

**Juulsgaard A/S**  
Fjordlystvej 51  
9681 Ranum  
CVR-nr. 21728748

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.02.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Jens Juul Dollerup Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Juulsgaard A/S  
Fjordlystvej 51  
9681 Ranum

CVR-nr.: 21728748

Hjemsted: Ranum

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Bestyrelse**

Annamarie Hede Sørensen, formand  
Jens Juul Dollerup Sørensen  
Maja Hede Juul Sørensen

### **Direktion**

Jens Juul Dollerup Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Juulsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 07.02.2017

### Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

### Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen  
formand

Jens Juul Dollerup Sørensen

Maja Hede Juul Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Juulsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Juulsgaard A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 07.02.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Allan Søborg Olsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i landbrugsejendom samt formuepleje i form af investeringer i aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 55 t.kr. mod et overskud på 522 t.kr. sidste år.

Selskabets ledelse anser årets resultat af den ordinære drift som værende tilfredsstillende, men årets resultat er påvirket af en væsentligt lavere gevinst af værdipapirbeholdningen.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>105.316</b>	<b>115.268</b>
Af- og nedskrivninger		(140.917)	(140.917)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(35.601)</b>	<b>(25.649)</b>
Andre finansielle indtægter		187.462	762.942
Andre finansielle omkostninger		(83.489)	(102.372)
<b>Resultat før skat</b>		<b>68.372</b>	<b>634.921</b>
Skat af årets resultat	1	(13.600)	(113.100)
<b>Årets resultat</b>		<b>54.772</b>	<b>521.821</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		101.600	99.800
Overført resultat		(46.828)	422.021
		<b>54.772</b>	<b>521.821</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		8.922.602	8.906.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.184	197.340
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>9.051.786</b>	<b>9.104.303</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.051.786</b>	<b>9.104.303</b>
Udskudt skat		5.300	18.900
Tilgodehavende selskabsskat		15.891	177.205
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.191</b>	<b>196.105</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.808.100	3.266.594
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.808.100</b>	<b>3.266.594</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.353.200</b>	<b>1.625.021</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.182.491</b>	<b>5.087.720</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.234.277</b>	<b>14.192.023</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	556.000	556.000
Overført overskud eller underskud		7.857.349	7.904.177
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.600	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>8.514.949</b>	<b>8.559.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.871.855	4.871.855
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.871.855</b>	<b>4.871.855</b>
Anden gæld		847.473	760.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>847.473</b>	<b>760.191</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.719.328</b>	<b>5.632.046</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.234.277</b>	<b>14.192.023</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	556.000	7.904.177	99.800	8.559.977
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	(46.828)	101.600	54.772
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>556.000</b>	<b>7.857.349</b>	<b>101.600</b>	<b>8.514.949</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	13.600	113.100
	<b>13.600</b>	<b>113.100</b>
		<b>Andre</b>
		<b>anlæg,</b>
		<b>drifts-</b>
	<b>Grunde og</b>	<b>materiel og</b>
	<b>bygninger</b>	<b>inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	9.260.362	389.360
Tilgange	70.000	18.400
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.330.362</b>	<b>407.760</b>
Af- og nedskrivninger primo	(353.399)	(192.020)
Årets afskrivninger	(54.361)	(86.556)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(407.760)</b>	<b>(278.576)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.922.602</b>	<b>129.184</b>
		<b>Andel af</b>
	<b>Nominel</b>	<b>virksomheds</b>
	<b>værdi</b>	<b>- kapital</b>
	<b>kr.</b>	<b>%</b>
<b>3. Egne kapitalandele</b>	<b>Antal</b>	
Beholdning af egne aktier:		
Egne aktier	56	10,0
	<b>56</b>	<b>10,0</b>
Selskabet har erhvervet nom. 55,6 aktier á 1.000 t.kr. egne aktier (10% af aktiekapitalen) til kurs 720 svarende til 400 t.kr.		<b>Restgæld</b>
		<b>efter 5 år</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter		4.871.855
		<b>4.871.855</b>

## Noter

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld til Den Jyske Sparekasse er pantsat depot 3235327. Værdien af depotet udgør 3.808.100 kr. pr. 31.12.2016.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt 4.871.855 kr pr. 31.12.16, er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 8.922.602 kr. pr. 31.12.16.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 tager resultatopgørelsen udgangspunkt i bruttofortjenesten som nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.