

## **Morten Ebbeskov Holding ApS**

Sankt Peders Vej 1, 1. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr. 21 73 02 70

### **Årsrapport for 2016/17**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. september 2017

---

Morten Ebbeskov Jankovic  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Årsregnskab**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter til årsrapporten   | 11 |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Morten Ebbeskov Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. september 2017

### **Direktion**

Morten Ebbeskov Jankovic

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Morten Ebbeskov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Morten Ebbeskov Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. september 2017

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Morten Ebbeskov Holding ApS  
Sankt Peders Vej 1, 1. sal  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 21 73 02 70  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 15. maj 1999  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Morten Ebbeskov Jankovic

### Revisor

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab, samt gennem datterselskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 40.161, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.876.476.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Ebbeskov Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt., og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til drift af investeringsejendom og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens lejeindtægter samt avance ved salg af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Morten Ebbeskov Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-34.532</b>        | <b>4.325</b>            |
| Finansielle indtægter                      |             | 294.278               | 109                     |
| Finansielle omkostninger                   |             | <u>-208.233</u>       | <u>-62</u>              |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>51.513</b>         | <b>4.372</b>            |
| Skat af årets resultat                     | 1           | <u>-11.352</u>        | <u>-959</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>40.161</u></b>  | <b><u>3.413</u></b>     |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                         |
| Overført resultat                          |             | <u>40.161</u>         | <u>3.413</u>            |
|  |             | <b><u>40.161</u></b>  | <b><u>3.413</u></b>     |

## Balance pr. 30. juni 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                         |                         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2           | <u>50.000</u>           | <u>0</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>50.000</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>50.000</u></b>    | <b><u>0</u></b>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 1.100.000               | 0                       |
| Andre tilgodehavender                        |             | 608.359                 | 3.288                   |
| Selskabsskat                                 |             | 0                       | 6                       |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>0</u>                | <u>51</u>               |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>1.708.359</u></b> | <b><u>3.345</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>4.067.652</u></b> | <b><u>2.435</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>5.776.011</u></b> | <b><u>5.780</u></b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>5.826.011</u></b> | <b><u>5.780</u></b>     |

## Balance pr. 30. juni 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>t.kr. |
|--|-------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                       |                         |
| Selskabskapital                        |             | 125.000               | 125                     |
| Overført resultat                      |             | 4.751.476             | 4.711                   |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>3</b>    | <b>4.876.476</b>      | <b>4.836</b>            |
| Selskabsskat                           |             | 10.352                | 917                     |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>4</b>    | <b>10.352</b>         | <b>917</b>              |
| Selskabsskat                           |             | 912.564               | 0                       |
| Anden gæld                             |             | 26.619                | 27                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b>939.183</b>        | <b>27</b>               |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <b>949.535</b>        | <b>944</b>              |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <b>5.826.011</b>      | <b>5.780</b>            |

## Noter

|   | <u>2016/17</u>       | <u>2015/16</u>    |
|---|----------------------|-------------------|
|   | kr.                  | t.kr.             |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                      |                   |
| Årets aktuelle skat                               | 11.352               | 917               |
| Årets udskudte skat                               | <u>0</u>             | <u>42</u>         |
|   | <b><u>11.352</u></b> | <b><u>959</u></b> |
| <br>  |                      |                   |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                      |                   |
| Kostpris 1. juli 2016                             | 0                    | 0                 |
| Tilgang i årets løb                               | <u>50.000</u>        | <u>0</u>          |
| Kostpris 30. juni 2017                            | <u>50.000</u>        | <u>0</u>          |
| <br>  |                      |                   |
| Værdireguleringer 1. juli 2016                    | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| Værdireguleringer 30. juni 2017                   | <u>0</u>             | <u>0</u>          |
| <br>  |                      |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>        | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

## Noter

### 3 Egenkapital

|                                  | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2016         | 125.000                | 4.711.315                    | 4.836.315               |
| Årets resultat                   | 0                      | 40.161                       | 40.161                  |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b> | <b><u>125.000</u></b>  | <b><u>4.751.476</u></b>      | <b><u>4.876.476</u></b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|              | <u>Gæld<br/>1. juli 2016</u> | <u>Gæld<br/>30. juni 2017</u> | <u>Afdrag<br/>næste år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Selskabsskat | 917.564                      | 10.352                        | 0                          | 0                              |
|              | <b><u>917.564</u></b>        | <b><u>10.352</u></b>          | <b><u>0</u></b>            | <b><u>0</u></b>                |