

# **FINN BOSERUP ApS**

Vangedevej 116, st  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/02/2017**

**Finn Boserup Jørgensen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st

2820 Gentofte

Telefonnummer: 40383507

CVR-nr: 21705934

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**JOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Solbakkevej 47

2820 Gentofte

DK Danmark

CVR-nr: 27192939

P-enhed: 1009912270

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Finn Boserup ApS.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 24/01/2017

## **Direktion**

Finn Boserup Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Finn Boserup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Boserup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 24/01/2017

John Dalgaard  
Statsautoriseret Revisor  
JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 27192939

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med faktureringen. Faktureringen udføres i tilknytning til levering og risikoovergang til køber. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg med fradrag af moms og ydede rabatter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte materialekøb, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-36.783</b>	<b>491.934</b>
Personaleomkostninger .....	1	-5.028	-7.172
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-90.940	-90.940
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-132.751</b>	<b>393.822</b>
Andre finansielle indtægter .....		85	440
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-24.019	-38.771
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-156.685</b>	<b>355.491</b>
Skat af årets resultat .....	4	36.681	-46.074
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-120.004</b>	<b>309.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Overført resultat .....		-220.004	209.417
<b>I alt</b> .....		<b>-120.004</b>	<b>309.417</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.354.152	2.402.768
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		68.776	111.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.422.928</b>	<b>2.513.868</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.422.928</b>	<b>2.513.868</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.000	1.000
Tilgodehavende skat .....		24	28.780
Andre tilgodehavender .....		1.630	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.654</b>	<b>29.780</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.192	2.218
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.192</b>	<b>2.218</b>
Likvide beholdninger .....		5.599	3.946
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.445</b>	<b>35.944</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.433.373</b>	<b>2.549.812</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		724.555	755.714
Overført resultat .....		776.077	964.921
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.725.632</b>	<b>1.945.635</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		133.518	170.199
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>133.518</b>	<b>170.199</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	3.206
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		35.493	35.637
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		538.730	395.135
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>574.223</b>	<b>433.978</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>574.223</b>	<b>433.978</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.433.373</b>	<b>2.549.812</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	755.714	964.922	100.000	1.945.636
Betalt udbytte .....				-100.000	-100.000
Årets resultat .....		-31.159	-188.845	100.000	-120.004
Egenkapital, ultimo .....	125.000	724.555	776.077	100.000	1.725.632

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	5.028	7.172
	<u>5.028</u>	<u>7.172</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	48.616	48.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.324	42.324
	<u>90.940</u>	<u>90.940</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	24.063	38.582
Rentetillæg selskabsskat	-44	189
Ialt	<u>24.019</u>	<u>38.771</u>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	115.221
Ændring af udskudt skat	-36.681	-69.146
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-36.681</u>	<u>46.074</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	1.478.024	238.620
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.478.024</b>	<b>238.620</b>
Opskrivninger primo	1.021.976	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.021.976</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-97.232	-127.520
Årets afskrivning	-48.616	-42.324
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-145.848</b>	<b>-169.844</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.354.152</b>	<b>68.776</b>

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål formueadministration og konsulentassistance.