

**Juulsgaard A/S**  
**CVR-nr. 21728748**  
**Fjordlystvej 51**  
**9681 Ranum**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.02.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Juul Dollerup Sørensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse for 2015	2
Balance pr. 31.12.2015	2
Egenkapitalopgørelse for 2015	2
Noter	2

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Juulsgaard A/S  
Fjordlystvej 51  
9681 Ranum

CVR-nr.: 21728748

Hjemsted: Ranum

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Annamarie Hede Sørensen, formand  
Jens Juul Dollerup Sørensen  
Maja Hede Juul Sørensen

### **Direktion**

Jens Juul Dollerup Sørensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
Postboks 229  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Juulsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 28.01.2016

### Direktion

Jens Juul Dollerup Sørensen

### Bestyrelse

Annamarie Hede Sørensen  
formand

Jens Juul Dollerup Sørensen

Maja Hede Juul Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Juulsgaard A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Juulsgaard A/S for regnskabsperioden 01.01.2015 – 31.12.2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 28.01.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Allan Søborg Olsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 tager resultatopgørelsen udgangspunkt i bruttofortjenesten som nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>115.267</b>	<b>94.594</b>
Af- og nedskrivninger	1	(140.917)	(63.034)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25.650)</b>	<b>31.560</b>
Andre finansielle indtægter		762.942	366.522
Andre finansielle omkostninger		(102.371)	(129.363)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>634.921</b>	<b>268.719</b>
Skat af ordinært resultat	2	(113.100)	(22.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>521.821</b>	<b>246.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		99.800	99.800
Overført resultat		422.021	146.919
		<b>521.821</b>	<b>246.719</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		8.906.963	9.235.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>197.340</u>	<u>283.896</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>9.104.303</b></u>	<u><b>9.519.276</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>9.104.303</b></u>	 <u><b>9.519.276</b></u>
 Udskudt skat		18.900	132.000
Andre tilgodehavender		0	3.510
Tilgodehavende selskabsskat		<u>177.205</u>	<u>8.319</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>196.105</b></u>	<u><b>143.829</b></u>
 Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>3.266.594</u>	<u>2.768.465</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>3.266.594</b></u>	<u><b>2.768.465</b></u>
 <b>Likvide beholdninger</b>		 <u><b>1.625.021</b></u>	 <u><b>5.852.121</b></u>
 <b>Omsætningsaktiver</b>		 <u><b>5.087.720</b></u>	 <u><b>8.764.415</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><u><b>14.192.023</b></u></u>	 <u><u><b>18.283.691</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4, 5	556.000	556.000
Overført overskud eller underskud		7.904.177	7.482.156
Forslag til udbytte for regnskabsåret		99.800	99.800
<b>Egenkapital</b>		<u><b>8.559.977</b></u>	<u><b>8.137.956</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter		4.871.855	4.871.855
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>4.871.855</b></u>	<u><b>4.871.855</b></u>
Bankgæld		0	4.609.587
Anden gæld		760.191	664.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>760.191</b></u>	<u><b>5.273.880</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>5.632.046</b></u>	<u><b>10.145.735</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>14.192.023</b></u></u>	<u><u><b>18.283.691</b></u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	556.000	7.482.156	99.800	8.137.956
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(99.800)	(99.800)
Årets resultat	0	422.021	99.800	521.821
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>556.000</b>	<b>7.904.177</b>	<b>99.800</b>	<b>8.559.977</b>

## Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	140.917	120.284
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(57.250)
	<u><b>140.917</b></u>	<u><b>63.034</b></u>
	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	113.100	22.000
	<u><b>113.100</b></u>	<u><b>22.000</b></u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	9.534.418	389.360
Tilgange	(274.056)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>9.260.362</b></u>	<u><b>389.360</b></u>
Af- og nedskrivninger primo	(299.038)	(105.464)
Årets afskrivninger	(54.361)	(86.556)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>(353.399)</b></u>	<u><b>(192.020)</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>8.906.963</b></u>	<u><b>197.340</b></u>
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi</u> <u>kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		<u>Nominel værdi</u> <u>kr.</u>
Ordinære aktier	556	556.000
	<u><b>556</b></u>	<u><b>556.000</b></u>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virk- somhedskapi- tal %</u>
<b>5. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne kapitalandele:			
Egne aktier	56	55.600	10,00
	<b>56</b>	<b>55.600</b>	<b>10,00</b>

Selskabet har erhvervet nom. 55,6 aktier á 1.000 t.kr. egne aktier (10% af aktiekapitalen) til kurs 720 svarende til 400 t.kr.

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	4.871.855	4.871.855
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.871.855</b>	<b>4.871.855</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld til Den Jyske Sparekasse er pantsat depot 3235327.

Værdien af depotet udgør 3.266.594 kr. pr. 31.12.2015.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Direktør Jens Juul Dollerup Sørensen, Fjordlystvej 51, 9681 Ranum.