

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2019

Torben Stender Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3

2791 Dragør

Telefonnummer: 40745959

e-mailadresse: torbenstendernielsen@gmail.com

CVR-nr: 21729493

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Torben Stender Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 18/01/2019

Direktion

Torben Stender Nielsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 20. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af den reviderede årsrapport.

Selskabets hovedaktivitet og årets begivenheder

Selskabets hovedaktivitet er at eje 33,3 % af kapitalandelen i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, CVR-nr. 26 10 34 28 samt foretage investering af selskabets øvrige formue i børsnoterede værdipapirer.

Der er ikke i regnskabsåret modtaget udbytte af kapitalandelen. Afkastet af selskabets værdipapirbeholdning har i året være negativt, hvilket er årsagen til det realiserede underskud for regnskabsåret.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes i det kommende regnskabsår at modtage indtægter i form af udbytte af kapitalandele og gevinst ved afståelse af samtlige kapitalandele i den tilknyttede virksomhed på i alt ca. DKK 1,1 mio.

Herudover forventes et mindre positivt resultat hidrørende fra afkastet af selskabets værdipapirbeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele optages til anskaffelseskurs eller nedskrives til dagsværdi, såfremt denne vurderes at være lavere.

Indtægter af kapitalandele, dvs. aktieudbytte, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor det deklareres fra det udbyttegivende selskab. Gevinst eller tab hidrørende fra salg af kapitalandele resultatføres i det regnskabsår, hvor endelig og bindende aftale om salg er indgået.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-12.390	-17.636
Bruttoresultat		-12.390	-17.636
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-12.390	-17.636
Andre finansielle indtægter		2.326	56.526
Øvrige finansielle omkostninger		-69.073	-243
Ordinært resultat før skat		-79.137	38.647
Skat af årets resultat	2	17.392	-8.504
Årets resultat		-61.745	30.143
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	100.000
Overført resultat		-561.745	-69.857
I alt		-61.745	30.143

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		85.000	85.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	85.000	85.000
Anlægsaktiver i alt		85.000	85.000
Udskudte skatteaktiver		17.392	0
Andre tilgodehavender		112	124
Tilgodehavender i alt		17.504	124
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.140.149	1.399.058
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.140.149	1.399.058
Likvide beholdninger		112.116	32.337
Omsætningsaktiver i alt		1.269.769	1.431.519
Aktiver i alt		1.354.769	1.516.519

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		712.482	1.274.227
Forslag til udbytte		500.000	100.000
Egenkapital i alt		1.337.482	1.499.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.787	4.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		17.287	17.292
Gældsforpligtelser i alt		17.287	17.292
Passiver i alt		1.354.769	1.516.519

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.274.227	100.000	1.499.227
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-561.745	500.000	-61.745
Egenkapital, ultimo	125.000	712.482	500.000	1.337.482

Den registrerede kapital på DKK 125.000 består af anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf og er ikke opdelt i flere klasser.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Vederlag til direktion udgør	0	0
	0	0

Der er udover direktionen ingen ansatte i selskabet.

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	-8.514
Regulering af udskudt skat	17.392	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	10
	17.392	-8.504

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	85.000
Kostpris ultimo	85.000
Værdireguleringer primo	0
Værdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	85.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, Kastrup	33,3%	3.529.268	-394.799