

NORD INVEST. ÅRHUS ApS

Søndergade 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2020

Helge Nørgreen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORD INVEST. ÅRHUS ApS
 Søndergade 2
 8000 Aarhus C

CVR-nr: 21734306
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NORD INVEST. ÅRHUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar -31. december 2020 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 12/05/2020

Direktion

Jens Jørn Korslække Bihl

Helge Nørgreen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 41.278, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -73.350.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, idet det er ledelsens intention at videreføre selskabet. Der forventes et fremtidigt overskud, der sammen med gældseftergivelse og /eller kapitaltilførsel kan retablere selskabets egenkapital. Det er ledelsens forventning, at selskabets kreditgivere opretholder kreditfaciliteterne.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.298	-11.580
Resultat af ordinær primær drift		10.298	-11.580
Andre finansielle indtægter		30.980	97.718
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.495
Ordinært resultat før skat		41.278	83.643
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		41.278	83.643
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.278	83.643
I alt		41.278	83.643

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		355.192	0
Materielle anlægsaktiver i alt		355.192	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		585.039	804.671
Finansielle anlægsaktiver i alt		585.039	804.671
Anlægsaktiver i alt		940.231	804.671
Andre tilgodehavender		465	2.144
Tilgodehavender i alt		465	2.144
Omsætningsaktiver i alt		465	2.144
Aktiver i alt		940.696	806.815

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-273.350	-314.628
Egenkapital i alt		-73.350	-114.628
Gæld til banker		780.735	882.366
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.311	39.077
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.014.046	921.443
Gældsforpligtelser i alt		1.014.046	921.443
Passiver i alt		940.696	806.815

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter kr. 780.735 er givet sikkerhed i andre værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på kr. 585.039.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret