

Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Københavns Bagerafdelings Fond

Årsrapport for 2018/19

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S
St. Kongensgade 67B
1264 København K
CVR-nr. 21 69 22 12



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	12
Balance pr. 30. september 2019	13
Noter til årsrapporten	15



Ledelsepåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 11. februar 2020

Bestyrelse

Henrik Tonnesen
formand

Peter Kay Mortensen
menigt medlem

Lene Birte Mikkelsen
menigt medlem

Ole Dam Wehlast
menigt medlem

Leif Nicolaisen
menigt medlem



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen i Københavns Bagerafdelings Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bagerafdelings Fond for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018- 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. februar 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Munch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42244



Fondsoplysninger

Fonden	Københavns Bagerafdelings Fond c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S St. Kongensgade 67B 1264 København K Telefon: 33115200 CVR-nr.: 21 69 22 12 Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019 Stiftet: 9. juni 1981 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Tonnesen, formand Peter Kay Mortensen Lene Birte Mikkelsen Ole Dam Wehlast Leif Nicolaisen
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser, samt til udveksling af fagfæller fra udlandet. Fondens formål støttes via drift og udlejning af en investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 682.442, og foreningens balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 11.788.026.



Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse på følgende områder:

- 1.1 Retningslinjer for ekstern kommunikation
 - 2.1.1 Stillingtagen til strategi
 - 2.2.1 Organisering af bestyrelsesmøder
 - 2.3.1 Vurdering af kompetencer
 - 2.3.2 Proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen
 - 2.3.3 Udpegning på baggrund af personlige egenskaber
 - 2.3.5 Bestyrelse og direktion i datterselskaber
 - 2.6.2 Evaluering af direktion/administrator

På følgende områder følger fonden ikke anbefalingerne:

Anbefaling nr. 2.2.2 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Der er derfor ikke driftsopgaver for bestyrelsen.

Anbefaling nr. 2.3.4. Fondens har ikke redegjort for bestyrelsens sammensætning. Fondens bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af vedtægterne, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at oplysningerne ikke er relevante at oplyse.

Anbefaling nr. 2.4.1. Bestyrelsens medlemmer er ikke uafhængige, idet medlemmerne som følge af vedtægternes bestemmelser kan være medlem i en periode på over 12 år. Hensat til fondens aktiviteter og de meget specifikke formål anses dette dog som værende uproblematisk.

Anbefaling nr. 2.5.1. Fondens følger ikke anbefalingen omkring udpegningsperiode, da udpegning og længde på bestyrelseshverv er vedtægtsbestemt.

Anbefaling nr. 2.5.2. Der er fastsat en aldersgrænse for udpegning til bestyrelsen på 18 år, mens der ikke er nogen øvre grænse.

Anbefaling nr. 2.6.1. Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Det er ikke muligt, at måle fondens aktivitet og/eller resultat pr. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen evaluerer driften af aktiviteten halvårligt.

Anbefaling nr. 3. Fondens følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens ledelse for nærværende ikke modtager vederlag.



Ledelsesberetning

Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens bestyrelse for nærværende ikke modtager vederlag.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende, dog med det krav, at medlemmerne skal have tilknytning til NNF Bagergruppen.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål, idet fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser samt til udveksling af fagfæller fra udlandet.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervsmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager normalt uddelinger 1 gang årligt.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker eller andre modtagere, som er omfattet af vedtægternes formålsbeskrivelser. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret 2018/19 foretaget uddelinger for kr. 45.000.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af fonden.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i huslejeindtægterne.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

