

JØRGEN DAHL. NYKØBING F. ApS

Hasselø Strandvej 18
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/02/2016

Randi Dahl
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØRGEN DAHL. NYKØBING F. ApS
Hasselø Strandvej 18
4800 Nykøbing F

Telefonnummer: 23305301

CVR-nr: 21733105
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Langgade 13
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den

Direktion

Jørgen Dahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det foreslås, at revision af selskabets årsregnskaber for det kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4 erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg,

Johnny Osmark
statsautoriseret revisor
Osmark ApS - statsautoriseret revisor
CVR: 27135730

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der er huslejeindtægt, indregnes i resultatopgørelsen, når der er vundet endelig ret til indtægten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteudgifter, aktieudbytter, kursregulering af gæld og værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og fradrag af den bogførte værdi af årets afgang.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer er værdipapirer optaget til handel på regulerede markeder. Værdipapirerne måles til balancedagens kurs på de regulerede markeder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-124.392	220.836
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-193.785
Resultat af ordinær primær drift		-124.392	27.051
Andre finansielle indtægter		47.249	3.319
Øvrige finansielle omkostninger		-157.720	-51.207
Ordinært resultat før skat		-234.863	-20.837
Ekstraordinære indtægter	1	389.274	0
Ekstraordinært resultat før skat		154.411	0
Skat af årets resultat	2	-37.103	58.035
Årets resultat		117.308	37.198
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	90.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-3.277.073	0
Overført resultat		3.293.181	-52.802
I alt		117.308	37.198

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	8.199.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	8.199.381
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.123.288	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.123.288	0
Anlægsaktiver i alt		2.123.288	8.199.381
Tilgodehavende skat		23.106	10.475
Tilgodehavender i alt		23.106	10.475
Likvide beholdninger		2.004.911	368.819
Omsætningsaktiver i alt		2.028.017	379.294
Aktiver i alt		4.151.305	8.578.675

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	3.277.073
Overført resultat		3.510.473	217.292
Forslag til udbytte		101.200	90.000
Egenkapital i alt	4	4.111.673	4.084.365
Hensættelse til udskudt skat		0	1.185.649
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.185.649
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.895.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.895.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.632	413.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.632	413.661
Gældsforpligtelser i alt		39.632	3.308.661
Passiver i alt		4.151.305	8.578.675

Noter

1. Ekstraordinære indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Fortjeneste ved salg af ejendom	272.369	0
Fortjeneste ved salg af driftsmateriel og inventar	116.905	0
	<u>389.274</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	1.222.752	27.587
Ændring af udskudt skat	-1.185.649	-85.622
	<u>37.103</u>	<u>-58.035</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Andre Anlæg bygninger kr.	mv. kr.
Kostpris primo	6.719.000	843.374
Årets afgang	-6.719.000	-843.374
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	3.958.339	0
Årets afgang	-3.958.339	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-2.477.958	-843.374
Årets afgang	2.477.958	843.874
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	1. januar 2015 kr.	Resultat fordeling kr.	31. december 2015 kr.
Anpartskapital	500.000	0	500.000
Reserve for dagsværdi af investeringskativier	3.277.073	-3.277.073	0
Overført resultat	217.292	3.293.181	3.510.473
Udloddet udbytte for 2014	90.000	-90.000	0
Foreslået udbytte for 2015	0	101.200	101.200
Egenkapital i alt	4.084.365	27.308	4.111.673

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueforvaltning af egne midler og udlejning af ejendommen Nordensvej 2, Nykøbing Falster samt dermed beslægtet virksomhed.