

## Enggården ApS

Næstvedvej 418

4750 Lundby

CVR-nr. 21 73 49 42

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2024

---

Bjarne Vissing  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Enggård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 13. juni 2024

### Direktion

Bjarne Vissing  
direktør

Helle Laila Vissing  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Enggård ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Enggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 13. juni 2024

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Enggården ApS  
Næstvedvej 418  
4750 Lundby

CVR-nr.: 21 73 49 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Vordingborg

### Direktion

Bjarne Vissing, direktør  
Helle Laila Vissing, direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rahbeks Alle 21  
1801 Frederiksberg C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og service.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 74.541, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.590.249.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>232.320</b>	<b>188.246</b>
Andre eksterne omkostninger		-46.061	-46.418
<b>Bruttoresultat</b>		<b>186.259</b>	<b>141.828</b>
Personaleomkostninger	1	-156.324	-78.035
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-16.366	-17.399
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.569</b>	<b>46.394</b>
Finansielle indtægter	3	339.265	59.195
Finansielle omkostninger	4	-278.674	-360.070
<b>Resultat før skat</b>		<b>74.160</b>	<b>-254.481</b>
Skat af årets resultat	5	381	-810
<b>Årets resultat</b>		<b>74.541</b>	<b>-255.291</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-47.459	-373.091
		<b>74.541</b>	<b>-255.291</b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	285.075	299.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>0</u>	<u>1.541</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>285.075</b></u>	<u><b>301.441</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>285.075</b></u>	<u><b>301.441</b></u>
Andre tilgodehavender		0	24.000
Selskabsskat		<u>12.261</u>	<u>12.262</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>12.261</b></u>	<u><b>36.262</b></u>
Værdipapirer	7	<u>951.925</u>	<u>1.143.507</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>951.925</b></u>	<u><b>1.143.507</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>393.060</b></u>	<u><b>528.722</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.357.246</b></u>	<u><b>1.708.491</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.642.321</b></u></u>	<u><u><b>2.009.932</b></u></u>



**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.343.249	1.390.708
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.590.249</u></b>	<b><u>1.633.508</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>339</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>339</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.750	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.812	353.337
Anden gæld		16.510	15.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.072</u></b>	<b><u>376.085</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>52.072</u></b>	<b><u>376.085</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.642.321</u></u></b>	<b><u><u>2.009.932</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.390.708	117.800	1.633.508
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-47.459	122.000	74.541
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.343.249</b>	<b>122.000</b>	<b>1.590.249</b>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	115.899	69.214
Andre omkostninger til social sikring	1.032	1.457
Andre personaleomkostninger	39.393	7.364
	<u><b>156.324</b></u>	<u><b>78.035</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	16.366	17.399
	<u><b>16.366</b></u>	<u><b>17.399</b></u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	34.088	59.195
Kursreguleringer	305.177	0
	<u><b>339.265</b></u>	<u><b>59.195</b></u>
	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	16.581
Kursreguleringer omkostninger	278.674	343.489
	<u><b>278.674</b></u>	<u><b>360.070</b></u>

## Noter

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-339	-515
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-42	1.325
	<u><b>-381</b></u>	<u><b>810</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	426.347	99.376
Kostpris 31. december 2023	426.347	99.376
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	126.447	97.835
Årets afskrivninger	14.825	1.541
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	141.272	99.376
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>285.075</b></u>	<u><b>0</b></u>

	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	149.186	355.828
Obligationer	802.739	787.679
	<u><b>951.925</b></u>	<u><b>1.143.507</b></u>

Dagsværdien af aktier og obligationer udgør ultimo DKK 951.925.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab DKK 278.674.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggården ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.