

TADEN ApS

Ejbydalsvej 135
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2016

Bjarne Erichsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TADEN ApS
Ejbydalsvej 135
2600 Glostrup

Telefonnummer: 36483610

Fax: 36473670

CVR-nr: 21700339

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
Vestergade 6-16
8600 Silkeborg
Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af Reberbanen 15, Rudkøbing

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen udvikling i de økonomiske forhold fra tidligere år.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til den seneste offentlige ejendomsvurdering som er udtryk for dagsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld værdiansættes til nominel værdi svarende til restgælden. Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Side 6

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		21.530	51.818
Eksterne omkostninger		-34.041	-32.289
Bruttoresultat		-12.511	19.529
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-12.511	19.529
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.976	-8.207
Ordinært resultat før skat		-18.487	11.322
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-18.487	11.322
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-18.487	11.322
I alt		-18.487	11.322

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1		0
Grunde og bygninger		650.000	650.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	650.000	650.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3		0
Anlægsaktiver i alt		650.000	650.000
Varebeholdninger i alt	4		
Igangværende arbejder for fremmed regning	5		
Andre tilgodehavender	6	4.713	4.713
Tilgodehavender i alt	7	4.713	4.713
Likvide beholdninger	8		
Omsætningsaktiver i alt		4.713	4.713
Aktiver i alt		654.713	654.713

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	9	125.000	125.000
Overført resultat		-289.642	-271.155
Egenkapital i alt		-164.642	-146.155
Hensættelse til udskudt skat	10		
Gæld til realkreditinstitutter		314.567	343.232
Langfristede gældsforpligtelser i alt	11	314.567	343.232
Gæld til banker		0	4.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	12	504.788	448.588
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		504.788	457.636
Gældsforpligtelser i alt		819.355	800.868
Passiver i alt		654.713	654.713

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede patenter. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	650000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	650000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	00	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	650000	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	0	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx A/S, København	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Xxxx ApS, Nyborg	xx%	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Varebeholdninger i alt

Der er ingen varebeholdninger

5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Der er ingen igangværende arbejder

6. Andre tilgodehavender

Skyldig huskehe fra 2014

7. Tilgodehavender i alt

Ingen

8. Likvide beholdninger

Der er ingen likvide behpædninger

9. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	-289642
Aktie-/anpartskapital ultimo	-164642

10. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskelle
	kr.	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0	0
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfræmførsel	-18487	0	0
	-18487	0	0
Udskudt skat, 25%			-4521

11. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	314567	14400	300167	257040
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	314567	14400	300167	257040

12. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld er 100% til virksomhedsejer

13. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom, finansiering samt beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -18487

Egenkapitalen udgør kr. -164.642

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.