

**BJO Holding ApS
Industriskellet 13
2635 Ishøj**

CVR.nr. 21 69 44 36

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/5 2018



Bendt Jan Olsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BJO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Ishøj, den 11. maj 2018

Direktion :

Bendt Jan Olsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i BJO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

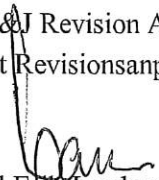
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. maj 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	BJO Holding ApS Industriskellet 13 2635 Ishøj
Hjemsted	Ishøj Kommune
CVR - nr.	21 69 44 36
Direktion	Bendt Jan Olsen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Bendt Jan Olsen Pilemosen 27 2670 Greve



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Herudover har selskabet investeret i en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BJO Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 13,2 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Lejeindtægter	338.508	326.228
Udført arbejde	664	6.756
Andre driftsudgifter	-168.440	-124.944
Resultat før afskrivninger	<u>170.732</u>	<u>208.040</u>
1 Afskrivninger	-64.294	-64.294
Resultat før finansielle poster	<u>106.438</u>	<u>143.746</u>
Finansielle indtægter	327.163	428.516
Finansielle udgifter	-77.031	-85.745
Resultat før skat	<u>356.570</u>	<u>486.517</u>
2 Skat af årets resultat	-61.257	-110.044
2 Ændring udskudt skat	-10.320	-10.321
Årets resultat	<u>284.993</u>	<u>366.152</u>
Resultatdisponering		
Årets resultat		284.993
Overført fra sidste år		4.792.332
I alt til disposition		<u>5.077.325</u>
der fordeles således :		
Fremført til næste år		4.971.525
Udbytte anpartshaver		105.800
		<u>5.077.325</u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2017	2016
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
1 Ejendomme	1.655.717	1.720.011
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.655.717</u>	<u>1.720.011</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Værdipapirer	4.966.858	4.974.296
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.966.858</u>	<u>4.974.296</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.622.575</u>	<u>6.694.307</u>
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat tilgode	53.342	0
Kassebeholdning	0	489
Likvide beholdninger	31.709	376.979
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.051</u>	<u>377.468</u>
Aktiver i alt	<u>6.707.626</u>	<u>7.071.775</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2017	2016
Selskabskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	4.971.524	4.792.332
Egenkapital i alt	<u>5.096.524</u>	<u>4.917.332</u>
Hensættelser		
4 Udskudt skat	180.612	170.292
Hensættelser i alt	<u>180.612</u>	<u>170.292</u>
Langfristet gæld		
Prioritetsgæld	1.056.223	1.206.741
Langfristet gæld i alt	<u>1.056.223</u>	<u>1.206.741</u>
Kortfristet gæld		
2 Skyldig selskabsskat	0	415.500
Gæld kapitalejer	176.067	166.110
Huslejedepositum	77.400	77.400
Skyldig revisor	15.000	15.000
Skyldigt udbytte	105.800	103.400
Kortfristet gæld i alt	<u>374.267</u>	<u>777.410</u>
Passiver i alt	<u>6.707.626</u>	<u>7.071.775</u>
5 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



Noter

Antal ansatte I gns.		1	Ejendommen Industriskellet
1 Anlægsoversigt			
Samlet anskaffelsessum primo			2.571.775
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb			0
Afgang i årets løb			0
Samlet anskaffelsessum ultimo			<u>2.571.775</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo			851.764
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver			0
Årets af- og nedskrivninger			64.294
Samlede af- og nedskrivninger ultimo			<u>916.058</u>
Bogført værdi ultimo			<u>1.655.717</u>
2 Selskabsskat			
Primo	415.500		370.685
Korrektion selskabsskat	-12.641		0
Udbytteskat for året	-11.240		-11.034
Bet aconto	-116.000		-56.000
Betalt selskabsskat	-402.431		0
	<u>-126.812</u>		<u>303.651</u>
Renter selskabsskat	-428		1.805
Selskabsskat, beregnet	73.898		110.044
	<u>-53.342</u>		<u>415.500</u>
Skatter			
Selskabsskat, beregnet	73.898		110.044
Korrektion selskabsskat	-12.641		0
Udskudt skat	10.320		10.321
Skatter i alt	<u>71.577</u>		<u>120.365</u>



Noter

	2017	2016
3 Overført resultat		
Saldo primo	4.792.331	4.529.580
Årets resultat	284.993	366.152
Udbytte	-105.800	-103.400
Overført resultat i alt	<u>4.971.524</u>	<u>4.792.332</u>
4 Udskudt skat		
Primo	170.292	159.971
Ultimo	180.612	170.292
Ændring udskudt skat	<u>10.320</u>	<u>10.321</u>

5 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

Til sikkerhed for kreditforeningslån er lyst Realkreditpantebreve stort kr. 536.000 samt EUR 221.300.

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.