

Juulsgaard A/S
Fjordlystvej 51
9681 Ranum
CVR-nr. 21728748

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.01.2019

Dirigent

Navn: Jens Juul Dollerup Sørensen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2018 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2018 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2018 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Juulsgaard A/S
Fjordlystvej 51
9681 Ranum

CVR-nr.: 21728748
Hjemsted: Vesthimmerlands
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen, formand
Jens Juul Dollerup Sørensen
Maja Hede Juul Viggers

Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Juulsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 24.01.2019

Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen
formand

Jens Juul Dollerup Sørensen

Maja Hede Juul Viggers

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Juulsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Juulsgaard A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24.01.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Søborg Olsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10822

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i landbrugsejendom samt formuepleje i form af investeringer i aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 519 t.kr. mod et overskud sidste år på 788 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

| | Antal | Nominal værdi kr. | Andel af virksomhed s- kapital % |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|---|
| Egne kapitalandele | | | |
| Beholdning af egne aktier: | | | |
| Egne aktier | 56 | 55.600 | 10,0 |
| | 56 | 55.600 | 10,0 |

Resultatopgørelse for 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 139.302 | 97.969 |
| Af- og nedskrivninger | | (89.162) | (151.500) |
| Driftsresultat | | 50.140 | (53.531) |
| Andre finansielle indtægter | | 88.400 | 1.164.907 |
| Andre finansielle omkostninger | | (803.244) | (86.866) |
| Resultat før skat | | (664.704) | 1.024.510 |
| Skat af årets resultat | 1 | 146.200 | (236.994) |
| Årets resultat | | (518.504) | 787.516 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 108.000 | 105.800 |
| Overført resultat | | (626.504) | 681.716 |
| | | (518.504) | 787.516 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 9.055.183 | 9.112.344 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 43.868 | 75.869 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | 9.099.051 | 9.188.213 |
| Anlægsaktiver | | 9.099.051 | 9.188.213 |
| Udskudt skat | | 134.000 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 118.642 | 0 |
| Tilgodehavender | | 252.642 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.653.660 | 5.217.646 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 4.653.660 | 5.217.646 |
| Likvide beholdninger | | 498.375 | 654.135 |
| Omsætningsaktiver | | 5.404.677 | 5.871.781 |
| Aktiver | | 14.503.728 | 15.059.994 |

Balance pr. 31.12.2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> <u>kr.</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital | | 556.000 | 556.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 7.912.561 | 8.539.065 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | <u>108.000</u> | <u>105.800</u> |
| Egenkapital | | <u>8.576.561</u> | <u>9.200.865</u> |
| Udskudt skat | | <u>0</u> | <u>12.200</u> |
| Hensatte forpligtelser | | <u>0</u> | <u>12.200</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.871.855 | 4.871.855 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | <u>4.871.855</u> | <u>4.871.855</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.022.645 | 925.196 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 12.092 |
| Anden gæld | | <u>22.667</u> | <u>27.786</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.055.312</u> | <u>975.074</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>5.927.167</u> | <u>5.846.929</u> |
| Passiver | | <u>14.503.728</u> | <u>15.059.994</u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2018

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 556.000 | 8.539.065 | 105.800 | 9.200.865 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (105.800) | (105.800) |
| Årets resultat | 0 | (626.504) | 108.000 | (518.504) |
| Egenkapital ultimo | 556.000 | 7.912.561 | 108.000 | 8.576.561 |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|--------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 219.494 |
| Ændring af udskudt skat | (146.200) | 17.500 |
| | (146.200) | 236.994 |
| | | Andre |
| | | anlæg, |
| | | drifts- |
| | Grunde og | materiel og |
| | bygninger | inventar |
| | kr. | kr. |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 9.577.265 | 448.784 |
| Kostpris ultimo | 9.577.265 | 448.784 |
| Af- og nedskrivninger primo | (464.921) | (372.915) |
| Årets afskrivninger | (57.161) | (32.001) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (522.082) | (404.916) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 9.055.183 | 43.868 |
| | | Restgæld |
| | | efter 5 år |
| | | kr. |
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.871.855 |
| | | 4.871.855 |
| 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. | | |

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.055 t.kr. pr. 31.12.2018.

Til sikkerhed for bankgæld er pantsat værdipapirdepot. Værdien af depotet udgør 4.654 t.kr. pr. 31.12.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|--------|
| Bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.