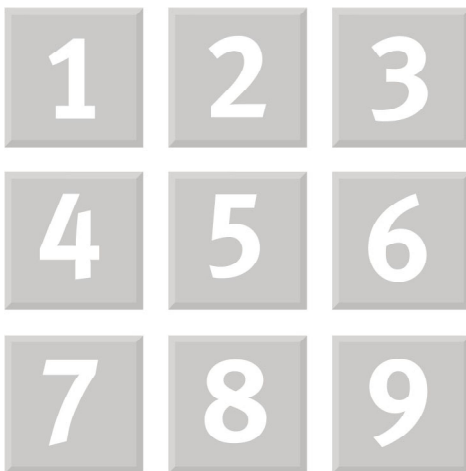


Elika A/S
Mølledammen 12
3550 Slangerup

CVR-nr. 21 73 79 33



Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. maj 2021

Helle Kaels
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Elika A/S
Mølledammen 12
3550 Slangerup

CVR-nr.: 21 73 79 33

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 9. juni 1999

Hjemsted: Frederikssund

Bestyrelse

Lissie Kaels, formand
Eyvind Kaels
Janne Kaels

Direktion

Eyvind Kaels, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Elika A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 25. marts 2021

Direktion

Eyvind Kaels
Direktør

Bestyrelse

Lissie Kaels
Formand

Eyvind Kaels

Janne Kaels

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Elika A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Elika A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. marts 2021

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Lotte Engel Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne26859

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af egne ejendomme, investering i værdipapirer samt anden investeringsvirksomhed beslægtet hermed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elika A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift samt salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Bygninger	25 år	43 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		293.162	239.123
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-102.176	-102.176
Resultat før finansielle poster		190.986	136.947
Finansielle indtægter	1	635.513	605.010
Finansielle omkostninger	2	-13.443	-13.259
Resultat før skat		813.056	728.698
Skat af årets resultat	3	-182.302	-166.598
Årets resultat		630.754	562.100
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		465.000	386.000
Overført resultat		165.754	176.100
		630.754	562.100

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.483.952	3.586.128
Materielle anlægsaktiver	4	3.483.952	3.586.128
Anlægsaktiver i alt		3.483.952	3.586.128
Periodeafgrænsningsposter		6.592	12.274
Tilgodehavender		6.592	12.274
Værdipapirer	5	3.204.537	2.186.377
Værdipapirer		3.204.537	2.186.377
Likvide beholdninger		1.601.736	2.293.390
Omsætningsaktiver i alt		4.812.865	4.492.041
Aktiver i alt		8.296.817	8.078.169

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		841.225	900.551
Overført resultat		5.558.038	5.332.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		465.000	386.000
Egenkapital		7.364.263	7.119.510
Hensættelse til udskudt skat		755.401	775.458
Hensatte forpligtelser i alt		755.401	775.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Anden gæld		164.153	170.201
Kortfristede gældsforpligtelser		177.153	183.201
Gældsforpligtelser i alt		177.153	183.201
Passiver i alt		8.296.817	8.078.169
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	900.551	5.332.958	386.000	7.119.509
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-386.000	-386.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-59.326	59.326	0	0
Årets resultat	0	0	165.754	465.000	630.754
Egenkapital 31. december 2020	500.000	841.225	5.558.038	465.000	7.364.263

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	14.103	16.501
Kursreguleringer	621.410	588.509
	635.513	605.010
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.447	13.259
Kursreguleringer omkostninger	2.996	0
	13.443	13.259
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	202.360	188.020
Årets udskudte skat	-20.057	-21.508
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	86
	182.302	166.598

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	2.652.914
Kostpris 31. december 2020	2.652.914
Opskrivninger 1. januar 2020	1.901.485
Opskrivninger 31. december 2020	1.901.485
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	968.271
Årets afskrivninger	102.176
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	1.070.447
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	3.483.952
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	2.405.460

5 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser ultimo udgør kr. 1.290.323
Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 9.960

Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo udgør kr. 1.914.213
Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kursgevinst udgør kr. 611.450
Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab udgør kr. 2.996

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 2.200.000 i selskabets ejendom, til sikkerhed for mellemværende med BRF Kredit. Restgælden udgør pr. statusdagen kr. 0.
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør kr. 3.483.952.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Janne Kaels (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-267644452407

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-05-13 09:15:41Z

NEM ID 

Lissie Kaels (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-455467026453

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-05-13 11:03:08Z

NEM ID 

Eyvind Søren Kaels (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270911585865

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-05-13 11:09:16Z

NEM ID 

Eyvind Søren Kaels (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-270911585865

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-05-13 11:09:16Z

NEM ID 

Lotte E. Johansen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1168523175767

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-05-14 05:56:23Z

NEM ID 

Helle Kaels (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-634991757531

IP: 195.225.xxx.xxx

2021-05-14 06:06:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DNEVU-ZWE4K-ZXESE-30FEZ-CC1VE-1340G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>