

Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Københavns Bagerafdelings Fond

Årsrapport for 2017/18

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S
St. Kongensgade 67B
1264 København K
CVR-nr. 21 69 22 12



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	13
Balance pr. 30. september 2018	14
Noter til årsrapporten	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 22. februar 2019

Direktion

Bestyrelse

Henrik Tonnesen
formand

Peter Kay Mortensen

Lene Birte Mikkelsen

Ole Dam Wehlast

Leif Nicolaisen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen i Københavns Bagerafdelings Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bagerafdelings Fond for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regl-er) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34337



Fondsoplysninger

Fonden	Københavns Bagerafdelings Fond c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S St. Kongensgade 67B 1264 København K Telefon: 33115200 CVR-nr.: 21 69 22 12 Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 Stiftet: 9. juni 1981 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Tonnesen, formand Peter Kay Mortensen, Lene Birte Mikkelsen, Ole Dam Wehlast, Leif Nicolaisen,
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser, samt til udveksling af fagfæller fra udlandet. Fondens formål støttes via drift og udlejning af en investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 1.691.795, og fondens balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 12.515.268.

Årets resultat er positivt påvirket af værdiregulering på ejendommen med kr. 1.914.724. Ejendommen måles til dagsværdi, jf. anvendt regnskabspraksis, og reguleringen i forhold til tidligere regnskabsmæssig værdi indregnes i resultatopgørelsen.

Fonden har ændret regnskabsprincip vedrørende indregningen af udskudt skat, således at der indregnes udskudt skat på forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Effekten af ændringen er medtaget i egenkapitalen 1. september 2016 og sammenligningstal er tilpasset. Der henvises endvidere til beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis.



Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse på følgende områder:

- 1.1 Retningslinjer for ekstern kommunikation
 - 2.1.1 Stillingtagen til strategi
 - 2.2.1 Organisering af bestyrelsesmøder
 - 2.3.1 Vurdering af kompetencer
 - 2.3.2 Proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen
 - 2.3.3 Udpegning på baggrund af personlige egenskaber
 - 2.3.5 Bestyrelse og direktion i datterselskaber
 - 2.6.2 Evaluering af direktion/administrator

På følgende områder følger fonden ikke anbefalingerne:

Anbefaling nr. 2.2.2 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Der er derfor ikke driftsopgaver for bestyrelsen.

Anbefaling nr. 2.3.4. Fonden har ikke redegjort for bestyrelsens sammensætning. Fondens bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af vedtægterne, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at oplysningerne ikke er relevante at oplyse.

Anbefaling nr. 2.4.1. Bestyrelsens medlemmer er ikke uafhængige, idet medlemmerne som følge af vedtægternes bestemmelser kan være medlem i en periode på over 12 år. Hensat til fondens aktiviteter og de meget specifikke formål anses dette dog som værende uproblematisk.

Anbefaling nr. 2.5.1. Fonden følger ikke anbefalingen omkring udpegningsperiode, da udpegning og længde på bestyrelseshverv er vedtægtsbestemt.

Anbefaling nr. 2.5.2. Der er fastsat en aldersgrænse for udpegning til bestyrelsen på 18 år, mens der ikke er nogen øvre grænse.

Anbefaling nr. 2.6.1. Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Det er ikke muligt, at måle fondens aktivitet og/eller resultat pr. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen evaluerer driften af aktiviteten halvårligt.

Anbefaling nr. 3. Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens ledelse for nærværende ikke modtager vederlag.



Ledelsesberetning

Ledelsens vederlag

Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens bestyrelse for nærværende ikke modtager vederlag.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne selvsupplerende, dog med det krav, at medlemmerne skal have tilknytning til NNF Bagergruppen.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål, idet fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser samt til udveksling af fagfæller fra udlandet.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager normalt uddelinger 1 gang årligt.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker eller andre modtagere, som er omfattet af vedtægternes formålsbeskrivelser. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret 2017/18 foretaget uddelinger for kr. 65.000.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis vedrørende udskudt skat er ændret således der afsættes udskudt skat på midlertidige forskelle. Det er vurderet, at den tidligere anvendte regnskabspraksis, hvor skattepligtige overskud kunne indeholdes i fradragsberettigede uddelinger, ikke giver et retvisende billede af fondens faktiske udskudte skat.

