

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/02/2020

Torben Stender Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3

2791 Dragør

e-mailadresse: torbenstendernielsen@gmail.com

CVR-nr: 21729493

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2019 for TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dragør, den 22/01/2020

Direktion

Torben Stender Nielsen

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 21. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af den reviderede årsrapport.

Selskabets hovedaktivitet og årets begivenheder

Selskabets hovedaktivitet har indtil januar 2019 været at eje 33,3 % af selskabskapitalen i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, CVR-nr. 26 10 34 28 samt foretage investering af selskabets øvrige formue i børsnoterede værdipapirer.

Selskabet modtog i begyndelsen af januar 2019 et ordinært udbytte af kapitalinteressen på DKK 200.000. Kapitalinteressen blev efterfølgende solgt i januar 2019, hvilket medførte en regnskabsmæssig fortjeneste på DKK 891.423.

Afkastet af selskabets værdipapirbeholdning har i året være positivt.

Det samlede årsresultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2020 hidrørende fra afkastet af selskabets værdipapirbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele optages til anskaffelseskurs eller nedskrives til dagsværdi, såfremt denne vurderes at være lavere.

Indtægter af kapitalandele, dvs. aktieudbytte, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor det deklarerer fra det udbyttegivende selskab. Gevinst eller tab hidrørende fra salg af kapitalandele resultatføres i det regnskabsår, hvor endelig og bindende aftale om salg er indgået.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-10.703	-12.390
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.091.423	0
Bruttoresultat		1.080.720	-12.390
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		1.080.720	-12.390
Andre finansielle indtægter		141.964	2.326
Øvrige finansielle omkostninger		-189	-69.073
Ordinært resultat før skat		1.222.495	-79.137
Skat af årets resultat	1	-28.832	17.392
Årets resultat		1.193.663	-61.745
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	500.000
Overført resultat		943.663	-561.745
I alt		1.193.663	-61.745

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	85.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	85.000
Anlægsaktiver i alt		0	85.000
Udskudte skatteaktiver		0	17.392
Andre tilgodehavender		112	112
Tilgodehavender i alt		112	17.504
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.057.030	1.140.149
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.057.030	1.140.149
Likvide beholdninger		230	112.116
Omsætningsaktiver i alt		2.057.372	1.269.769
Aktiver i alt		2.057.372	1.354.769

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.656.145	712.482
Forslag til udbytte		250.000	500.000
Egenkapital i alt		2.031.145	1.337.482
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500
Skyldig selskabsskat		11.440	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.787	4.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.227	17.287
Gældsforpligtelser i alt		26.227	17.287
Passiver i alt		2.057.372	1.354.769

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	712.482	500.000	1.337.482
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	943.663	250.000	1.193.663
Egenkapital, ultimo	125.000	1.656.145	250.000	2.031.145

Selskabskapitalen på DKK 125.000 består af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-11.440	0
Regulering af udskudt skat	-17.392	17.392
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-28.832</u>	<u>17.392</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	85.000
Afgang i året	-85.000
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel
Navn, retsform og hjemsted	<u>0 %</u>
Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, Kastrup	<u>0 %</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019 0
------------------------------------	------------------