

# **TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS**

Stationsvænget 3  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/02/2018**

---

**Torben Stender Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TORBEN STENDER NIELSEN HOLDING ApS

Stationsvænget 3

2791 Dragør

Telefonnummer: 40745959

e-mailadresse: torbenstendernielsen@gmail.com

CVR-nr: 21729493

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Torben Stender Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 05/02/2018

## Direktion

Torben Stender Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

# Ledelsesberetning

Årsrapporten omfatter selskabets 19. regnskabsår for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Alle væsentlige oplysninger til vurdering af selskabets finansielle stilling og årets resultat fremgår af den reviderede årsrapport.

## **Selskabets hovedaktivitet og årets begivenheder**

Selskabets hovedaktivitet er at eje 33,3 % af kapitalandelen i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, CVR-nr. 26 10 34 28 samt foretage investering af selskabets øvrige formue i børsnoterede værdipapirer.

## **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke siden balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Den forventede udvikling**

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat hidrørende fra afkastet af selskabets værdipapirbeholdning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Værdipapirer

Værdipapirer, bestående af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, optages til dagskurs, svarende til den officielle børskursværdi på balancedagen.

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele optages til anskaffelseskurs eller nedskrives til dagsværdi, såfremt denne vurderes at være lavere.

Indtægter af kapitalandele, dvs. aktieudbytte, indtægtsføres i det regnskabsår, hvor det deklareres fra det udbyttegivende selskab.

## Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-17.636	-17.980
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-17.636</b>	<b>-17.980</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-17.636</b>	<b>-17.980</b>
Andre finansielle indtægter .....		56.526	51.756
Øvrige finansielle omkostninger .....		-243	-265
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>38.647</b>	<b>33.511</b>
Skat af årets resultat .....	2	-8.504	-7.703
<b>Årets resultat</b> .....		<b>30.143</b>	<b>25.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-69.857	-74.192
<b>I alt</b> .....		<b>30.143</b>	<b>25.808</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		85.000	85.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>85.000</b>	<b>85.000</b>
Tilgodehavende skat .....		124	10.883
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124</b>	<b>10.883</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.399.058	1.460.930
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.399.058</b>	<b>1.460.930</b>
Likvide beholdninger .....		32.337	29.565
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.431.519</b>	<b>1.501.378</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.516.519</b>	<b>1.586.378</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.274.227	1.344.084
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.499.227</b>	<b>1.569.084</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.500	12.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5	7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.787	4.787
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.292</b>	<b>17.294</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.292</b>	<b>17.294</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.516.519</b>	<b>1.586.378</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	1.344.084	100.000	1.569.084
Betalt udbytte .....	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat .....	0	-69.857	100.000	30.143
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.274.227	100.000	1.499.227

Den registrerede kapital på DKK 125.000 består af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf og er ikke opdelt i flere klasser.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Vederlag til direktion udgør	0	0
	0	0

Der er udover direktionen ingen ansatte i selskabet.

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	8.514	7.414
Regulering vedrørende tidligere år	-10	289
	8.504	7.703

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	85.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>85.000</b>
Værdireguleringer primo	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>85.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Kirstinehøj 30 ApS, Kastrup	33,3%	3.924.067	-189.588