

## Enggården ApS

Næstvedvej 418

4750 Lundby

CVR-nr. 21 73 49 42

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021

---

Bjarne Vissing  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Enggård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 24. juni 2021

### Direktion

Bjarne Vissing

Helle Laila Vissing

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Enggården ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Enggården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. juni 2021

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Enggården ApS  
Næstvedvej 418  
4750 Lundby

CVR-nr.: 21 73 49 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Vordingborg

### Direktion

Bjarne Vissing  
Helle Laila Vissing

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 125  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i monteringsassistance og ejerskab af anparter i B & J Alumontage ApS, samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 146.145, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.989.782.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>81.418</b>	<b>131.900</b>
Andre eksterne omkostninger		-34.251	-42.893
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.167</b>	<b>89.007</b>
Personaleomkostninger	1	-38.977	-88.718
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>8.190</b>	<b>289</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-32.470	-32.470
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-24.280</b>	<b>-32.181</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		77.605	13.282
Finansielle indtægter		119.914	47.098
Finansielle omkostninger		-4.871	-1.615
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.368</b>	<b>26.584</b>
Skat af årets resultat	3	-22.223	-2.812
<b>Årets resultat</b>		<b><u>146.145</u></b>	<b><u>23.772</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		77.605	13.282
Overført resultat		-44.460	-100.110
		<b><u>146.145</u></b>	<b><u>23.772</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		332.589	350.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>12.471</u>	<u>27.311</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>345.060</b></u>	<u><b>377.530</b></u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>231.344</u>	<u>153.739</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>231.344</b></u>	<u><b>153.739</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>576.404</b></u>	<u><b>531.269</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>18.203</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>18.203</b></u>	<u><b>0</b></u>
Værdipapirer	6	<u>1.360.518</u>	<u>906.114</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.360.518</b></u>	<u><b>906.114</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>262.375</b></u>	<u><b>626.935</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.641.096</b></u>	<u><b>1.533.049</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.217.500</b></u></u>	<u><u><b>2.064.318</b></u></u>



**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.094	22.489
Overført resultat		1.651.688	1.696.148
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.989.782</u></b>	<b><u>1.954.237</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>137</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>137</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.020	81.411
Selskabsskat		23.112	2.751
Anden gæld		<u>30.086</u>	<u>10.782</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>227.718</u></b>	<b><u>109.944</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>227.718</u></b>	<b><u>109.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.217.500</u></b>	<b><u>2.064.318</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	22.489	1.696.148	110.600	1.954.237
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	77.605	-44.460	113.000	146.145
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>100.094</b>	<b>1.651.688</b>	<b>113.000</b>	<b>1.989.782</b>

## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	27.159	69.090
Andre omkostninger til social sikring	558	770
Andre personaleomkostninger	<u>11.260</u>	<u>18.858</u>
	<b><u>38.977</u></b>	<b><u>88.718</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.470</u>	<u>32.470</u>
	<b><u>32.470</u></b>	<b><u>32.470</u></b>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.253	4.751
Årets udskudte skat	-137	-1.828
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>107</u>	<u>-111</u>
	<b><u>22.223</u></b>	<b><u>2.812</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>426.347</u>	<u>99.376</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>426.347</u>	<u>99.376</u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	76.128	72.065
Årets afskrivninger	17.630	14.840
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	93.758	86.905
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>332.589</b>	<b>12.471</b>

	2020 kr.	2019 kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	131.250	131.250
Kostpris 31. december 2020	131.250	131.250
Værdireguleringer 1. januar 2020	22.489	9.207
Årets resultat	77.605	13.282
Værdireguleringer 31. december 2020	100.094	22.489
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>231.344</b>	<b>153.739</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
B & J Alumontage ApS	Vordingborg	50%

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>6 Værdipapirer</b>		
Aktier	352.275	0
Obligationer	<u>1.008.243</u>	<u>906.114</u>
	<u><b>1.360.518</b></u>	<u><b>906.114</b></u>

Dagsværdien af aktier og obligationer udgør ultimo DKK 1.360.518.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst DKK 66.964.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet B & J Alumontage ApS gæld til kreditinstitut. Kautionen er maksimeret til 400.000 kr. Bankgæld i dattervirksomheden udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2020.

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Enggård ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Noter

### 8 Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Enggård ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.