

**ALMA INVEST APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 21 72 57 81**

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019
20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. februar 2020

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10-11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Alma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. februar 2020

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Alma Invest ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 21 72 57 81

Stiftelsesdato: 1. maj 1999

Hjemsteds kommune: Hillerød

Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2018

Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2019

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2017

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2018

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR 2018/19

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kapitalanlæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier, skibsanparter og ejendomsanparter og i fast ejendom samt at drive administrations og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alma Invest ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

<u>Noter</u>		<u>2017/18</u> <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOTAB	-240.611 -17
1	Personaleomkostninger	-36.281 0
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-276.892 -17
	Andre finansielle indtægter	801.149 18
	Finansielle omkostninger	<u>-3.522</u> <u>-1</u>
	RESULTAT FØR SKAT	520.735 0
2	Skat af årets resultat	<u>-114.562</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	406.173 0
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	405.000 405
	Overført til næste år	<u>1.173</u> <u>-405</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	406.173 0

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

A K T I V E R

<u>Noter</u>	<u>30.9.2018</u> <u>Kr. 1.000</u>	
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsbrevsportefølje	<u>501.167</u>	<u>752</u>
Andre værdipapirer	<u>501.167</u>	<u>752</u>
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>31</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>31</u>
Likvide beholdninger	<u>197.281</u>	<u>29</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>698.448</u>	<u>812</u>
AKTIVER	<u>698.448</u>	<u>812</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2018</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	150.000 150
	Overført resultat	8.932 8
	Foreslået udbytte	<u>405.000</u> <u>405</u>
3	EGENKAPITAL	<u>563.932</u> <u>563</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000 4
	Anden gæld	9.954 82
	Gæld til associerede virksomheder	0 163
	Skyldig selskabsskat	<u>114.562</u> <u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>134.516</u> <u>249</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>134.516</u> <u>249</u>
	PASSIVER	<u>698.448</u> <u>812</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kationer	
7	Ejerforhold	

NOTER

2017/18
Kr. 1.000**1 Personalemkostninger**

Lønninger	36.281	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>36.281</u>	<u>0</u>

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 0 (2017/18:0)

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	114.562	0
Udskudt skat 1.10.2018	0	0
Udskudt skat 30.9.2019	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år m.v.	0	0
	<u>114.562</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2018	150.000	405.000	7.759	562.759
Udbetalt udbytte		-405.000		-405.000
Foreslået udbytte		405.000		405.000
Overført af årets resultat	0	0	1.173	1.173
Egenkapital 30.9.2019	<u>150.000</u>	<u>405.000</u>	<u>8.932</u>	<u>563.932</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år frem til kapitaludvidelsen 8.8.2018, hvorefter virksomhedskapitalen udgør kr. 150.000.

4 Eventualforpligtelser

NOTER

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

NOTER

5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra associerede virksomheder 0

Samlede renteomkostninger til associerede virksomheder 3.522

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet øvrige pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller kautioner.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (33,33%)
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

BV Consult ApS (33,33%)
Bogårdvej 217
3050 Humlebæk

Mogens Snog (33,33%)
Gormsvej 8
2960 Rungsted Kyst