

**BJO Holding ApS  
Industriskellet 13  
2635 Ishøj**

**CVR.nr. 21 69 44 36**

**Årsrapport 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

31 den 31/5 2017



---

Bendt Jan Olsen



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for BJO Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Ishøj, den 17. maj 2017

Direktion :

  
\_\_\_\_\_

Bendt Jan Olsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i BJO Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJO Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

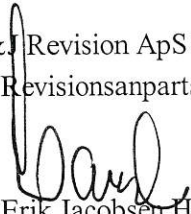
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. maj 2017

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BJO Holding ApS Industriskellet 13 2635 Ishøj
<b>Hjemsted</b>	Ishøj Kommune
<b>CVR - nr.</b>	21 69 44 36
<b>Direktion</b>	Bendt Jan Olsen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Bendt Jan Olsen Pilemosen 27 2670 Greve



## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Herudover har selskabet investeret i en udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for BJO Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2016	2015
Lejeindtægter	326.228	325.101
Udført arbejde	6.756	14.340
Andre driftsudgifter	-124.944	-153.699
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>208.040</u>	<u>185.742</u>
1 Afskrivninger	-64.294	-64.294
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>143.746</u>	<u>121.448</u>
Finansielle indtægter	428.516	1.586.616
Finansielle udgifter	-85.745	-76.974
<b>Resultat før skat</b>	<u>486.517</u>	<u>1.631.090</u>
3 Skat af årets resultat	-109.076	-391.181
5 Ændring udskudt skat	-10.321	-10.320
<b>Årets resultat</b>	<u><u>367.120</u></u>	<u><u>1.229.589</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat		367.120
Overført fra sidste år		4.529.581
<b>I alt til disposition</b>		<u><u>4.896.701</u></u>
<b>der fordeles således :</b>		
Fremført til næste år		4.793.301
Udbytte anpartshaver		103.400
		<u><u>4.896.701</u></u>



Balance pr. 31. december  
Aktiver

	2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Ejendomme	1.720.011	1.784.305
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.720.011</u>	<u>1.784.305</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Værdipapirer	4.974.296	5.008.048
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.974.296</u>	<u>5.008.048</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.694.307</u>	<u>6.792.353</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
3 Kassebeholdning	489	0
Likvide beholdninger	376.979	88.805
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>377.468</u>	<u>88.805</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>7.071.775</u>	<u>6.881.158</u>



Balance pr. 31. december  
Passiver

	2016	2015
Selskabskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	4.793.300	4.529.581
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.918.300</b>	<b>4.654.581</b>
<b>Hensættelser</b>		
5 Udskudt skat	170.292	159.971
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>170.292</b>	<b>159.971</b>
<b>Langfristet gæld</b>		
Prioritetsgæld	1.206.741	1.355.742
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.206.741</b>	<b>1.355.742</b>
<b>Kortfristet gæld</b>		
3 Skyldig selskabsskat	414.532	370.685
Gæld kapitalejer	166.110	146.579
Huslejedepositum	77.400	77.400
Skyldig revisor	15.000	15.000
Skyldigt udbytte	103.400	101.200
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>776.442</b>	<b>710.864</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.071.775</b>	<b>6.881.158</b>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		



## Noter

		<b>Ejendommen</b>	<b>Industriskellet</b>
<b>1</b>	<b>Anlægsoversigt</b>		
	<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>		2.571.775
	Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb		0
	Afgang i årets løb		0
	<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>		<u>2.571.775</u>
	<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>		787.470
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
	Årets af- og nedskrivninger		64.294
	<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>851.764</u>
	<b>Bogført værdi ultimo</b>		<u>1.720.011</u>
<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Primo	370.685	170.912
	Udbytteskat 2016	-11.034	-15.904
	Bet aconto	-56.000	-28.000
	Betalt selskabsskat	0	-161.586
		<u>303.651</u>	<u>-34.578</u>
	Renter selskabsskat	1.805	14.082
	Selskabsskat, beregnet	109.076	391.181
		<u>414.532</u>	<u>370.685</u>
	<b>Skatter</b>		
	Selskabsskat, beregnet	109.076	391.181
	Udskudt skat	10.321	10.320
	<b>Skatter i alt</b>	<u>119.397</u>	<u>401.501</u>



## Noter

	2016	2015
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.529.580	3.401.192
Årets resultat	367.120	1.229.589
Udbytte	-103.400	-101.200
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>4.793.300</u>	<u>4.529.581</u>
<b>5 Udskudt skat</b>		
Primo	159.971	149.651
Ultimo	170.292	159.971
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>10.321</u>	<u>10.320</u>

## 6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.

Til sikkerhed for kreditforeningslån er lyst Realkreditpantebreve stort kr. 536.000 samt EUR 221.300.

### Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.