737.932	4.433.026
Egenkapital	5	20.402.185	18.721.931
Andre hensættelser		441.722	936.060
Hensatte forpligtelser		441.722	936.060
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.236.694	3.723.390
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		870	870
Selskabsskat		0	13.372
Anden gæld		15.000	10.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	10.722.170
Kortfristede gældsforpligtelser		15.252.564	14.469.802
Gældsforpligtelser		15.252.564	14.469.802
Passiver		36.096.471	34.127.793
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>204.941</u>	<u>225.529</u>
	204.941	225.529
2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>371.144</u>	<u>149.931</u>
	371.144	149.931
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-41.470	13.372
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.153</u>	<u>49</u>
	-42.623	13.421
4 Kapitalandele i dattervirksomheder		
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	<u>28.389.483</u>	<u>28.389.483</u>
Kostpris 30. april	<u>28.389.483</u>	<u>28.389.483</u>
Værdireguleringer 1. maj	-1.772.155	-2.276.978
Årets resultat	<u>1.869.686</u>	<u>1.011.787</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>97.531</u>	<u>-1.265.191</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>441.722</u>	<u>429.096</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	28.928.736	27.553.388

Noter til årsregnskabet

4 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS	Højbjerg	125.000	100%
Ejendomsselskabet Spangsbjergghaven ApS	Højbjerg	200.000	100%
Ejendomsselskabet Spongækken ApS	Højbjerg	200.000	100%
Hjerting Strandpark ApS	Højbjerg	125.000	100%
Ejendomsselskabet Risskov Bakke ApS	Højbjerg	80.000	100%

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	14.163.905	4.433.026	18.721.931
Årets resultat	0	1.375.348	304.906	1.680.254
Egenkapital 30. april	125.000	15.539.253	4.737.932	20.402.185

Selskabskapitalen er fordelt således:

	Antal	Nominal værdi DKK
A-anparter	12.500	12.500
B-anparter	112.500	112.500
		125.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver

Selskabet afventer afgørelse om tilladelse til udstykning af en i 2010 solgt ejendom. Salget skete i datterselskabet Hjerting Strandpark ApS. Sker der godkendelse af udstykning inden 1. juli 2018, er selskabet berettiget til yderligere afregning fra køber. Aktivets beløb er maksimalt til DKK 5 mio.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for John Hald Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Diverse

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskaberne Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS, Ejendomsselskabet Spongbækken ApS, Ejendomsselskabet Vesterkrogen ApS, Ejendomsselskabet af 7/9 1990 ApS, Ejendomsselskabet Højvangshaven ApS og Ejendomsselskabet Spangsbjergshaven ApS' mellemværender med Jyske Bank.

Selskabet kautionerer for realkreditlån for Jydsk Byggeteknik Esbjerg ApS.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

John Hald Nielsen Holding ApS, 8270 Højbjerg

Per Damsgaard Nielsen Holding ApS, 8270 Højbjerg

Lise Hald Nielsen Holding ApS, 8270 Højbjerg

Anders Porse Wett Hald Holding ApS, 8270 Højbjerg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jydsk Byggeteknik Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv..

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balance-dagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.