

# **FINN BOSERUP ApS**

Vangedevej 116, st  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2019**

---

**Finn Boserup Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st

2820 Gentofte

Telefonnummer: 40383507

CVR-nr: 21705934

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**JOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Trørødvej 63 A

2950 Vedbæk

DK Danmark

CVR-nr: 27192939

P-enhed: 1009912270

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Finn Boserup ApS.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 17/01/2019

## **Direktion**

Finn Boserup Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Finn Boserup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Boserup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 17/01/2019

John Dalgaard , mne3866

Statsautoriseret revisor

JOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 27192939

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med faktureringen. Faktureringen udføres i tilknytning til levering og risikoovergang til køber. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg med fradrag af moms og ydede rabatter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte materialekøb, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-12.735</b>	<b>-4.840</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.100	-6.889
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-39.173	-90.940
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-54.008</b>	<b>-102.669</b>
Andre finansielle indtægter .....		121	414
Øvrige finansielle omkostninger .....		-42.816	-30.189
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-96.703</b>	<b>-132.444</b>
Skat af årets resultat .....	3	26.983	31.102
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-69.720</b>	<b>-101.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-169.720	-201.342
<b>I alt</b> .....		<b>-69.720</b>	<b>-101.342</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.256.920	2.305.536
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		220.366	26.452
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.477.286</b>	<b>2.331.988</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.477.286</b>	<b>2.331.988</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.000	1.000
Tilgodehavende skat .....		80	47
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.080</b>	<b>1.047</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.551	2.501
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.551</b>	<b>2.501</b>
Likvide beholdninger .....		6.422	14.384
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.053</b>	<b>17.932</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.486.339</b>	<b>2.349.920</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		652.495	688.834
Overført resultat .....		477.074	610.454
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.354.569</b>	<b>1.524.288</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		75.432	102.416
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>75.432</b>	<b>102.416</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		37.048	36.408
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.019.290	686.808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.056.338</b>	<b>723.216</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.056.338</b>	<b>723.216</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.486.339</b>	<b>2.349.920</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	2.100	6.889
	<u>2.100</u>	<u>6.889</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	48.616	48.616
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-9.443	42.324
	<u>39.173</u>	<u>90.940</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	26.983	31.102
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.983</u>	<u>31.102</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	1.478.024	238.620
Tilgang	0	249.471
Afgang	0	-211.620
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.478.024</b>	<b>276.471</b>
Opskrivninger primo	1.021.976	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.021.976</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-194.464	-212.168
Årets afskrivning	-48.616	-29.105
Tilbageførsel ved afgang	0	-185.168
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-243.080</b>	<b>-56.105</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.256.920</b>	<b>220.366</b>

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål formueadministration og konsulentassistance.