

Juulsgaard A/S
Fjordlystvej 51
9681 Ranum
CVR-nr. 21728748

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 01.02.2018

Dirigent

Navn: Jens Juul Dollerup Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Juulsgaard A/S
Fjordlystvej 51
9681 Ranum

CVR-nr.: 21728748

Hjemsted: Ranum

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen, formand
Jens Juul Dollerup Sørensen
Maja Hede Juul Sørensen

Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Juulsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 01.02.2018

Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen
formand

Jens Juul Dollerup Sørensen

Maja Hede Juul Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Juulsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Juulsgaard A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 01.02.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Søborg Olsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 10822

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i landbrugsejendom samt formuepleje i form af investeringer i aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 804 t.kr. mod et overskud på 55 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		97.969	105.316
Af- og nedskrivninger		(151.500)	(140.917)
Driftsresultat		(53.531)	(35.601)
Andre finansielle indtægter		1.164.906	187.462
Andre finansielle omkostninger		(86.865)	(83.489)
Resultat før skat		1.024.510	68.372
Skat af årets resultat	1	(236.994)	(13.600)
Årets resultat		787.516	54.772
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		105.800	101.600
Overført resultat		681.716	(46.828)
		787.516	54.772

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		9.112.344	8.922.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.869	129.184
Materielle anlægsaktiver	2	9.188.213	9.051.786
Anlægsaktiver		9.188.213	9.051.786
Udskudt skat		0	5.300
Tilgodehavende selskabsskat		0	15.891
Tilgodehavender		0	21.191
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.217.646	3.808.100
Værdipapirer og kapitalandele		5.217.646	3.808.100
Likvide beholdninger		654.135	1.353.200
Omsætningsaktiver		5.871.781	5.182.491
Aktiver		15.059.994	14.234.277

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	556.000	556.000
Overført overskud eller underskud		8.539.065	7.857.349
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	101.600
Egenkapital		9.200.865	8.514.949
Udskudt skat		12.200	0
Hensatte forpligtelser		12.200	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.871.855	4.871.855
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.871.855	4.871.855
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		925.196	833.130
Skyldig selskabsskat		12.092	0
Anden gæld		27.786	4.343
Kortfristede gældsforpligtelser		975.074	847.473
Gældsforpligtelser		5.846.929	5.719.328
Passiver		15.059.994	14.234.277
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	556.000	7.857.349	101.600	8.514.949
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(101.600)	(101.600)
Årets resultat	0	681.716	105.800	787.516
Egenkapital ultimo	556.000	8.539.065	105.800	9.200.865

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	219.494	0
Ændring af udskudt skat	17.500	13.600
	236.994	13.600
		Andre
		anlæg,
		drifts-
	Grunde og	materiel og
	bygninger	inventar
	kr.	kr.
2. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	9.330.362	407.760
Tilgange	1.068.407	41.024
Afgange	(821.504)	0
Kostpris ultimo	9.577.265	448.784
Af- og nedskrivninger primo	(407.760)	(278.576)
Årets afskrivninger	(57.161)	(94.339)
Af- og nedskrivninger ultimo	(464.921)	(372.915)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.112.344	75.869
		Andel af
		virksomhed
		s- kapital
	Antal	%
		Nominel
		værdi
		kr.
3. Egne kapitalandele		
Beholdning af egne aktier:		
Egne aktier	56	10,0
	56	10,0

Selskabet har erhvervet nom. 55,6 aktier á 1.000 t.kr. egne aktier.
(10% af selskabskapitalen) til kurs 720 svarende til 400 t.kr.

Noter

	Restgæld efter 5 år kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.871.855</u>
	<u>4.871.855</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Til sikkerhed for bankgæld til Den Jyske Sparekasse er pantsat depot 3235327. Værdien af depotet udgør 5.217.646 kr. pr. 31.12.2017.	
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i alt 4.871.855 kr. pr. 31.12.17, er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 8.795.441 kr. pr. 31.12.17.	

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.