



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANSEN HUSE VARDE HOLDING APS**

**KAJ MUNKS VEJ 3, 6800 VARDE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. januar 2024

---

**Dirigent: Emma Frandsen**

**CVR-NR. 21 71 16 40**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frandsen Huse Varde Holding ApS Kaj Munks Vej 3 6800 Varde
	CVR-nr.: 21 71 16 40 Stiftet: 30. december 1998 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Emma Frandsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Frandsen Huse Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 3. januar 2024

Direktion:

---

Emma Frandsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Frandsen Huse Varde Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Frandsen Huse Varde Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Eksterne omkostninger .....		-16.190	-18.839
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-16.190</b>	<b>-18.839</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	391.459	290.016
Andre finansielle omkostninger .....		-786	-1.546
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>374.483</b>	<b>269.631</b>
Skat af årets resultat .....	3	4.421	-75.506
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>378.904</b>	<b>194.125</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		100.000	200.000
Overført resultat .....		278.904	-5.875
<b>I ALT.....</b>		<b>378.904</b>	<b>194.125</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		9.004	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		9	3.003
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>4</b>	<b>9.013</b>	<b>3.003</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	6.575.486	6.575.069
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>6.575.486</b>	<b>6.575.069</b>
Likvide beholdninger.....		608.017	485.624
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.192.516</b>	<b>7.063.696</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.192.516</b>	<b>7.063.696</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		6.962.207	6.683.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.187.207</b>	<b>7.008.303</b>
Selskabsskat.....		0	55.393
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>55.393</b>
Selskabsskat.....		516	0
Anden gæld.....		4.793	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.309</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>5.309</b>	<b>55.393</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.192.516</b>	<b>7.063.696</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	125.000	6.683.303	200.000	7.008.303
Forslag til resultatdisponering.....		278.904	100.000	378.904
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.962.207</b>	<b>100.000</b>	<b>7.187.207</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0		
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	391.459	290.016		
	<b>391.459</b>	<b>290.016</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1	55.395		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	4.584	0		
Regulering af udskudt skat.....	-9.004	20.111		
	<b>-4.421</b>	<b>75.506</b>		
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>			<b>4</b>	
Tilgodehavende selskabsskat.....	9	0		
	<b>9</b>	<b>0</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>5</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Danske Aktier		
Dagsværdi 30. september 2023.....		986		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		417		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>6</b>	
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	55.393
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.393</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Ingen.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsen Huse Varde Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.