

# Michael Due Holding ApS

Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V

CVR-nr. 21 74 23 41

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2020.

---

**Jesper Aabenhus Rasmussen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Due Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 28. maj 2020

### Direktion

Jørgen Due Jensen

Kåre Rank Kristensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Michael Due Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Due Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. maj 2020

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

**Morten Ryberg Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne33221

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Michael Due Holding ApS Bredskifte Allé 7 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 21 74 23 41 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Due Jensen Kåre Rank Kristensen
<b>Revision</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse, Rosengade 18-20, 8000 Aarhus C
<b>Dattervirksomhed</b>	AE Group ApS, Aarhus Anpartsselskab af maj 2020, Aarhus Ejendomsselskabet Engholm Søvej ApS, Aarhus
<b>Associerede virksomheder</b>	GUDA-DK ApS, Aarhus Arkitec Holding ApS, Herning Framehouse ApS, Dragør

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber samt heraf beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -101 t.kr. mod -46 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.951 t.kr. mod 1.715 t.kr. sidste år.

Koncernen har haft betydelige driftsmæssige og organisatoriske udfordringer i 2019, primært som følge af ejerleder Michael Dues pludselige bortgang.

I lyset af Michael Dues bortgang er der foretaget væsentlige tilpasninger i organisationen i driftsselskaberne. Med henblik på at reetablere egenkapitalen i Arne Elkjær A/S, samt at sikre den fornødne driftslivkviditet i koncernen, har selskabet i maj 2020 opnået en samlet finansieringsplan for hele koncernen.

Endvidere - i 2020 og i tilknytning til Michael Dues bortgang - tilgår der fra en livsforsikring en udbetaling af betydelig størrelse til selskabet.

Med organisationsændringerne og finansieringsplanen på plads er det ledelsens vurdering, at koncernen er godt rustet til den fremtidige drift. En god indikation på, at dette er nået er, at de økonomiske nøgletal i driftsselskaberne udvikler sig i henhold til eller bedre end budgetforventningerne.

Forventningen er, at 2020 perioden afvikles med et væsentligt forbedret og positivt resultat. Dette til trods for Covid-19 pandemi udbruddet - der dog kan have en negativ effekt på koncernens indtjening i andet halvår 2020, afhængig af de udefrakommende påvirkninger.

Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-100.668</b>	<b>-46.481</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-144.121	-147.691
<b>Driftsresultat</b>	<b>-244.789</b>	<b>-194.172</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.664.678	1.836.773
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-710.996	-111.787
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	211.739	192.471
Øvrige finansielle omkostninger	-1.560.912	-9.098
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.969.636</b>	<b>1.714.187</b>
Skat af årets resultat	18.749	1.166
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.950.887</b>	<b>1.715.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.076.643	1.339.565
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Disponeret fra overført resultat	-5.874.244	-1.024.212
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.950.887</b>	<b>1.715.353</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	0	1.764.147
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.367	154.917
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.367</u>	<u>1.919.064</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.367.247
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.517.481	310.987
	Andre værdipapirer og kapitalandele	60.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.577.481</u>	<u>5.678.234</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.601.848</u></b>	<b><u>7.597.298</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	235.000	235.000
	Varebeholdninger i alt	<u>235.000</u>	<u>235.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.594.898	3.348.360
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	57.272	443.333
	Andre tilgodehavender	482.810	529.256
	Tilgodehavender i alt	<u>4.134.980</u>	<u>4.320.949</u>
	Likvide beholdninger	0	922.462
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.369.980</u></b>	<b><u>5.478.411</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.971.828</u></b>	<b><u>13.075.709</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.076.643
7	Overført resultat	3.636.306	9.510.550
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.761.306</u></b>	<b><u>12.012.193</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	0	18.749
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>18.749</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	959.770
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	959.770
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	32.196
	Gæld til pengeinstitutter	4.191.721	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
	Anden gæld	801	34.801
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.210.522</u>	<u>84.997</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.210.522</u></b>	<b><u>1.044.767</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.971.828</u></b>	<b><u>13.075.709</u></b>
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	1.768.638	0
Tilgang i årets løb	0	1.768.638
Afgang i årets løb	<u>-1.768.638</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.768.638</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-4.491	0
Årets af-/nedskrivninger	-13.571	-4.491
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>18.062</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4.491</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.764.147</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	<u>716.000</u>	<u>716.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>716.000</u></b>	<b><u>716.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-561.083	-417.883
Årets af-/nedskrivninger	<u>-130.550</u>	<u>-143.200</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-691.633</u></b>	<b><u>-561.083</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>24.367</u></b>	<b><u>154.917</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	3.401.955	4.848.918
Tilgang i årets løb	0	3.301.955
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-4.748.918</u>
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b><u>3.401.955</u></b>	<b><u>3.401.955</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2019	738.027	-1.550.260
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-5.578.913	1.840.999
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>447.288</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b><u>-4.840.886</u></b>	<b><u>738.027</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2019	0	-995.449
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	<u>0</u>	<u>995.449</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	<u>1.438.931</u>	<u>1.227.265</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>1.438.931</u></b>	<b><u>1.227.265</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>5.367.247</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
AE Group ApS	Aarhus	100 %
Anpartsselskab af maj 2020	Aarhus	100 %
Ejendomsselskabet Engholm Søvej ApS	Aarhus	100 %

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	199.627	599.628
Tilgang i årets løb	4.557.258	0
Afgang i årets løb	-100.000	-400.001
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>4.656.885</b>	<b>199.627</b>
Opskrivninger 1. januar 2019	-324.279	2.235.043
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-434.074	-265.292
Årets tilbageførsler på afgang	-104.128	-2.224.030
Udbytte	0	-70.000
Kapitalbevægelse i associerede virksomheder	151.334	0
<b>Opskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-711.147</b>	<b>-324.279</b>
Afskrivninger på goodwill primo 1. januar 2019	-18.364	-18.364
Årets afskrivninger på goodwill	-428.257	0
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	18.364	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2019</b>	<b>-428.257</b>	<b>-18.364</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	454.003
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>454.003</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>3.517.481</b>	<b>310.987</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
GUDA-DK ApS	Aarhus	40 %
Arkitec Holding ApS	Herning	33 %
Framehouse ApS	Dragør	33 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

## Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	2.076.643	737.078
Resultatandel	<u>-2.076.643</u>	<u>1.339.565</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.076.643</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	9.510.550	10.534.762
Resultatdisponering	-5.874.244	-1.024.212
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	1.100.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.100.000</u>
	<b><u>3.636.306</u></b>	<b><u>9.510.550</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2019	300.000	0
Udloddet udbytte	-300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>300.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>300.000</u></b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende mellem følgende selskaber og Middelfart Sparekasse:

Ejendomsselskabet Engholm Søvej ApS begrænset til 2 mio. kr.  
Hamiconsult A/S begrænset til 2 mio. kr.

Selskabet har kautioneret for Ejendomsselskabet Engholm Søvej ApS's realkreditlån hos DLR kredit der pr. 31. december 2019 udgør 7,8 mio. kr.

Selskabet har efter regnskabsårets udløb kautioneret for datterselskabers mellemværende med Middelfart Sparekasse i forbindelse med etablering af koncernfinansiering.

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds lejekontrakt. Den tilknyttede virksomheds lejeforpligtelse udgør pr. 31. december 2019 i alt 9.167 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Michael Due Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder huslejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom, omkostninger vedrørende udleje samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder- eller virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Michael Due Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.