

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2017

Torben Stender Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS
Stationsvænget 3
2791 Dragør

Telefonnummer: 32539115

CVR-nr: 21729493
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Torben Stender Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 03/02/2017

Direktion

Torben Stender Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 18. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af den reviderede årsrapport.

Selskabets hovedaktivitet og årets begivenheder

Selskabets hovedaktivitet er at eje 33,3 % af kapitalandelen i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, CVR-nr. 26 10 34 28 samt foretage investering af selskabets øvrige formue i børsnoterede værdipapirer.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Selskabet forventer ikke i 2017 at modtage noget udbytte fra Ejendomsselskabet Kirstinehøj ApS.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat hidrørende fra afkastet af selskabets værdipapirbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele optages til anskaffelsesværdi eller nedskrives til dagsværdi, såfremt denne vurderes at være lavere.

Indtægter af kapitalandele, dvs. aktieudbytte, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor det deklareres fra det udbyttegivende selskab.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-17.980	-19.706
Bruttoresultat		-17.980	-19.706
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-17.980	-19.706
Andre finansielle indtægter		51.756	89.380
Øvrige finansielle omkostninger		-265	-117
Ordinært resultat før skat		33.511	69.557
Skat af årets resultat	2	-7.703	-16.940
Årets resultat		25.808	52.617
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-74.192	-47.383
I alt		25.808	52.617

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		85.000	85.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	85.000	85.000
Anlægsaktiver i alt		85.000	85.000
Tilgodehavende skat		10.883	0
Tilgodehavender i alt		10.883	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.460.930	1.561.238
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.460.930	1.561.238
Likvide beholdninger		29.565	23.418
Omsætningsaktiver i alt		1.501.378	1.584.656
Aktiver i alt		1.586.378	1.669.656

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.344.084	1.418.276
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.569.084	1.643.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Skyldig selskabsskat		0	8.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7	1.010
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.787	4.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.294	26.380
Gældsforpligtelser i alt		17.294	26.380
Passiver i alt		1.586.378	1.669.656

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	1.418.276	100.000	1.643.276
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	-74.192	100.000	25.808
Egenkapital, ultimo	125.000	0	1.344.084	100.000	1.569.084

Den registrerede kapital på DKK 125.000 består af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf og er ikke opdelt i flere klasser.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Vederlag til direktion udgør	0	0
	0	0

Der er udover direktionen ingen ansatte i selskabet.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	7.414	16.356
Regulering vedrørende tidligere år	289	584
	7.703	16.940

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	85.000
Kostpris ultimo	85.000
Værdireguleringer primo	0
Værdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	85.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, Kastrup	33,3%	4.113.655	295.453