

Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

# Københavns Bagerafdelings Fond

---

## Årsrapport for 2020/21

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
St. Kongensgade 67B  
1264 København K  
CVR-nr. 21 69 22 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
fondens bestyrelsesmøde den 8. marts 2022

Henrik Tonnesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	13
Balance pr. 30. september 2021	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. marts 2022

### Bestyrelse

Henrik Tonnesen  
formand

Peter Kay Mortensen

Lene Birte Mikkelsen

Ole Dam Wehlast

Leif Nicolaisen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til Bestyrelsen i Københavns Bagerafdelings Fond*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bagerafdelings Fond for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. marts 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Joachim Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42244

## Fondsoplysninger

### Fonden

Københavns Bagerafdelings Fond  
c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
St. Kongensgade 67B  
København K

Telefon: 33115200

CVR-nr.: 21 69 22 12

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 9. juni 1981

Hjemsted: København

### Bestyrelse

Henrik Tonnesen, formand  
Peter Kay Mortensen  
Lene Birte Mikkelsen  
Ole Dam Wehlast  
Leif Nicolaisen

### Revision

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser, samt til udveksling af fagfæller fra udlandet. Fondens formål støttes via drift og udlejning af en investeringsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Fondens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.843.222, og fondens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.771.948.



## Ledelsesberetning

### Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse på følgende områder:

- 1.1 Retningslinjer for ekstern kommunikation
  - 2.1.1 Stillingtagen til strategi
  - 2.1.2 Stillingtagen til kapitalforvaltning
- 2.2.1 Organisering af bestyrelsesmøder
- 2.3.1 Vurdering af kompetencer
- 2.3.2 Proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen
- 2.3.3 Udpegning på baggrund af personlige egenskaber
- 2.3.5 Bestyrelse og direktion i datterselskaber
- 2.6.2 Evaluering af direktion/administrator

På følgende områder følger fonden ikke anbefalingerne:

Anbefaling nr. 2.2.2 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Der er derfor ikke driftsopgaver for bestyrelsen.

Anbefaling nr. 2.3.4 Fonden har ikke redegjort for bestyrelsens sammensætning. Fondens bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af vedtægterne, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at oplysningerne ikke er relevante at oplyse.

Anbefaling nr. 2.4.1 Bestyrelsens medlemmer er ikke uafhængige, idet medlemmerne som følge af vedtægternes bestemmelser kan være medlem i en periode på over 12 år. Hensat til fondens aktiviteter og de meget specifikke formål anses dette dog som værende uproblematisk.

Anbefaling nr. 2.5.1 Fonden følger ikke anbefalingen omkring udpegningsperiode, da udpegning og længde på bestyrelseshverv er vedtægtsbestemt.

Anbefaling nr. 2.5.2 Der er fastsat en aldersgrænse for udpegning til bestyrelsen på 18 år, mens der ikke er nogen øvre grænse.

Anbefaling nr. 2.6.1 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Det er ikke muligt at måle fondens aktivitet og/eller resultat pr. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen evaluerer driften af aktiviteten halvårligt.

Anbefaling nr. 3.1.1 og 3.1.2 Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes, at fondens ledelse for nærværende ikke modtager vederlag.

## Ledelsesberetning

Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens bestyrelse for nærværende ikke modtager vederlag.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende, dog med det krav, at medlemmerne skal have tilknytning til NNF Bagergruppen.

### **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål, idet fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser samt til udveksling af fagfæller fra udlandet.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager normalt uddelinger 1 gang årligt.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker eller andre modtagere, som er omfattet af vedtægternes formålsbeskrivelser. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret 2020/21 foretaget uddelinger for kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af fonden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i huslejeindtægterne.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

I beregningen af pengestrømme anvendes faktisk lejendtægt ekskl. tomgang, i alt t.kr. 941. De anvendte driftsomkostninger består af faktiske omkostninger til driften med få undtagelser, hvor omkostningerne er fastsat ud fra normalomkostning pr. kvadratmeter. De samlede driftsomkostninger udgør t.kr. 529. Der anvendes en forrentningsfaktor på 1,75 procent. Regnskabsposten består af en ejendom beliggende på Åboulevarden i København.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber, føres i resultatopgørelsen under ejendommens driftsomkostninger.

Ejendommens kostpris udgør, foruden opskrivninger, kr. 9.142.630.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der udregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på udlejningsejendomme, da der ved et eventuelt salg skal uddeles fradragsberettigede udlodninger, svarende til avancen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Huslejeindtægter</b>		<b>935.736</b>	<b>914.415</b>
Ejendomsomkostninger		-381.392	-4.384.207
<b>Bruttoresultat</b>		<b>554.344</b>	<b>-3.469.792</b>
Administrationsomkostninger	1	-12.844	-11.226
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>541.500</b>	<b>-3.481.018</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		2.254.437	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.795.937</b>	<b>-3.481.018</b>
Finansielle indtægter		5.027	0
Finansielle omkostninger		-363.232	-216.368
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.437.732</b>	<b>-3.697.386</b>
Skat af årets resultat	2	-594.510	839.470
<b>Årets resultat</b>		<b>1.843.222</b>	<b>-2.857.916</b>
Overført resultat		1.843.222	-2.857.916
		<b>1.843.222</b>	<b>-2.857.916</b>

## Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>23.500.000</u>	<u>21.245.563</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>23.500.000</b></u>	<u><b>21.245.563</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>23.500.000</b></u>	<u><b>21.245.563</b></u>
Andre tilgodehavender		0	17.316
Periodeafgrænsningsposter		<u>43.383</u>	<u>42.711</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>43.383</b></u>	<u><b>60.027</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>423.715</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>467.098</b></u>	<u><b>60.027</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>23.967.098</b></u></u>	<u><u><b>21.305.590</b></u></u>



## Balance pr. 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		10.471.948	8.628.726
<b>Egenkapital</b>		<b>10.771.948</b>	<b>8.928.726</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.295.990	1.701.480
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.295.990</b>	<b>1.701.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.998.237	9.258.348
Indvendig vedligeholdelse		379.216	347.786
Huslejedeposita		292.914	292.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>10.670.367</b>	<b>9.898.769</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	123.691	305.725
Banker		0	359.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80.042	76.848
Anden gæld		25.060	34.077
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>228.793</b>	<b>776.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.899.160</b>	<b>10.675.384</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>23.967.098</b>	<b>21.305.590</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppørelse

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2020	300.000	8.628.726	8.928.726
Årets resultat	0	1.843.222	1.843.222
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>10.471.948</u></b>	<b><u>10.771.948</u></b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>594.510</u>	<u>-839.470</u>
	<u><b>594.510</b></u>	<u><b>-839.470</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Investeringsejend omme</u>
Kostpris 1. oktober 2020		<u>9.142.630</u>
Kostpris 30. september 2021		<u>9.142.630</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020		12.102.933
Årets opskrivninger		<u>2.254.437</u>
Opskrivninger 30. september 2021		<u>14.357.370</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>		<u><b>23.500.000</b></u>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. oktober 2020	30. september 2021	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.258.348	9.998.237	123.691	9.338.976
Indvendig vedligeholdelse	347.786	379.216	0	0
Huslejedeposita	292.635	292.914	0	0
	<b>9.898.769</b>	<b>10.670.367</b>	<b>123.691</b>	<b>9.338.976</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.124, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 21.246.