

BEWA INVEST A/S (UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION)

C/O DRACHMANN ADVOKATER, NORDHAVNSVEJ 1A, 3000 HELSINGØR

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023
1 OCTOBER 2022 - 30 SEPTEMBER 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 2. maj 2024**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 2 May 2024*

Søren Pihl Hansen

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	3
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Management's Statement</i>	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... <i>The Independent Auditor's Report</i>	5-8
Ledelsesberetning <i>Management Commentary</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management Commentary</i>	9
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023 <i>Financial Statements 1 October 2022 - 30 September 2023</i>	
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	10
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	11-12
Egenkapitalopgørelse..... <i>Statement of Changes in Equity</i>	13
Noter..... <i>Notes</i>	14-16
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	17-20

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation)
c/o DRACHMANN ADVOKATER, Nordhavnsvej 1A
3000 Helsingør

CVR-nr.: 21 71 69 28

CVR No.:

Stiftet: 6. juni 1961

Established: 6 June 1961

Kommune: Helsingør

Municipality:

Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Financial Year: 1 October 2022 - 30 September 2023

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
MANAGEMENT'S STATEMENT

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation).

Today the Management have discussed and approved the Annual Report of BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation) for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

In my opinion the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 30 September 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management Commentary includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the Commentary.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

Helsingør, den 2. maj 2024
Helsingør, 2 May 2024

Likvidator:
Liquidator:

Søren Pihl Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til likvidator i BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation)

To the Shareholder of BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation)

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

REPORT ON EXTENDED REVIEW OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Conclusion

We have performed an extended review of the Financial Statements of BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation) for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023, which comprise income statement, Balance Sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Based on the work performed in our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 September 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 October 2022 - 30 September 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Basis for Conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of Financial Statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier, hvilket således afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Emphasis of matter

We draw attention to the section on accounting policies in the Financial Statements. From this it appears that the Company's assets and liabilities have been stated at realisable values, which thus deviate from the general provision on going concern of the Danish Financial Statements Act.

This matter has not resulted in a modification of our opinion.

Management's Responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such Internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Extended Review of the Financial Statements

Our responsibility is to express a conclusion on the Financial Statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the Financial Statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the Financial Statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Selskabets ledelse ikke har overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 6 måneder, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Statement on the Management Commentary

Management is responsible for the Management Commentary.

Our conclusion on the Financial Statements does not cover the Management Commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the Financial Statements, our responsibility is to read the Management Commentary and, in doing so, consider whether the Management Commentary is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management Commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management Commentary is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management Commentary.

REPORT ON OTHER LEGAL AND REGULATORY REQUIREMENTS

Non-compliance with the provision of the Danish Financial Statements Act on deadline for submitting the annual report

It is required by the Danish Financial Statements Act that the annual report must be submitted to the Danish Business Authority within a time limit of 6 months; which requirement the Company's Management did not comply with, and for this Management may be held liable.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

København, den 2. maj 2024
Copenhagen, 2 May 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
CVR no.

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr. mne27740
MNE no.

LEDELSESBERETNING
*MANAGEMENT COMMENTARY***Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i indkomståret baseret sit indtægtsgrundlag på afkast af pantebreve.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktivitet

Selskabets aktionærer har på ekstraordinær generalforsamling i august 2023 besluttet, at selskabets aktivitet skal ophøre og afvikles, og at selskabet således ikke fortsætter driften.

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er igangsat en afvikling af aktiviteterne i selskabet således, at alle anlægsaktiver og værdipapirer forventes afhændet inden for næstkommende regnskabsår. Dette er således en afvigelse fra årsregnskabslovens grundlæggende princip om going concern, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser kan blive påvirket af det forhold, at selskabet ikke længere er going concern.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede i 2022/23 et resultat på -47 tkr. mod 429 tkr. i 2021/22. Selskabets resultat for 2022/23 anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company based its income in the financial year on interest from mortgage deeds.

Description of material changes in the entity's activities

At an extraordinary general meeting in August 2023, the shareholders of the Company decided that the Company's activities shall be discontinued and settled, and thus, that the Company does not continue its operations.

As the Company has commenced winding-up proceedings, all assets are measured at realisable value. Termination of the activities of the Company has been commenced so that all non-current assets and securities are expected to be disposed of within the following financial year. Thus, this is a deviation from the fundamental principle on going concern of the Danish Financial Statements Acts, and recognition and measurement of the Company's assets and liabilities may be impacted by the circumstance that the Company is no longer going concern.

