

# Folkebladet Holding A/S

Sydvestvej 110, 2600 Glostrup

CVR-nr. 21 73 05 48

## Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2020.

---

Sven Togsverd  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Folkebladet Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 30. september 2020

### Direktion

Sven Togsverd

### Bestyrelse

Ilse Togsverd Ljørring

Mette Hviid Togsverd

Sven Togsverd

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærene i Folkebladet Holding A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Folkebladet Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 30. september 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
mne34335

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Folkebladet Holding A/S Sydvestvej 110 2600 Glostrup
	Telefon: 43 29 21 00 Telefax: 43 29 21 21
	CVR-nr.: 21 73 05 48 Stiftet: 26. april 1999 Regnskabsår: 1. maj - 30. april 21. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Ilse Togsverd Ljørring Mette Hviid Togsverd Sven Togsverd
<b>Direktion</b>	Sven Togsverd
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1090 København K BIL Bank Danmark, Grønningen 17, 1270 København
<b>Dattervirksomhed</b>	Folkebladet for Glostrup og Vestegnen A/S, Glostrup

## Hovedtal

---

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	736	925	750	928	719
Resultat af ordinær primær drift	736	925	850	1.012	721
Finansielle poster, netto	409	1.883	1.104	2.835	1.330
Årets resultat	986	2.302	1.871	3.583	1.891
<b>Balance:</b>					
Balancesum	37.930	37.245	36.239	37.531	30.043
Egenkapital	27.316	26.329	24.028	22.157	18.574



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets og koncernens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udgivelse af lokalaviser og fagblade og dermed beslægtet virksomhed samt ejendomsudlejning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 986 t.kr. mod 2.302 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Folkebladet Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Folkebladet Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>736.325</b>	<b>924.607</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	467.036	587.590
Andre finansielle indtægter	145.597	1.442.860
1 Øvrige finansielle omkostninger	-203.517	-147.834
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.145.441</b>	<b>2.807.223</b>
2 Skat af årets resultat	-159.191	-505.476
<b>Årets resultat</b>	<b>986.250</b>	<b>2.301.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-300.946
Overføres til overført resultat	986.250	2.602.693
<b>Disponeret i alt</b>	<b>986.250</b>	<b>2.301.747</b>

## Balance 30. april

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	20.200.000	20.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.200.000</u>	<u>20.200.000</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.259.183	2.292.147
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.259.183</u>	<u>2.292.147</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.459.183</u></b>	<b><u>22.492.147</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.159	754
Andre tilgodehavender	0	8.696
Tilgodehavender i alt	<u>1.159</u>	<u>9.450</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	13.676.533	13.043.649
Værdipapirer i alt	<u>13.676.533</u>	<u>13.043.649</u>
Likvide beholdninger	1.792.851	1.699.269
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.470.543</u></b>	<b><u>14.752.368</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.929.726</u></b>	<b><u>37.244.515</u></b>

## Balance 30. april

Passiver		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	<u>26.815.512</u>	<u>25.829.262</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>27.315.512</b></u>	<u><b>26.329.262</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
7	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.297.831</u>	<u>1.230.568</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>1.297.831</b></u>	<u><b>1.230.568</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.341.910</u>	<u>6.710.388</u>
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.341.910</u>	<u>6.710.388</u>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	365.554	361.808
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.390	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.325	10.642
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.869.157	1.697.688
9	Selskabsskat	209.096	411.561
	Anden gæld	<u>499.951</u>	<u>492.598</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.974.473</u>	<u>2.974.297</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>9.316.383</b></u>	<u><b>9.684.685</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>37.929.726</b></u>	<u><b>37.244.515</b></u>
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Eventualposter</b>		



## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	56.461	72.132
Andre finansielle omkostninger	147.056	75.702
	<b><u>203.517</u></b>	<b><u>147.834</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	90.464	423.300
Årets regulering af udskudt skat	67.263	81.737
Udenlandsk udbytteskat	1.464	439
	<b><u>159.191</u></b>	<b><u>505.476</u></b>
	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. maj 2019	<u>20.309.289</u>	<u>20.309.289</u>
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b><u>20.309.289</u></b>	<b><u>20.309.289</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. maj 2019	<u>-109.289</u>	<u>-109.289</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. april 2020</b>	<b><u>-109.289</u></b>	<b><u>-109.289</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>20.200.000</u></b>	<b><u>20.200.000</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ejendommen er beliggende i Glostrup og er indrettet til henholdsvis privat beboelse og kontorlokaler.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: 5,14 %.

## Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. maj 2019	2.903.611	2.903.611
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b><u>2.903.611</u></b>	<b><u>2.903.611</u></b>
Op-/nedskrivninger 1. maj 2019	-611.464	300.946
Årets resultat	467.036	587.590
Udbytte	-500.000	-1.500.000
<b>Nedskrivninger 30. april 2020</b>	<b><u>-644.428</u></b>	<b><u>-611.464</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b><u>2.259.183</u></b>	<b><u>2.292.147</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Folkebladet Holding A/S</b>
Folkebladet for Glostrup og Vestegnen A/S, Glostrup	100 %	2.259.183	467.036	2.259.183

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2019	500.000	500.000
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2019	25.829.262	23.226.569
Årets overførte overskud eller underskud	986.250	2.602.693
	<b><u>26.815.512</u></b>	<b><u>25.829.262</u></b>

## Noter

	<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>		
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. maj 2019	1.230.568	1.148.831		
Udskudt skat af årets resultat	<u>67.263</u>	<u>81.737</u>		
	<b><u>1.297.831</u></b>	<b><u>1.230.568</u></b>		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	<u>1.297.831</u>	<u>1.230.568</u>		
	<b><u>1.297.831</u></b>	<b><u>1.230.568</u></b>		
<b>8. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b><u>30/4 2020</u></b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/4 2020</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.707.464</u>	<u>365.554</u>	<u>6.341.910</u>	<u>4.882.961</u>
	<b><u>6.707.464</u></b>	<b><u>365.554</u></b>	<b><u>6.341.910</u></b>	<b><u>4.882.961</u></b>
			<u>30/4 2020</u>	<u>30/4 2019</u>
<b>9. Selskabsskat</b>				
Skyldig selskabsskat 1. maj 2019			411.561	331.545
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år			<u>-411.561</u>	<u>-331.545</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år			0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år			225.456	590.986
Betalt acontoskat for indeværende år			0	-144.000
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år			-10.530	-35.425
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år			<u>-5.830</u>	<u>0</u>
			<b><u>209.096</u></b>	<b><u>411.561</u></b>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.707 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør 20.200 t.kr.				

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 209 t.kr.