

# **JØRGEN DAHL. NYKØBING F. ApS**

Hasselø Strandvej 18  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/02/2017

Randi Dahl  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JØRGEN DAHL. NYKØBING F. ApS  
Hasselø Strandvej 18  
4800 Nykøbing F  
Telefonnummer: 54855301  
CVR-nr: 21733105  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Langgade 13  
4800 Nykøbing F

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2016 for Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 28/01/2017

## Direktion

Jørgen Dahl

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det foreslås, at revision af selskabets årsregnskaber for det kommende år fravælges. Under henvisning til Årsregnskabslovens § 9, stk. 4 erklærer ledelsen, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Dahl, Nykøbing F ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 28/01/2017

Johnny Osmark  
statsautoriseret revisor  
Osmark ApS | statsautoriseret revisor  
CVR: 27135730

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteudgifter, aktieudbytter, kursregulering af gæld og værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer er værdipapirer optaget til handel på regulerede markeder. Værdipapirerne måles til balancedagens kurs på de regulerede markeder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-267.130</b>	<b>-124.392</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-267.130</b>	<b>-124.392</b>
Andre finansielle indtægter .....		294.828	47.249
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.327	-157.720
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>24.371</b>	<b>-234.863</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.083	-37.103
<b>Årets resultat</b> .....		<b>19.288</b>	<b>117.308</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		0	-3.277.073
Overført resultat .....		-84.112	3.293.181
<b>I alt</b> .....		<b>19.288</b>	<b>117.308</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.634.645	2.123.288
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.634.645</b>	<b>2.123.288</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.634.645</b>	<b>2.123.288</b>
Tilgodehavende skat .....		22.924	23.106
Andre tilgodehavender .....		6.673	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.597</b>	<b>23.106</b>
Likvide beholdninger .....		398.519	2.004.911
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>428.116</b>	<b>2.028.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.062.761</b>	<b>4.151.305</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		3.426.361	3.510.473
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.029.761</b>	<b>4.111.673</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.000	39.632
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.000</b>	<b>39.632</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.000</b>	<b>39.632</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.062.761</b>	<b>4.151.305</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	5.083	1.222.752
Ændring af udskudt skat	0	-1.185.649
	<u>5.083</u>	<u>37.103</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueforvaltning af egne midler og udlejning af ejendommen Nordensvej 2, Nykøbing Falster samt dermed beslægtet virksomhed.