

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2018

Finn Boserup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st

2820 Gentofte

Telefonnummer: 40383507

CVR-nr: 21705934

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

RevisorJOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Trørødvej 63 A

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 27192939

P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Finn Boserup ApS.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 16/01/2018

Direktion

Finn Boserup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Finn Boserup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Boserup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 16/01/2018

John Dalgaard

Statsautoriseret revisor

JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27192939

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med faktureringen. Faktureringen udføres i tilknytning til levering og risikoovergang til køber. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg med fradrag af moms og ydede rabatter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte materialekøb, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-4.840	-36.783
Personaleomkostninger	1	-6.889	-5.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-90.940	-90.940
Resultat af ordinær primær drift		-102.669	-132.751
Andre finansielle indtægter		414	85
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.189	-24.019
Ordinært resultat før skat		-132.444	-156.685
Skat af årets resultat	4	31.102	36.681
Årets resultat		-101.342	-120.004
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-201.342	-220.004
I alt		-101.342	-120.004

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.305.536	2.354.152
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.452	68.776
Materielle anlægsaktiver i alt	5	2.331.988	2.422.928
Anlægsaktiver i alt		2.331.988	2.422.928
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.000	1.000
Tilgodehavende skat		47	24
Andre tilgodehavender		0	1.630
Tilgodehavender i alt		1.047	2.654
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.501	2.192
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.501	2.192
Likvide beholdninger		14.384	5.599
Omsætningsaktiver i alt		17.932	10.445
Aktiver i alt		2.349.920	2.433.373

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		688.834	724.555
Overført resultat		610.454	776.077
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.524.288	1.725.632
Hensættelse til udskudt skat		102.416	133.518
Hensatte forpligtelser i alt		102.416	133.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.408	35.493
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		686.808	538.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		723.216	574.223
Gældsforpligtelser i alt		723.216	574.223
Passiver i alt		2.349.920	2.433.373

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.889	5.028
	<u>6.889</u>	<u>5.028</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017	2016
	kr.	kr.
Bygninger	48.616	48.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.234	42.234
	<u>90.940</u>	<u>90.940</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteomkostninger	30.189	24.063
Rentetillæg selskabsskat	0	-44
Ialt	<u>30.189</u>	<u>24.019</u>

4. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-31.102	-36.681
	<u>-31.102</u>	<u>-36.681</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.478.024	238.620
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.478.024	238.620
Opskrivninger primo	1.021.976	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.021.976	0
Af- og nedskrivning primo	-145.848	-169.844
Årets afskrivning	-48.616	-42.324
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-194.464	-212.168
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.305.536	26.452

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål formueadministration og konsulentassistance.