

**HANSTED JENSEN HOLDING APS  
ROLFS PLADS 13,3. TV., 2000 FREDERIKSBERG  
CVR.NR. 21 72 55 87**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023  
24. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. november 2023

---

dirigent Henrik Hansted Jensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Hansted Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. oktober 2023

Direktion

---

direktør Henrik Hansted Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Hansted Jensen Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Hansted Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 30. oktober 2023  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 10842

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Hansted Jensen Holding ApS Rolf's Plads 13, 3.tv. 2000 Frederiksberg  CVR. nr.: 21 72 55 87 Stiftelsesdato: 1. maj 1999 Hjemsteds kommune: Frederiksberg Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Direktør Henrik Hansted Jensen
<b>Revisor</b>	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

## LEDELSEBERETNING FOR 2022/23

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af holding- og investeringsvirksomhed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hansted Jensen holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirersamt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i tilknyttede og associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel. Måling ved første indregning sker med udgangspunkt i kostprisen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Den del af anskaffessummen på kapitalandele, der overstiger indre værdi måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffessummen over indre værdi afskrives liniært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Der hensættes til dækning af garantiforpligtelse på grundlag af tidligere års erfaringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23

Noter		2021/22
Andre eksterne omkostninger	-11.423	-10.696
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-11.423</b>	<b>-10.696</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11.423</b>	<b>-10.696</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-14.292	-8.527
Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	161.959	174.030
Andre finansielle indtægter	48.087	26.909
Finansielle omkostninger	-14.861	-11.588
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>169.470</b>	<b>170.128</b>
2 Skat af årets resultat	-4.031	-1.018
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>165.439</b>	<b>169.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	250.000	57.200
Ekstraordinært udbytte	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	11.959	24.030
Overført resultat	-96.520	-112.120
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>	<b>165.439</b>	<b>169.110</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	552.395	529.147
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.324.973	1.313.014
Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>1.114.076</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.991.444</u></b>	<b><u>1.842.161</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>2.991.444</u></b>	<b><u>1.842.161</u></b>
Andre tilgodehavender	<u>14.850</u>	<u>104</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>14.850</u></b>	<b><u>104</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.107.927</u></b>	<b><u>2.160.725</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.122.777</u></b>	<b><u>2.160.829</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u>4.114.221</u></b>	<b><u>4.002.990</u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2022</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	773.248	761.289
Overført resultat	2.950.405	3.046.925
Foreslået udbytte	<u>250.000</u>	<u>57.200</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>4.098.653</u></b>	<b><u>3.990.414</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>4.031</u>	<u>1.018</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.031</u></b>	<b><u>1.018</u></b>
Skyldig sambeskatningsbidrag	1.018	1.039
Anden gæld	<u>10.519</u>	<u>10.519</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>11.537</u></b>	<b><u>11.558</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>15.568</u></b>	<b><u>12.576</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>4.114.221</u></b>	<b><u>4.002.990</u></b>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds-	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	kapital				
Egenkapital 1.7.2022	125.000	761.289	3.046.925	57.200	3.990.414
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	11.959	-11.959	0	0
Overført af årets resultat	0	0	165.439	0	165.439
Udbetalt udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Foreslået udbytte	0	0	-250.000	250.000	0
<b>Egenkapital 30.6.2023</b>	<b>125.000</b>	<b>773.248</b>	<b>2.950.405</b>	<b>250.000</b>	<b>4.098.653</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2022/23, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

	2021/22	
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.031	1.018
Udskudt skat 1.7.2022	0	0
Udskudt skat 30.06.2023	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>4.031</b>	<b>1.018</b>

### 3 Nærtstående parter

#### Kapitalandele i tilknyttede / associerede virksomheder vedrører:

Hansted Arkitekter ApS	100%
Domus Arkitekter ApS	33,33%
Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<b>38.579</b>

### 4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Hans Hansted Jensen  
 Rolfs Plads 21, 2.th.  
 2000 Frederiksberg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

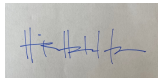
## Henrik Hansted Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: hhj@domus.dk

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-11-02 09:13:03 UTC



## Per Holtet Bering (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 17610430

Registreret revisor

Serienummer: 24a5c999-1878-4a0e-8497-080d7849649c

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-11-02 09:36:28 UTC



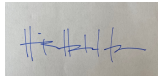
## Henrik Hansted Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: hhj@domus.dk

IP: 94.18.xxx.xxx

2023-11-02 09:38:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**