

**ALMA INVEST APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 21 72 57 81**

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018
19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. marts 2019

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10-11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Alma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 18. februar 2019

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Alma Invest ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 21 72 57 81

Stiftelsesdato: 1. maj 1999

Hjemsteds kommune: Hillerød

Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2017

Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2018

Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2016

Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2017

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR 2017/18

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kapitalanlæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier, skibsanpart og ejendomsanpart og i fast ejendom samt at drive administrations og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2017/18 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alma Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er udtrådt af sambeskatning med Vilhelm Invest A/S den 9. august 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

<u>Noter</u>		<u>2016/17</u> <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOTAB	-16.570 0
1	Personaleomkostninger	0 0
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-16.570 0
	Andre finansielle indtægter	17.749 22
	Finansielle omkostninger	<u>-1.218</u> <u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-39 22
2	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>-5</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-39</u> <u>17</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	405.000 0
	Overført til næste år	<u>-405.039</u> <u>17</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-39</u> <u>17</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

A K T I V E R

<u>Noter</u>	<u>30.9.2017</u> <u>Kr. 1.000</u>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>500</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>500</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>500</u>
Gældsbrevsportefølje	<u>751.750</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer	<u>751.750</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter	31.250	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>42</u>
Tilgodehavender	<u>31.250</u>	<u>42</u>
Likvide beholdninger	<u>29.346</u>	<u>1</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>812.346</u>	<u>43</u>
AKTIVER	<u>812.346</u>	<u>543</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

P A S S I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2017</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	150.000 125
	Overført resultat	7.759 413
	Foreslået udbytte	<u>405.000</u> <u>0</u>
3	EGENKAPITAL	<u>562.759</u> <u>538</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.500 0
	Anden gæld	81.696 0
	Gæld til associerede virksomheder	163.391 0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u> <u>5</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>249.587</u> <u>5</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>249.587</u> <u>5</u>
	PASSIVER	<u>812.346</u> <u>543</u>
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautionser	
7	Ejerforhold	

NOTER

2016/17

Kr. 1.000**1 Personalemkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2017/18, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	5
Udskudt skat 1.10.2017	0	0
Udskudt skat 30.9.2018	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år m.v.	0	0
	<u>0</u>	<u>5</u>

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.10.2017	125.000		412.798	537.798
Kontant kapitaludvidelse	25.000	0	0	25.000
Foreslået udbytte		405.000		405.000
Overført af årets resultat	0	0	-405.039	-405.039
Egenkapital 30.9.2018	<u>150.000</u>	<u>405.000</u>	<u>7.759</u>	<u>562.759</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år frem til kapitaludvidelsen 8.8.2018, hvorefter virksomhedskapitalen udgør kr. 150.000.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

NOTER

5 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>17.749</u>
---	---------------

Samlede renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>812</u>
---	------------

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet øvrige pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller kautioner.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (33,33%)
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

BV Consult ApS (33,33%)
Bogårdvej 217
3050 Humlebæk

Mogens Snog (33,33%)
Gormsvej 8
2960 Rungsted Kyst