

**ALMA INVEST APS  
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD  
CVR. NR. 21 72 57 81**

**ÅRSRAPPORT  
1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2020  
21. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2021

---

dirigent Jens Balslev

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2020 for Alma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 31. december 2020.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. maj 2021

i direktionen

---

Jens V. B. Balslev

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Alma Invest ApS  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

CVR- Nr. 21 72 57 81  
Stiftelsesdato: 1. maj 1999  
Hjemsteds kommune: Hillerød  
Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2019  
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2020  
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2018  
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2019

### Direktion

Jens V. B. Balslev

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S  
Finanscenter Sjælland-Nord  
Munkeengen 30  
3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING FOR 2019/20

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kapitalanlæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier, skibsanparter og ejendomsanparter og i fast ejendom samt at drive administrations og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alma Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. OKTOBER 2019 - 31. DECEMBER 2020**

<u>Noter</u>		2018/19 <u>Kr. 1.000</u>
	<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-54.143</b> <b>-241</b>
1	Personaleomkostninger	-32.625      -36
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-86.768</b> <b>-277</b>
	Andre finansielle indtægter	371.501      801
	Finansielle omkostninger	<u>-2.809</u> <u>-3</u>
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>281.924</b> <b>521</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-62.221</u> <u>-115</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>219.703</b> <b>406</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte for regnskabsåret	0      405
	Overført til næste år	<u>219.703</u> <u>1</u>
	<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>219.703</b> <b>406</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gældsbrevsportefølje	<u>0</u>	<u>501</u>
<b>Andre værdipapirer</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>501</u></b>
Sambeskatningsbidrag	1.557	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>1.557</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>390.656</u></b>	<b><u>197</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>392.213</u></b>	<b><u>698</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>392.213</u></b>	<b><u>698</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2019</u> <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	150.000	150
Overført resultat	228.635	9
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>405</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>378.635</u></b>	<b><u>564</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	10
Anden gæld	0	10
Gæld til associerede virksomheder	0	0
Skyldig selskabsskat	<u>1.078</u>	<u>114</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>13.578</u></b>	<b><u>134</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>13.578</u></b>	<b><u>134</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>392.213</u></b>	<b><u>698</u></b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kationer		
6 Ejerforhold		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2019	150.000	405.000	8.932	563.932
Udbetalt udbytte		-405.000		-405.000
Foreslået udbytte		0		0
Overført af årets resultat	0	0	219.703	219.703
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>228.635</b>	<b>378.635</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år frem til kapitaludvidelsen 8.8.2018, hvorefter virksomhedskapitalen udgør kr. 150.000.

## NOTER

	2018/19 Kr. 1.000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	32.625	36
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>32.625</u>	<u>36</u>
 Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2020, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	62.221	114
Udskudt skat 1.10.2019	0	0
Udskudt skat 31.12.2020	0	0
	<u>62.221</u>	<u>114</u>

**3 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

**4 Nærtstående parter**

Samlede renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>0</u>
Samlede rentekomkostninger til associerede virksomheder	<u>0</u>

**5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner**

Der er ikke afgivet øvrige pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller kautioner.

## NOTER

### **6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (100%)  
Fredrik VII's vej 6,  
3400 Hillerød

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2021-06-23 14:51:34Z

NEM ID 

**Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2021-06-25 09:08:51Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>