

SØREN TRIER RASMUSSEN EJENDOMME

ApS

Arresøvej 9
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/11/2018

Søren Trier Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØREN TRIER RASMUSSEN EJENDOMME ApS
Arresøvej 9
8240 Risskov

CVR-nr: 21738093
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Vestergade 11
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Søren Trier Rasmussen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10/11/2018

Direktion

Søren Trier Rasmussen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. 168 tdkr, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 6.083 tdkr., og en egenkapital på kr. 2.554 tdkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søren Trier Rasmussen Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af

ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		214.227	195.929
Bruttoresultat		214.227	195.929
Andre driftsindtægter			120.000
Resultat af ordinær primær drift		214.227	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		82.875	42.868
Andre finansielle indtægter			91.935
Øvrige finansielle omkostninger		-80.964	-100.672
Ordinært resultat før skat		216.138	350.060
Skat af årets resultat		-47.550	-96.172
Årets resultat		168.588	253.888
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		168.588	253.888
I alt		168.588	253.888

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme		3.800.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.800.000	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		3.800.000	3.800.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.562	5.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.154.759	1.118.009
Tilgodehavender i alt		2.200.321	1.123.384
Likvide beholdninger		82.645	1.050.537
Omsætningsaktiver i alt		2.282.966	2.173.921
Aktiver i alt		6.082.966	5.973.921

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.428.878	2.239.332
Egenkapital i alt		2.553.878	2.364.332
Hensættelse til udskudt skat		420.517	374.958
Hensatte forpligtelser i alt		420.517	374.958
Gæld til realkreditinstitutter		2.155.183	2.155.254
Gæld til banker		278.248	279.553
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.433.431	2.434.807
Gæld til banker		35.482	15.136
Modtagne forudbetalinger fra kunder			8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	23.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		323.454	325.029
Skyldig selskabsskat		116.367	126.836
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.725	138.323
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.612	
Deposita		25.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		675.140	799.824
Gældsforpligtelser i alt		3.108.571	3.234.631
Passiver i alt		6.082.966	5.973.921

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets kreditinstitutter og tilknyttede selskaber fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens klare opfattelse at dette vil være tilfældet.

2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, hvilket er behæftet med usikkerhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for STR Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i selskabets investeringsejendomme i alt nom. kr. 2.883.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets pantsatte investeringsejendomme udgør pr. statusdagen kr. 3.800.000.