

**Reenberg Holding ApS**

**Buen 1**

**8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 21 74 44 41**

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/10 2016

---

Mogens Reenberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Reenberg Holding ApS  
Buen 1  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 21 74 44 41  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Mogens Reenberg

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Reenberg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 28. oktober 2016

### Direktion

Mogens Reenberg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Reenberg Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Reenberg Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28. oktober 2016

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har omfattet besiddelse af værdipapirer i tilknyttede virksomheder, herunder udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 2.598.902, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 21.955.180.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Reenberg Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommenes direkte driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

### Direkte driftsudgifter

Direkte driftsudgifter indeholder omkostninger til ejendommenes drift, der er anvendt for at opnå årets huslejeindtægter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og tab på debitorer m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning, jf. årsregnskabslovens § 41, sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien for sammenlignelige ejendomme på et velfungerende marked ud fra de faktiske forhold på balancedagen. Opskrivning forøger afskrivningsgrundlaget og indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivninger" under egenkapitalen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en korrektion til af- og nedskrivninger eller under afskrivninger, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Reenberg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>621.677</b>	<b>557.648</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>(289.195)</u>	<u>(261.082)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>332.482</b>	<b>296.566</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	2.242.738	984.374
Finansielle indtægter	3	143.805	139.635
Finansielle omkostninger	4	<u>(905)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.718.120</b>	<b>1.420.575</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(119.218)</u>	<u>(111.741)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.598.902</b>	<b>1.308.834</b>
Foreslået udbytte		1.000.000	100.000
Overført resultat		<u>1.598.902</u>	<u>1.208.834</u>
		<b>2.598.902</b>	<b>1.308.834</b>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		11.481.895	10.365.465
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>11.481.895</u>	<u>10.365.465</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.674.115	999.809
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.674.115</u>	<u>999.809</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.156.010</u>	<u>11.365.274</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		515.100	1.634.009
Andre tilgodehavender		1.651.520	1.409.568
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	214.958
Selskabsskat		4.827	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.171.447</u>	<u>3.258.535</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.477.218</u>	<u>5.035.481</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>9.648.665</u>	<u>8.294.016</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>22.804.675</u>	<u>19.659.290</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.830.180	19.231.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>21.955.180</u></b>	<b><u>19.456.278</u></b>
Selskabsskat		<u>623.822</u>	<u>45.459</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>623.822</u></b>	<b><u>45.459</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.753	0
Anden gæld		50.550	50.550
Periodeafgrænsningsposter		0	2.753
Deposita		<u>172.370</u>	<u>104.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>225.673</u></b>	<b><u>157.553</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>849.495</u></b>	<b><u>203.012</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.804.675</u></b>	<b><u>19.659.290</u></b>
Eventualposter m.v.	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	19.231.278	100.000	19.456.278
Betalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	1.598.902	1.000.000	2.598.902
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>20.830.180</b>	<b>1.000.000</b>	<b>21.955.180</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	289.195	261.082
	<u>289.195</u>	<u>261.082</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	289.195	261.082
	<u>289.195</u>	<u>261.082</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	2.242.738	984.374
	<u>2.242.738</u>	<u>984.374</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	80.285	125.269
Andre finansielle indtægter	63.520	14.366
	<u>143.805</u>	<u>139.635</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	905	0
	<u>905</u>	<u>0</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	119.218	111.452
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	289
	<u>119.218</u>	<u>111.741</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>
Kostpris 1. juli 2015	13.054.035
Tilgang i årets løb	<u>1.405.625</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>14.459.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	2.688.570
Årets afskrivninger	<u>289.195</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>2.977.765</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>11.481.895</u></b>

### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2015	5.915.232	5.915.232
Afgang i årets løb	<u>(2.898.463)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>3.016.769</u>	<u>5.915.232</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	(4.915.423)	(4.509.797)
Årets afgang	2.408.557	0
Årets resultat	1.164.212	984.374
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>(1.390.000)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>(1.342.654)</u>	<u>(4.915.423)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>1.674.115</u></b>	<b><u>999.809</u></b>



## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Reenberg & Søn A/S	Horsens	51 %	3.282.577	2.282.768
Udloddet udbytte		0 %	0	0
			<u>3.282.577</u>	<u>2.282.768</u>
			<u>2016</u>	<u>2015</u>
			kr.	kr.
<b>8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			<u>0</u>	<u>214.958</u>

## 9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 10 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår som administrationselskab i en sambeskatning. Administrationselskabet hæfter solidarisk for eventuel korrektion af sambeskatningsindkomst og/eller for manglende betalingsevne i de sambeskattede selskaber.