Development in activities and financial and economic position

The company achieved in 2022/23 a result of DKK ('000) -47 against DKK ('000) 429 in 2021/22. The company's result for 2022/23 is not considered satisfactory.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER
INCOME STATEMENT 1 OCTOBER - 30 SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr. DKK	2021/22 kr. DKK
NETTOOMSÆTNING <i>NET REVENUE</i>		119.445	115.722
Andre eksterne omkostninger..... <i>Other external expenses</i>		-297.038	-207.141
BRUTTORESULTAT <i>GROSS LOSS</i>		-177.593	-91.419
Personaleomkostninger..... <i>Staff costs</i>	1	-374.000	-264.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... <i>Fair value adjustment of investment properties</i>		-337.000	35.000
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING LOSS</i>		-888.593	-320.419
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		825.404	902.836
Øvrige finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		0	-35.111
RESULTAT FØR SKAT <i>LOSS BEFORE TAX</i>		-63.189	547.306
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit for the year</i>	2	16.104	-118.378
ÅRETS RESULTAT <i>LOSS FOR THE YEAR</i>		-47.085	428.928
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF LOSS</i>			
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		-47.085	428.928
I ALT <i>TOTAL</i>		-47.085	428.928

BALANCE 30. SEPTEMBER
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	2023 kr. DKK	2022 kr. DKK
Investeringsejendomme..... <i>Investment properties</i>		555.000	892.000
Materielle anlægsaktiver..... <i>Property, plant and equipment</i>	3	555.000	892.000
ANLÆGSAKTIVER..... <i>NON-CURRENT ASSETS</i>		555.000	892.000
Udskudte skatteaktiver..... <i>Deferred tax assets</i>		29.044	0
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		201.487	250.594
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		230.531	250.594
Andre værdipapirer..... <i>Other securities and equity investments</i>	4	7.262.128	7.705.854
Værdipapirer og kapitalandele..... <i>Current investments</i>		7.262.128	7.705.854
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		7.459.334	6.428.448
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		14.951.993	14.384.896
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		15.506.993	15.276.896

BALANCE 30. SEPTEMBER
BALANCE SHEET AT 30 SEPTEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2023 kr. DKK	2022 kr. DKK
Aktiekapital..... <i>Share capital</i>		10.675.400	10.675.400
Overført resultat..... <i>Retained earnings</i>		4.288.293	4.174.832
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>		14.963.693	14.850.232
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		0	47.296
HENSATTE FORPLIGTELSER..... <i>PROVISIONS</i>		0	47.296
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		60.236	89.848
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Non-current liabilities</i>	5	60.236	89.848
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		243.125	105.625
Gæld til selskabsdeltagere..... <i>Payables to owners</i>		0	165.802
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>		89.848	0
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		150.091	18.093
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		483.064	289.520
GÆLDSFORPLIGTELSER..... <i>LIABILITIES</i>		543.300	379.368
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		15.506.993	15.276.896
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE
EQUITY

	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. oktober 2022..... <i>Equity at 1 October 2022</i>	10.675.400	4.174.832	14.850.232
Forslag til resultatdisponering..... <i>Proposed loss allocation</i>		-47.085	-47.085
Overførsler <i>Transfers</i>			
Tilbageført udbytte fra tidligere år..... <i>Reversed dividend for previous years</i>		160.546	160.546
Egenkapital 30. september 2023..... <i>Equity at 30 September 2023</i>	10.675.400	4.288.293	14.963.693

NOTER
NOTES

	2022/23 kr. DKK	2021/22 kr. DKK	Note
Personaleomkostninger			1
<i>Staff costs</i>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: <i>Average number of full time employees</i>	1	1	
Løn og gager..... <i>Wages and salaries</i>	374.000	264.000	
	374.000	264.000	
Skat af årets resultat			2
<i>Tax on profit for the year</i>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... <i>Calculated tax on taxable income of the year</i>	60.236	89.848	
Regulering af udskudt skat..... <i>Adjustment of deferred tax</i>	-76.340	28.530	
	-16.104	118.378	
Materielle anlægsaktiver			3
<i>Property, plant and equipment</i>			
		<i>Investerings- ejendomme Investment properties</i>	
Kostpris 1. oktober 2022..... <i>Cost at 1 October 2022</i>		512.020	
Kostpris 30. september 2023..... <i>Cost at 30 September 2023</i>		512.020	
Værdireguleringer 1. oktober 2022..... <i>Value adjustment at 1 October 2022</i>		379.980	
Årets værdireguleringer..... <i>Value adjustments of the year</i>		-337.000	
Værdireguleringer 30. september 2023..... <i>Value adjustment at 30 September 2023</i>		42.980	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023..... <i>Carrying amount at 30 September 2023</i>		555.000	

