

**Scandinavian Research Center ApS**  
**c/o Roger Elsted, Lindevej 6, 8260 Viby J**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 21 72 57 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2016.

---

Roger Elsted  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Scandinavian Research Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den 25. november 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 25. november 2016

### **Direktion**

Roger Elsted

### **Bestyrelse**

Roger Elsted

Vibeke Tuborgh

Karen Marie Christiansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Scandinavian Research Center ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Scandinavian Research Center ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 25. november 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Scandinavian Research Center ApS c/o Roger Elsted Lindevej 6 8260 Viby J
	CVR-nr.: 21 72 57 06
	Stiftet: 1. maj 1999
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016 17. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Roger Elsted Vibeke Tuborgh Karen Marie Christiansen
<b>Direktion</b>	Roger Elsted
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
<b>Modervirksomhed</b>	Inmar A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 149.675 mod 171.508 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 33.953 mod 42.955 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scandinavian Research Center ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter overskud af investeringsejendom med fradrag af årets driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scandinavian Research Center ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>149.675</b>	<b>171.508</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.894	-60.896
<b>Driftsresultat</b>	<b>88.781</b>	<b>110.612</b>
Andre finansielle indtægter	1	11
1 Øvrige finansielle omkostninger	-28.084	-35.538
<b>Resultat før skat</b>	<b>60.698</b>	<b>75.085</b>
2 Skat af årets resultat	-26.745	-32.130
<b>Årets resultat</b>	<b>33.953</b>	<b>42.955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	33.953	42.955
<b>Disponeret i alt</b>	<b>33.953</b>	<b>42.955</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.704.052</u>	<u>2.764.946</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.704.052</u>	<u>2.764.946</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.704.052</u></b>	<b><u>2.764.946</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>77.818</u>	<u>36.403</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>77.818</u></b>	<b><u>36.403</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.781.870</u></b>	<b><u>2.801.349</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	696.428	696.428
5	Overført resultat	166.452	132.498
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>862.880</u></b>	<b><u>828.926</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	5.642	4.109
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>5.642</u></b>	<b><u>4.109</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	1.687.215	1.687.215
7	Gæld til pengeinstitutter	96.550	130.750
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.783.765</u>	<u>1.817.965</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	34.200	34.200
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	25.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	31.815	30.255
	Selskabsskat	25.212	31.815
	Anden gæld	38.356	29.079
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>129.583</u>	<u>150.349</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.913.348</u></b>	<b><u>1.968.314</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.781.870</u></b>	<b><u>2.801.349</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	28.084	35.538
	<b><u>28.084</u></b>	<b><u>35.538</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	25.212	30.597
Årets regulering af udskudt skat	1.533	1.533
	<b><u>26.745</u></b>	<b><u>32.130</u></b>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.044.784	3.044.784
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.044.784</u></b>	<b><u>3.044.784</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-279.838	-218.942
Årets afskrivninger	-60.894	-60.896
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-340.732</u></b>	<b><u>-279.838</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.704.052</u></b>	<b><u>2.764.946</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	696.428	696.428
	<b><u>696.428</u></b>	<b><u>696.428</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	132.499	89.543
Årets overførte overskud eller underskud	33.953	42.955
	<b><u>166.452</u></b>	<b><u>132.498</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.687.215	1.687.215
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b><u>1.687.215</u></b>	<b><u>1.687.215</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.644.402</u>	<u>1.687.215</u>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	130.750	164.950
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-34.200</u>	<u>-34.200</u>
	<b><u>96.550</u></b>	<b><u>130.750</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 1.740.000, der giver pant i grunde og bygninger. Disse er deponeret til sikkerhed for engagement med Nykredit.

**9. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Inmar A/S som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.