

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/03/2016

Finn Boserup Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINN BOSERUP ApS

Vangedevej 116, st

2820 Gentofte

Telefonnummer: 45410071

CVR-nr: 21705934

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

JOHN DALGAARD, STATS-AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Solbakkevej 47

Gentofte

DK Danmark

CVR-nr: 27192939

P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Finn Boserup ApS.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 08/02/2016

Direktion

Finn Boserup Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Finn Boserup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Boserup ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, 08/02/2016

John Dalgaard
Statsaut. Revisor
JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 27192939

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål formueadministration og konsulentassistance.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har solgt den tidligere anvendte domicilejendom og har i regnskabsåret realiseret et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke hændt begivenheder efter status, der påvirker selskabets forhold negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i takt med faktureringen. Faktureringen udføres i tilknytning til levering og risikoovergang til køber. Nettoomsætningen omfatter herved det i regnskabsåret fakturerede og leverede salg med fradrag af moms og ydede rabatter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter ad sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Bruttofortjeneste

Omfatter nettoomsætning med fradrag af direkte materialekøb, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser vedrørende

acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Selskabets tidligere domicilejendom (nu udlejet til dyreklinik) blev i 2007 opskrevet til den seneste offentlige ejendomsværdi. På den skønnede bygningsdel sker der afskrivning efter de nedenfor anførte principper.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		491.934	51.524
Personaleomkostninger	1	-7.172	-7.534
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-90.940	-119.740
Resultat af ordinær primær drift		393.822	-75.750
Andre finansielle indtægter	3	440	567
Øvrige finansielle omkostninger	4	-38.771	-67.167
Ordinært resultat før skat		355.491	-142.350
Skat af årets resultat	5	-46.074	33.451
Årets resultat		309.417	-108.899
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	98.000
Overført resultat		209.417	-206.899
I alt		309.417	-108.899

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.402.768	3.420.984
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		111.100	153.424
Materielle anlægsaktiver i alt	6	2.513.868	3.574.408
Anlægsaktiver i alt		2.513.868	3.574.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.000	1.000
Tilgodehavende skat		28.780	9.000
Tilgodehavender i alt		29.780	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.218	1.902
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.218	1.902
Likvide beholdninger		3.946	1.950
Omsætningsaktiver i alt		35.944	13.852
Aktiver i alt		2.549.812	3.588.260

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		755.714	1.033.300
Overført resultat		964.921	477.919
Forslag til udbytte		100.000	98.000
Egenkapital i alt	7	1.945.635	1.734.219
Hensættelse til udskudt skat		170.199	239.345
Hensatte forpligtelser i alt		170.199	239.345
Gæld til realkreditinstitutter		0	706.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	706.459
Gæld til realkreditinstitutter		0	16.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.206	988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.637	56.010
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		395.135	835.239
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		433.978	908.237
Gældsforpligtelser i alt		433.978	1.614.696
Passiver i alt		2.549.812	3.588.260

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	7.172	7.534
	<u>7.172</u>	<u>7.534</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	48.616	77.416
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.324	42.324
	<u>90.940</u>	<u>119.740</u>

3. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renteindtægter i øvrigt	440	567
	<u>440</u>	<u>567</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostninger	38.582	67.012
Rentetillæg selskabsskat	189	155
Ialt	<u>38.771</u>	<u>67.167</u>

5. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	115.221	0
Ændring af udskudt skat	-69.146	-33.451
	46.074	-33.451

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.556.358	238.620
Tilgang	0	0
Afgang	-1.078.334	0
Kostpris ultimo	1.478.024	238.620
Opskrivninger primo	1.299.562	0
Årets opskrivning	-277.586	0
Opskrivninger ultimo	1.021.976	0
Af- og nedskrivning primo	-434.936	-85.196
Årets afskrivning	-48.616	-42.324
Tilbageførsel ved afgang	386.320	0
Af- og nedskrivning ultimo	-97.232	-127.520
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.402.768	111.100

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør 2.500.000.

7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.033.300	477.919	98.000	1.734.219
Udloddet ordinært udbytte	0	-277.586	277.586	-98.000	-98.000
Årets resultat	0	0	209.417	100.000	309.417
Egenkapital ultimo	125.000	755.714	964.921	100.000	1.945.635

