

**Enggården ApS**  
Næstvedvej 418  
4750 Lundby  
CVR-nr. 21734942

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Bjarne Vissing

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Enggården ApS  
Næstvedvej 418  
4750 Lundby

CVR-nr.: 21734942  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### **Direktion**

Bjarne Vissing  
Helle Laila Vissing

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Enggården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lundby, den 30.05.2018

### Direktion

Bjarne Vissing

Helle Laila Vissing

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Enggården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Enggården ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Søren Møller Poulsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne15202

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i ejerskab af anparter i B & J Alumontage ApS, samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret blev et underskud på 28 t.kr. Selskabets direktion anser årets resultat som utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Nettoomsætning		136.291	0
Andre eksterne omkostninger		<u>(51.152)</u>	<u>(33)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>85.139</b>	<b>(33)</b>
Personaleomkostninger	1	(103.277)	0
Af- og nedskrivninger		<u>(29.896)</u>	<u>(21)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(48.034)</b>	<b>(54)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(50.847)	75
Andre finansielle indtægter		81.205	119
Andre finansielle omkostninger		<u>(3.338)</u>	<u>(13)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(21.014)</b>	<b>127</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(6.562)</u>	<u>(11)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>(27.576)</b>	<b>116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		105.800	103
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(50.847)	70
Overført resultat		<u>(82.529)</u>	<u>(57)</u>
		<b>(27.576)</b>	<b>116</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Grunde og bygninger		385.478	389
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.750	57
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>429.228</b>	<b>446</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		150.290	201
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>150.290</b>	<b>201</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>579.518</b>	<b>647</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.469	0
Andre tilgodehavender		0	16
Tilgodehavende selskabsskat		818	4
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.287</b>	<b>20</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.435.288	1.382
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.435.288</b>	<b>1.382</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>134.529</b>	<b>238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.590.104</b>	<b>1.640</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.169.622</b>	<b>2.287</b>



**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.040	70
Overført overskud eller underskud		1.893.406	1.976
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103
<b>Egenkapital</b>		<b>2.143.246</b>	<b>2.274</b>
Udskudt skat		2.807	3
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.807</b>	<b>3</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.375	9
Anden gæld		14.194	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.569</b>	<b>10</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>23.569</b>	<b>10</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.169.622</b>	<b>2.287</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	69.887	1.975.935	103.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(103.400)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(50.847)</u>	<u>(82.529)</u>	<u>105.800</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>19.040</u></b>	<b><u>1.893.406</u></b>	<b><u>105.800</u></b>
				<b><u>I alt kr.</u></b>
Egenkapital primo				2.274.222
Udbetalt ordinært udbytte				(103.400)
Årets resultat				<u>(27.576)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b><u>2.143.246</u></b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	69.732	0
Andre omkostninger til social sikring	30.308	0
Andre personaleomkostninger	3.237	0
	<b>103.277</b>	<b>0</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	7.177	9
Ændring af udskudt skat	(615)	2
	<b>6.562</b>	<b>11</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, drifts- og materiel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	412.326	87.675
Tilgange	14.021	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>426.347</b>	<b>87.675</b>
Af- og nedskrivninger primo	(23.473)	(31.425)
Årets afskrivninger	(17.396)	(12.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(40.869)</b>	<b>(43.925)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>385.478</b>	<b>43.750</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	131.250
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>131.250</b>
Opskrivninger primo	69.887
Andel af årets resultat	(50.847)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>19.040</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>150.290</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
B & J Alumontage ApS	Vordingborg	ApS	50,0	300.582	(101.693)

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	25	5000	125.000
	<b>25</b>		<b>125.000</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er deponeret ejerpantebrev nom. 504 t.kr. pr. 31.12.2017.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.