

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/02/2016

Torben Stender Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS
Stationsvænget 3
2791 Dragør

Telefonnummer: 32539115

CVR-nr: 21729493
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Torben Stender Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 11/02/2016

Direktion

Torben Stender Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 17. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af den reviderede årsrapport.

Selskabets hovedaktivitet og årets begivenheder

Selskabets hovedaktivitet er at eje 33,3 % af kapitalandelen i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, CVR-nr. 26 10 34 28 samt foretage investering af selskabets øvrige formue i børsnoterede værdipapirer.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer ikke i 2016 at modtage noget udbytte fra Ejendomsselskabet Kirstinehøj ApS.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat hidrørende fra afkastet af selskabets værdipapirbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele optages til anskaffelsesværdi eller nedskrives til dagsværdi, såfremt denne vurderes at være lavere.

Indtægter af kapitalandele, dvs. aktieudbytte, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor det deklareres fra det udbyttegivende selskab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -19.706 | -34.677 |
| Bruttoresultat | | -19.706 | -34.677 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -19.706 | -34.677 |
| Andre finansielle indtægter | | 89.380 | 113.999 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -117 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 69.557 | 79.322 |
| Skat af årets resultat | 2 | -16.940 | -19.561 |
| Årets resultat | | 52.617 | 59.761 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | -47.383 | -40.239 |
| I alt | | 52.617 | 59.761 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 85.000 | 85.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 85.000 | 85.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 85.000 | 85.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.561.238 | 1.613.741 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.561.238 | 1.613.741 |
| Likvide beholdninger | | 23.418 | 25.661 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.584.656 | 1.639.402 |
| Aktiver i alt | | 1.669.656 | 1.724.402 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.418.276 | 1.465.659 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | 4 | 1.643.276 | 1.690.659 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | 16.250 |
| Skyldig selskabsskat | | 8.083 | 12.706 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.010 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.787 | 4.787 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 26.380 | 33.743 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 26.380 | 33.743 |
| Passiver i alt | | 1.669.656 | 1.724.402 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Vederlag til direktion udgør | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Der er udover direktionen ingen ansatte i selskabet.

2. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 16.356 | 19.526 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 584 | 35 |
| | 16.940 | 19.561 |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 85.000 |
| Kostpris ultimo | 85.000 |
| Værdireguleringer primo | 0 |
| Værdireguleringer ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 85.000 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|-----------|-------------|-------------------|
| Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, Kastrup | 33,3% | 3.818.202 | 277.143 |

4. Egenkapital i alt

| | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 1.465.659 | 100.000 | 1.690.659 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Årets resultat | 0 | 52.617 | 0 | 52.617 |
| Foreslået udbytte | 0 | -100.000 | 100.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.418.276 | 100.000 | 1.643.276 |

Anpartskapitalen på DKK 125.000 består af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.
Anpartskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.