

# H.C.J. Holding ApS

Hjemstedsadresse: Ole Rømers vej 8, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 21 70 52 84**

## Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2024**

---

Tina Enghoff Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H.C.J. Holding ApS Ole Rømers vej 8 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Henrik Ivar Jensen Tina Enghoff Jensen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	22. april 1999
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober - 30. september

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingvirksomhed samt udlejning af selskabets ejendomme. Derudover drives anden virksomhed, som ifølge direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for H.C.J. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. januar 2024

### Direktion

Henrik Ivar Jensen

Tina Enghoff Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H.C.J. Holding ApS:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H.C.J. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 26. januar 2024

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H.C.J. Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



## Regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, der periodiseres således, at regnskabsposten indeholder en periode på 12 måneder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger til vedligeholdelse af udlejningsejendomme og øvrigt drift heraf mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

## Regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Udbytte fra andre værdipapirer og kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Andre børsnoterede værdipapirer indregnes i balancen til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>Nettoomsætning</b>	<b>2.088.515</b>	<b>2.106.779</b>
Andre driftsomkostninger	516.700	480.920
Andre eksterne omkostninger	172.776	102.870
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.399.039</b>	<b>1.522.989</b>
2 Afskrivninger	284.531	265.374
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.114.508</b>	<b>1.257.615</b>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.552.386	1.989.725
Finansielle indtægter	368.269	47.457
Finansielle omkostninger	24.333	904.085
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.010.830</b>	<b>2.390.712</b>
3 Skat af årets resultat	293.240	69.750
<b>Årets resultat</b>	<b>2.717.590</b>	<b>2.320.962</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.565.761	1.977.515
Overført til overført resultat	151.829	-656.553
<b>Disponeret</b>	<b>2.717.590</b>	<b>2.320.962</b>

**Balance 30. september 2023****Aktiver**

Note	2022/23	2021/22
4	17.494.582	15.078.455
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.494.582</b>	<b>15.078.455</b>
5	9.646.068	8.093.682
6	2.507.284	2.176.954
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>12.153.352</b>	<b>10.270.636</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>29.647.934</b>	<b>25.349.091</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.263.065	6.342.669
Andre tilgodehavender	345.842	276.801
Tilgodehavende selskabsskat	27.350	4.018
Periodeafgrænsningsposter	57.172	57.172
<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.693.429</b>	<b>6.680.660</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.762.394</b>	<b>3.185.636</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>7.455.823</b>	<b>9.866.296</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.103.757</b>	<b>35.215.387</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

Note	2022/23	2021/22
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	28.662.796	28.510.967
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.386.937	3.821.176
Foreslået udbytte	1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>35.174.733</b>	<b>33.457.143</b>
Andre hensatte forpligtelser	59.489	62.284
Hensættelser til udskudt skat	57.380	41.580
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>116.869</b>	<b>103.864</b>
7 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	599.392	808.138
<b>Langfristet gæld</b>	<b>599.392</b>	<b>808.138</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	216.543	231.066
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	291
Skyldig selskabsskat	191.178	0
Anden gæld	805.042	614.885
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>1.212.763</b>	<b>846.242</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>1.812.155</b>	<b>1.654.380</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.103.757</b>	<b>35.215.387</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. oktober 2021	125.000	1.843.661	29.167.520	1.000.000	32.136.181
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.977.515	-656.553	1.000.000	2.320.962
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>3.821.176</b>	<b>28.510.967</b>	<b>1.000.000</b>	<b>33.457.143</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	3.821.176	28.510.967	1.000.000	33.457.143
Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.565.761	151.829	1.000.000	2.717.590
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>5.386.937</b>	<b>28.662.796</b>	<b>1.000.000</b>	<b>35.174.733</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

	2022/23	2021/22
<b>2 Afskrivninger</b>		
Afskrivning af grunde og bygninger	284.531	265.374
	<b>284.531</b>	<b>265.374</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	277.440	100.550
Ændring af hensættelse til udskudt skat	15.800	-30.800
	<b>293.240</b>	<b>69.750</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsespris 1. oktober	19.430.206	18.732.510
Årets tilgang	2.700.658	697.696
Anskaffelsespris 30. september	22.130.864	19.430.206
Afskrivninger 1. oktober	4.351.751	4.086.377
Årets afskrivninger	284.531	265.374
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	4.636.282	4.351.751
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>17.494.582</b>	<b>15.078.455</b>
Ejendommenes offentlige vurderinger fra 2022 udgør samlet	<b>26.300.000</b>	<b>23.700.000</b>



## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. oktober	4.260.296	4.260.296
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. september	<b>4.260.296</b>	<b>4.260.296</b>
Værdireguleringer pr. 1. oktober	3.833.386	1.843.661
Årets resultatandel	1.552.386	1.989.725
Værdireguleringer pr. 30. september	<b>5.385.772</b>	<b>3.833.386</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>9.646.068</b>	<b>8.093.682</b>

Kapitalandele kan specificeres således:

100% af selskabskapitalen på kr. 500.000 i Ivar Jensen Autogummi A/S, Helsingør.

### 6 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	2.507.284	330.330

### 7 Kreditinstitutter i øvrigt

Forfald efter 5 år	0	0
Forfald 1-5 år	599.392	808.138
Forfald inden 1 år	216.543	231.066
	<b>815.935</b>	<b>1.039.204</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 816, er deponeret pantebreve på t.kr. 4.110 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 8.240. Offentlig ejendomsværdi for 2019 udgør t.kr. 10.100.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tina Enghoff Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Enghoff Jensen  
Dirigent  
ID: 84dbc0a3-f24f-474a-abf3-ae9ee5ab65f3  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 10:39:33  
Underskrevet med MitID



## Tina Enghoff Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Enghoff Jensen  
Direktør  
ID: 84dbc0a3-f24f-474a-abf3-ae9ee5ab65f3  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 10:39:33  
Underskrevet med MitID



## Henrik Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Ivar Jensen  
Direktør  
ID: 2f98c49b-9c0a-450a-b2d0-1fb52b09dcf8  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2024 kl.: 13:21:45  
Underskrevet med MitID



## Søren Appelrod

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Appelrod  
Revisor  
ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293  
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 11:47:43  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 701f54uxmTU251524908