I beregningen af pengestrømme anvendes faktisk lejendtægt excl. tomgang, i alt t.kr. 930. De anvendte driftsomkostninger består af faktiske omkostninger til driften med få undtagelser, hvor omkostningerne er fastsat ud fra normalomkostning pr. kvadratmeter. De samlede driftsomkostninger udgør t.kr. 347. Der anvendes en forrentningsfaktor på 2,75 procent. Regnskabsposten består af en ejendom beliggende på Åboulevarden i København.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber, føres i resultatopgørelsen under ejendommens driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer, der måles til børskurs.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Huslejeindtægter		916.081	929.708
Ejendomsomkostninger		-1.645.206	-395.878
Bruttoresultat		-729.125	533.830
Administrationsomkostninger	1	-6.724	-2.336
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-735.849	531.494
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	1.914.724
Resultat før finansielle poster		-735.849	2.446.218
Finansielle indtægter		408	462
Finansielle omkostninger		-135.059	-296.170
Resultat før skat		-870.500	2.150.510
Skat af årets resultat	2	186.674	-458.715
Årets resultat		-683.826	1.691.795
Uddelinger		45.000	65.000
Overført resultat		-728.826	1.626.795
		-683.826	1.691.795



Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Investerings-ejendomme		<u>21.200.000</u>	<u>21.200.000</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>21.200.000</u>	<u>21.200.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>55</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>55</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.200.000</u>	<u>21.200.055</u>
Andre tilgodehavender		0	32.295
Periodeafgrænsningsposter		<u>32.646</u>	<u>18.409</u>
Tilgodehavender		<u>32.646</u>	<u>50.704</u>
Likvide beholdninger		<u>2.561.310</u>	<u>521.525</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.593.956</u>	<u>572.229</u>
Aktiver i alt		<u><u>23.793.956</u></u>	<u><u>21.772.284</u></u>



Balance pr. 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		11.486.642	12.215.268
Egenkapital	4	11.786.642	12.515.268
Hensættelse til udskudt skat		2.540.950	2.733.913
Hensatte forpligtelser i alt		2.540.950	2.733.913
Gæld til realkreditinstitutter		8.087.192	5.729.336
Indvendig vedligeholdelse		316.871	285.956
Huslejedeposita		268.589	270.132
Langfristede gældsforpligtelser	5	8.672.652	6.285.424
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	231.961	150.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser		560.374	77.116
Selskabsskat		0	1.763
Anden gæld		1.377	8.687
Kortfristede gældsforpligtelser		793.712	237.679
Gældsforpligtelser i alt		9.466.364	6.523.103
Passiver i alt		23.793.956	21.772.284
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



Noter

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-192.963	458.715
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>6.289</u>	<u>0</u>
	<u>-186.674</u>	<u>458.715</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2018		<u>9.097.067</u>
Kostpris 30. september 2019		<u>9.097.067</u>
Opskrivninger 1. oktober 2018		<u>12.102.933</u>
Opskrivninger 30. september 2019		<u>12.102.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019		<u>21.200.000</u>

Noter

4 Egenkapital

	Grundkapital	Overført resultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. oktober 2018	300.000	12.215.468	0	12.515.468
Årets uddelinger	0	0	-45.000	-45.000
Årets resultat	0	-728.826	45.000	-683.826
Egenkapital 30. september 2019	300.000	11.486.642	0	11.786.642

	Grundkapital	Overført resultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	300.000	10.588.473	0	10.888.473
Årets uddelinger	0	0	-65.000	-65.000
Årets resultat	0	1.626.795	65.000	1.691.795
Egenkapital 30. september 2018	300.000	12.215.268	0	12.515.268

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2018	Gæld 30. september 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.729.336	8.087.192	231.961	7.248.699
Indvendig vedligeholdelse	285.956	316.871	0	0
Huslejedeposita	270.132	268.589	0	0
	6.285.424	8.672.652	231.961	7.248.699

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.441, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør t.kr. 21.200.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Tonnesen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-815101392987

IP: 80.63.xxx.xxx

2020-02-11 11:50:20Z

NEM ID 

Leif Nicolajsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-569751150726

IP: 188.176.xxx.xxx

2020-02-11 13:24:47Z

NEM ID 

Peter Kay Mortensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-336260426672

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-02-11 16:44:27Z

NEM ID 

Lene Birte Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-537469837097

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-02-13 18:43:14Z

NEM ID 

Ole Dam Wehlast

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-620651141748

IP: 128.77.xxx.xxx

2020-02-14 08:11:56Z

NEM ID 

Joachim Munch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:53371914-RID:15945722

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-02-16 09:11:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OH6BT-GSA 1I-L3QZM-PEV2U-EJF60-OTPIH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>