



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Københavns Bagerafdelings Fond

Årsrapport for 2022/23

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S
St. Kongensgade 67B
1264 København K
CVR-nr. 21 69 22 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
fondens bestyrelsesmøde den 22. marts 2024

Henrik Tonnesen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	14
Balance pr. 30. september 2023	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. marts 2024

Bestyrelse

Henrik Tonnesen
formand

Peter Kay Mortensen

Leif Nicolaisen

Ole Dam Wehlast



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen i Københavns Bagerafdelings Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bagerafdelings Fond for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Jbachim Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244



Fondsoplysninger

Fonden	Københavns Bagerafdelings Fond c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S St. Kongensgade 67B 1264 København K Telefon: 33115200 CVR-nr.: 21 69 22 12 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Stiftet: 9. juni 1981 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Tonnesen, formand Peter Kay Mortensen Leif Nicolaisen Ole Dam Wehlast
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser, samt til udveksling af fagfæller fra udlandet. Fondens formål støttes via drift og udlejning af en investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 142.398, og foreningens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 11.050.960.



Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse på følgende områder:

- 1.1 Retningslinjer for ekstern kommunikation
 - 2.1.1 Stillingtagen til strategi
 - 2.1.2 Stillingtagen til kapitalforvaltning
- 2.2.1 Organisering af bestyrelsesmøder
- 2.3.1 Vurdering af kompetencer
- 2.3.2 Proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen
- 2.3.3 Udpegning på baggrund af personlige egenskaber
- 2.3.5 Bestyrelse og direktion i datterselskaber
- 2.6.2 Evaluering af direktion/administrator

På følgende områder følger fonden ikke anbefalingerne:

Anbefaling nr. 2.2.2 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Der er derfor ikke driftsopgaver for bestyrelsen.

Anbefaling nr. 2.3.4 Fonden har ikke redegjort for bestyrelsens sammensætning. Fondens bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af vedtægterne, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at oplysningerne ikke er relevante at oplyse.

Anbefaling nr. 2.4.1 Bestyrelsens medlemmer er ikke uafhængige, idet medlemmerne som følge af vedtægternes bestemmelser kan være medlem i en periode på over 12 år. Hensat til fondens aktiviteter og de meget specifikke formål anses dette dog som værende uproblematisk.

Anbefaling nr. 2.5.1 Fonden følger ikke anbefalingen omkring udpegningsperiode, da udpegning og længde på bestyrelseshverv er vedtægtsbestemt.

Anbefaling nr. 2.5.2 Der er fastsat en aldersgrænse for udpegning til bestyrelsen på 18 år, mens der ikke er nogen øvre grænse.

Anbefaling nr. 2.6.1 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Det er ikke muligt at måle fondens aktivitet og/eller resultat pr. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen evaluerer driften af aktiviteten halvårligt.

Anbefaling nr. 3.1.1 og 3.1.2 Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes, at fondens ledelse for nærværende ikke modtager vederlag.



Ledelsesberetning

Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens bestyrelse for nærværende ikke modtager vederlag.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende, dog med det krav, at medlemmerne skal have tilknytning til NNF Bagergruppen.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål, idet fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser samt til udveksling af fagfæller fra udlandet.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager normalt uddelinger 1 gang årligt.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker eller andre modtagere, som er omfattet af vedtægternes formålsbeskrivelser. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret 2022/23 foretaget uddelinger for kr. 0.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Andre driftsindtægter er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af fonden.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i huslejeindtægterne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

I beregningen af pengestrømme anvendes faktisk lejendtægt ekskl. tomgang, i alt t.kr. 989. De anvendte driftsomkostninger består af faktiske omkostninger til driften med få undtagelser, hvor omkostningerne er fastsat ud fra normalomkostning pr. kvadratmeter. De samlede driftsomkostninger udgør t.kr. 411. Der anvendes en forrentningsfaktor på 2,50 procent. Regnskabsposten består af en ejendom beliggende på Åboulevarden i København.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber, føres i resultatopgørelsen under ejendommens driftsomkostninger.

Ejendommens kostpris udgør, foruden opskrivninger, kr. 9.142.630.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Hensættelser

Hensættelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der udregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på udlejningsejendomme, da der ved et eventuelt salg skal uddeles fradragsberettigede udlodninger, svarende til avancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Huslejeindtægter		979.730	947.405
Ejendomsomkostninger		-577.593	-417.878
Bruttoresultat		402.137	529.527
Administrationsomkostninger	1	-16.179	-14.469
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		385.958	515.058
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-400.000	0
Resultat før finansielle poster		-14.042	515.058
Finansielle indtægter		5.027	5.027
Finansielle omkostninger		-174.369	-176.062
Resultat før skat		-183.384	344.023
Skat af årets resultat	2	40.986	77.387
Årets resultat		-142.398	421.410
Overført resultat		-142.398	421.410
		-142.398	421.410



Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>23.100.000</u>	<u>23.500.000</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>23.100.000</u>	<u>23.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>23.100.000</u>	<u>23.500.000</u>
Andre tilgodehavender		42.500	26.785
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>28.564</u>
Tilgodehavender		<u>42.500</u>	<u>55.349</u>
Likvide beholdninger		<u>826.657</u>	<u>651.022</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>869.157</u>	<u>706.371</u>
Aktiver i alt		<u><u>23.969.157</u></u>	<u><u>24.206.371</u></u>



Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Passiver			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		10.750.960	10.893.357
Egenkapital		11.050.960	11.193.357
Hensættelse til udskudt skat		2.177.617	2.218.603
Hensatte forpligtelser i alt		2.177.617	2.218.603
Gæld til realkreditinstitutter		9.739.901	9.869.887
Indvendig vedligeholdelse		407.403	373.568
Huslejedeposita		297.597	293.888
Langfristede gældsforpligtelser	4	10.444.901	10.537.343
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	124.959	124.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		128.875	79.256
Anden gæld		41.845	53.572
Kortfristede gældsforpligtelser		295.679	257.068
Gældsforpligtelser i alt		10.740.580	10.794.411
Passiver i alt		23.969.157	24.206.371
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



Egenkapitaloppørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	300.000	10.893.358	11.193.358
Årets resultat	0	-142.398	-142.398
Egenkapital 30. september 2023	<u>300.000</u>	<u>10.750.960</u>	<u>11.050.960</u>



Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-40.986</u>	<u>-77.387</u>
	<u>-40.986</u>	<u>-77.387</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Investeringsejend omme
Kostpris 1. oktober 2022		<u>9.142.630</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>9.142.630</u>
Opskrivninger 1. oktober 2022		<u>13.957.370</u>
Opskrivninger 30. september 2023		<u>13.957.370</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>23.100.000</u>



Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. oktober 2022	30. september 2023	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.869.887	9.739.901	124.959	9.147.318
Indvendig vedligeholdelse	373.568	407.403	0	0
Huslejedeposita	293.888	297.597	0	0
	10.537.343	10.444.901	124.959	9.147.318

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.870, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 23.100.



Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Københavns Bagerafdelings Fond

Specifikationer til årsrapporten for 2022/23

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S
St. Kongensgade 67B
København K
CVR-nr. 12 64



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens erklæring	1
Den uafhængige revisors gennemgangserklæring	2
Specifikationer til årsrapporten	



Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2022/23 for Københavns Bagerafdelings Fond, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Specifikationer til årsrapporten, er godkendt af os.

Vi har gennemgået og godkendt Specifikationer til årsrapporten for 2022/23 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Vi erklærer, at der efter vores opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Specifikationer til årsrapporten ud over de i specifikationerne anførte forhold.

København, den 22. marts 2024



Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Til ledelsen i Københavns Bagerafdelings Fond

Vi har udført gennemgang af Specifikationer til årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter specifikationer til årsrapporten.

Ledelsens ansvar for Specifikationer til årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af Specifikationer til årsrapporten i overensstemmelse med den i note beskrevne regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde Specifikationer til årsrapporten uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om Specifikationer til årsrapporten. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af et perioderegnskab udført af foreningens uafhængige revisor og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af et perioderegnskab udført af foreningens uafhængige revisor er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om Specifikationer til årsrapporten.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at Specifikationer til årsrapporten ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den i note beskrevne regnskabspraksis.

Fremhævelse af forhold i Specifikationer til årsrapporten

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på Specifikationer til årsrapportens note om anvendt regnskabspraksis. Specifikationer til årsrapporten er udarbejdet med henblik på at opfylde ledelsens krav til regnskabsinformationer og kan være uegnet til andet formål.



Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Københavns Bagerafdelings Fond og bør ikke distribueres til andre parter.

København, den 22. marts 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Jøachim Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244



Specifikationer til årsrapporten

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Tonnesen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e0b7a448-fbf3-4dcf-bfd1-f9d4d1fbdcce

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-22 17:58:07 UTC



Peter Kay Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7aa866d-b87d-4ad3-8e59-973e809420ca

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-03-23 08:18:36 UTC



Leif Nicolajsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3e4a3dac-f8e2-4f03-8110-601e2b2f3479

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-23 13:38:31 UTC



Ole Dam Wehlast

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d6f76cf7-b6d8-4a22-bee6-7f69ff968f98

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-03-24 20:21:13 UTC



Joachim Bardrum Munch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d82210c4-abca-4f96-8743-b2620e231b9d

IP: 109.56.xxx.xxx

2024-03-25 07:57:42 UTC



Henrik Tonnesen

Dirigent

Serienummer: e0b7a448-fbf3-4dcf-bfd1-f9d4d1fbdcce

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-03-25 08:01:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: KHJJP-XPKUC-C85VU-3THGJ-TEISF-6QHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**