

**BJO Holding ApS  
Industriskellet 13  
2635 Ishøj**

**CVR.nr. 21 69 44 36**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5-2016



Bendt Jan Olsen



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BJO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Ishøj, den 12. maj 2016

Direktion :



---

Bendt Jan Olsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i BJO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJO Holding ApS for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

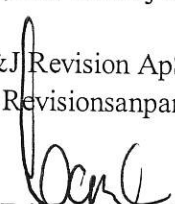
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 12. maj 2016

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BJO Holding ApS Industriskellet 13 2635 Ishøj
<b>Hjemsted</b>	Ishøj Kommune
<b>CVR - nr.</b>	21 69 44 36
<b>Direktion</b>	Bendt Jan Olsen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Bendt Jan Olsen Pilemosen 27 2670 Greve



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anparter i andre selskaber.

Herudover har selskabet investeret i en udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BJO Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Lejeindtægter	325.101	321.258
Udført arbejde	14.340	7.576
Andre driftsudgifter	-153.699	-128.731
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>185.742</u>	<u>200.103</u>
1 Afskrivninger	-64.294	-64.294
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>121.448</u>	<u>135.809</u>
Finansielle indtægter	1.586.616	609.843
Finansielle udgifter	-76.974	-74.330
<b>Resultat før skat</b>	<u>1.631.090</u>	<u>671.322</u>
3 Skat af årets resultat	-391.181	-170.741
5 Ændring udskudt skat	-10.320	8.678
<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.229.589</u></u>	<u><u>509.259</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		1.229.589
Overført fra sidste år		3.302.792
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>4.532.381</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		4.431.181
Udbytte anpartshaver		101.200
		<u><u>4.532.381</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	1.784.305	1.848.599
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.784.305</u>	<u>1.848.599</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Værdipapirer	5.008.048	3.678.372
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.008.048</u>	<u>3.678.372</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.792.353</u>	<u>5.526.971</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Tilgode selskabsskat	0	0
Likvide beholdninger	88.805	70.211
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>88.805</u>	<u>70.211</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.881.158</u>	<u>5.597.182</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

	2015	2014
Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	4.529.581	3.302.792
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.654.581</u>	<u>3.427.792</u>
<b>Hensættelser</b>		
5 Udskudt skat	159.971	149.651
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>159.971</u>	<u>149.651</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	1.355.742	1.484.880
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>1.355.742</u>	<u>1.484.880</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
3 Skyldig selskabsskat	370.685	170.912
Gæld kapitalejer	146.579	173.147
Huslejedepositum	77.400	77.400
Skyldig revisor	15.000	15.000
Skyldigt udbytte	101.200	98.400
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>710.864</u>	<u>534.859</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>6.881.158</u>	<u>5.597.182</u>
6 <b>Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		



## Noter

		<b>Ejendommen Industriskellet</b>
<b>1</b>	<b>Anlægsoversigt</b>	
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	2.571.775
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0
	Afgang i årets løb	0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<u>2.571.775</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	723.176
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Årets af- og nedskrivninger	64.294
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>787.470</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<u>1.784.305</u>
<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>	
	Primo	170.912 195.149
	Udbytteskat 2015	-15.904 -7.864
	Bet aconto 2015	-28.000 0
	Betalt selskabsskat	-161.586 -186.986
	Tilgode udbytteskat 2014	0 0
		<u>-34.578 299</u>
	Renter selskabsskat	-299
	Betalt aconto, udbytteskat 2014	0 -7.683
	Rentetillæg	14.082 7.854
	Selskabsskat, beregnet	391.181 170.741
		<u>370.685 170.912</u>
	<b>Skatter</b>	
	Selskabsskat, beregnet	391.181 170.741
	Udskudt skat	10.320 -8.678
	Skatterefusion Holding	0 0
	<b>Skatter i alt</b>	<u>401.501 162.063</u>



## Noter

	2015	2014
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	3.401.192	2.891.933
Årets resultat	1.229.589	509.259
Udbytte	-101.200	-98.400
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>4.529.581</u>	<u>3.302.792</u>
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	149.651	158.329
Ultimo	159.971	149.651
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>10.320</u>	<u>-8.678</u>
<b>6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.</b>		
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.		
Til sikkerhed for kreditforeningslån er lyst Realkreditpantebreve stort kr. 536.000 samt EUR 221.300.		

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.