**NOTER
NOTES**
Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)
3
Tangible fixed assets (continued)

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til nettorealisationsværdi med følgende beløb:

The carrying amount of property, plant and equipment includes investment property measured at net realisation value by the following amounts:

	Investerings- ejendomme <i>Investment properties</i>
Værdi 30. september 2023.....	555.000
<i>Value at 30 September 2023</i>	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-337.000
<i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i>	

Investeringsejendomme måles til genindvindingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg. Der efter regnskabsårets udløb indgået aftale om salg. Ejendommen er indregnet til den aftalte salgpris, fratrukket omkostninger til salget.

Investment properties are recognised at reacquisition value, which are measured as the highest value of the capital value and the sales value deducted expected costs of sale. After the end of the financial year, and agreement has been reached for sale of the property. The property is recognized at the agreed sales price, deducted costs related to the sale.

Andre værdipapirer
4
Other securities and equity investments

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til nettorealisationsværdi med følgende beløb:

The carrying amount of current investments includes securities measured at net realisation value by the following amounts:

	Pantebreve <i>Mortgage bonds</i>
Værdi 30. september 2023.....	7.262.128
<i>Value at 30 September 2023</i>	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	151.556
<i>Value adjustment in the year recognised in the Income Statement</i>	

NOTER
NOTES
Note
Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities
5

	30/9 2023 gæld i alt 30/9 2023 <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>	30/9 2022 gæld i alt 30/9 2022 <i>total liabilities</i>
Selskabsskat..... <i>Corporation tax</i>	150.084	89.848	0	89.848
	150.084	89.848	0	89.848

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6
Charges and securities

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 600 tkr., der giver pant i selskabets grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er i selskabets besiddelse.

The company has issued a mortgage deed of DKK ('000) 600, which is secured on the company's land and buildings. The mortgage deed is in the company's possession.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation) for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Som følge af, at selskabets aktiviteter ophører, og selskabet ikke fortsætter driften, afviges der fra det grundlæggende princip om going concern i årsregnskabsloven, hvilket kan påvirke indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern, som følge af, at selskabet er under frivillig likvidation.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet, men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

The Annual Report of BEWA INVEST A/S (under frivillig likvidation) for 2022/23 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B and certain provisions applying to reporting class C.

As a consequence of the discontinuation of the Company's activities and that the Company does not continue its operations, the fundamental principle on going concern of the Danish Financial Statements Act is deviated, which may impact the recognition and measurement of the Company's assets and liabilities.

The annual report has been prepared with the same accounting policies as last year, except for the following changes.

Change in accounting policies and classification

The accounting policies have been changed in the following areas:

- *The Company's assets and liabilities are stated at realisable values and thus deviate from the general provision on going concern of the Danish Financial Statements Act as a consequence of the fact that the Company is in the course of voluntary liquidation.*

The comparative figures concerning the changes to the accounting policies have not been adjusted but have been determined according to the accounting policies applied hitherto.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Rental income have been accrued to cover the period up to the end of the financial year.

Other external expenses

Other external expenses include cost of buildings and cost of administration, etc.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, and other costs for social security etc. for the company's employees.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a-contoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til genindvindingsværdi, der opgøres som den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til nettorealiseringsværdi på balancedagen.

BALANCE SHEET***Tangible fixed assets***

Investment properties are recognised at reacquisition value, which are measured as the highest value of the capital value and the sales value deducted expected costs of sale.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by impairment losses to meet expected losses.

Write-off is performed to provide for losses when an objective indication has been assessed to have incurred that a receivable or a portfolio of receivables are impaired. If there is an objective indication that an individual receivable is impaired, the write-off is performed at individual level.

Receivables for which there are no objective indication of impairment at individual level are assessed at portfolio level for objective indication of impairment. The portfolios are primarily based on the debtors' registered office and credit rating in accordance with the Company's policy for credit risk management. The objective indicators, which are applied for portfolios, are determined based on the historical loss experiences.

Write-off is determined as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of the expected cash flows, including realisable value of any received collaterals. The effective interest rate is used as discount rate for the single receivable or portfolio.

Securities and investments

Securities are recognised as current assets at net realisation value on the balance sheet date.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er ogjort til nettorealisationsværdi svarende til den for værdi forpligtelserne forventes indfriet til.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

Liabilities

Liabilities are measured at net realisation value equal to the value corresponding to the value at which the liabilities are expected to be settled.