



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

FRANSDEN HUSE VARDE HOLDING APS

KAJ MUNKS VEJ 3, 6800 VARDE

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. januar 2022

Dirigent: Emma Frandsen

CVR-NR. 21 71 16 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Frandsen Huse Varde Holding ApS Kaj Munks Vej 3 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 21 71 16 40 Stiftet: 30. december 1998 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 |
| Direktion | Emma Frandsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Frandsen Huse Varde Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 3. januar 2022

Direktion:

Emma Frandsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Frandsen Huse Varde Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frandsen Huse Varde Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne16029

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger..... | | -15.275 | -52.752 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -15.275 | -52.752 |
| Andre finansielle indtægter..... | 2 | 378.172 | 378.273 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -2.337 | -53 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 360.560 | 325.468 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 4.218 | 6.527 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 364.778 | 331.995 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 330.000 | 56.500 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 800.000 | 0 |
| Overført resultat..... | | -765.222 | 275.495 |
| I ALT..... | | 364.778 | 331.995 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Udsudte skatteaktiver..... | | 20.111 | 15.893 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 7.002 | 28.009 |
| Tilgodehavender..... | | 27.113 | 43.902 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 4 | 6.575.151 | 6.575.017 |
| Værdipapirer..... | | 6.575.151 | 6.575.017 |
| Likvide beholdninger..... | | 541.914 | 1.016.981 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 7.144.178 | 7.635.900 |
| AKTIVER..... | | 7.144.178 | 7.635.900 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 6.689.178 | 7.454.400 |
| Forslag til udbytte..... | | 330.000 | 56.500 |
| EGENKAPITAL..... | | 7.144.178 | 7.635.900 |
| PASSIVER..... | | 7.144.178 | 7.635.900 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2020..... | 125.000 | 7.454.400 | 56.500 | 7.635.900 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -765.222 | 1.130.000 | 364.778 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -56.500 | -56.500 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | | -800.000 | -800.000 |
| Egenkapital 30. september 2021..... | 125.000 | 6.689.178 | 330.000 | 7.144.178 |

NOTER

| | | | Note |
|--|----------------|----------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 0 | 1 | |
| | | | |
| Andre finansielle indtægter | | | 2 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 378.172 | 378.273 | |
| | 378.172 | 378.273 | |
| | | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | -4.218 | -6.527 | |
| | -4.218 | -6.527 | |
| | | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | | 4 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| | | Danske Aktier | |
| Dagsværdi 30. september 2021..... | | 6.575.151 | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | 134 | |
| | | | |
| Eventualposter mv. | | | 5 |
| Eventualforpligtelser | | | |
| Ingen. | | | |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 6 |
| Ingen. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsen Huse Varde Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.