Ændringen har medført en reduktion af egenkapitalen 1. september 2016 på t. kr. 2.275 samt en tilsvarende stigning på hensættelse til udskudt skat. Ændringen har for 2016/17 ikke haft nogle konsekvenser for årets resultat, aktivsum eller egenkapital. For 2017/18 har ændringen medført at årets resultat er blevet reduceret med t.kr. 459, aktivsummen er uændret og egenkapitalen er reduceret med t.kr. 459.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af fonden.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i huslejeindtægterne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

I beregningen af pengestrømme anvendes faktisk lejendtægt excl. tomgang, i alt t.kr. 930. De anvendte driftsomkostninger består af faktiske omkostninger til driften med få undtagelser, hvor omkostningerne er fastsat ud fra normalomkostning pr. kvadratmeter. De samlede driftsomkostninger udgør t.kr. 347. Der anvendes en forrentningsfaktor på 2,75 procent. Regnskabsposten består af en ejendom beliggende på Åboulevarden i København.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber, føres i resultatopgørelsen under ejendommens driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer, der måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Huslejeindtægter		929.708	928.334
Ejendomsomkostninger		-395.878	-450.216
Bruttoresultat		533.830	478.118
Administrationsomkostninger	1	-2.336	74.604
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		531.494	552.722
Værdireguleringer af investeringsaktiver		1.914.724	0
Resultat før finansielle poster		2.446.218	552.722
Finansielle indtægter		462	362
Finansielle omkostninger		-296.170	-50.019
Resultat før skat		2.150.510	503.065
Skat af årets resultat	2	-458.715	-26.450
Årets resultat		1.691.795	476.615
Uddelinger		65.000	-60.000
Overført resultat		1.626.795	536.615
		1.691.795	476.615



Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>21.200.000</u>	<u>16.053.601</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>21.200.000</u>	<u>16.053.601</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>55</u>	<u>273</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>55</u>	<u>273</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.200.055</u>	<u>16.053.874</u>
Andre tilgodehavender		32.295	101.418
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.409</u>	<u>25.856</u>
Tilgodehavender		<u>50.704</u>	<u>127.274</u>
Likvide beholdninger		<u>521.525</u>	<u>558.406</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>572.229</u>	<u>685.680</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.772.284</u></u>	<u><u>16.739.554</u></u>



Balance pr. 30. september 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		12.215.268	10.588.473
Egenkapital	4	12.515.268	10.888.473
Hensættelse til udskudt skat		2.733.913	2.275.198
Hensatte forpligtelser i alt		2.733.913	2.275.198
Gæld til realkreditinstitutter		5.729.336	2.667.117
Indvendig vedligeholdelse		285.956	255.213
Huslejedeposita		270.132	269.952
Langfristede gældsforpligtelser	5	6.285.424	3.192.282
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	150.113	207.980
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.116	165.260
Selskabsskat		1.763	1.763
Anden gæld		8.687	8.598
Kortfristede gældsforpligtelser		237.679	383.601
Gældsforpligtelser i alt		6.523.103	3.575.883
Passiver i alt		21.772.284	16.739.554
Personaleomkostninger			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



Noter

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	1.763
Årets udskudte skat	458.715	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>24.687</u>
	<u>458.715</u>	<u>26.450</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Investeringsejend omme
Kostpris 1. oktober 2017		5.865.392
Tilgang i årets løb		<u>3.231.675</u>
Kostpris 30. september 2018		<u>9.097.067</u>
Opskrivninger 1. oktober 2017		10.188.209
Årets opskrivninger		<u>1.914.724</u>
Opskrivninger 30. september 2018		<u>12.102.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018		<u>21.200.000</u>



Noter

4 Egenkapital

	Grundkapital	Overført resultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	300.000	10.588.473	0	10.888.473
Årets uddelinger	0	0	-65.000	-65.000
Årets resultat	0	1.626.795	65.000	1.691.795
Egenkapital 30. september 2018	300.000	12.215.268	0	12.515.268

	Grundkapital	Overført resultat	Hensat til uddelinger	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	300.000	12.327.056	100.000	12.727.056
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-2.275.198	0	-2.275.198
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016	300.000	10.051.858	100.000	10.451.858
Årets uddelinger	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	0	536.615	-60.000	476.615
Egenkapital 30. september 2017	300.000	10.588.473	0	10.888.473

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2017	Gæld 30. september 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.667.117	5.729.336	150.113	5.098.122
Indvendig vedligeholdelse	255.213	285.956	0	0
Huslejedeposita	269.952	270.132	0	0
	3.192.282	6.285.424	150.113	5.098.122



Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.879, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør t.kr. 21.200.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leif Nicolajsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-569751150726

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-02-25 16:54:19Z

NEM ID 

Henrik Tonnesen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-815101392987

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-02-25 20:21:41Z

NEM ID 

Ole Dam Wehlust

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-620651141748

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-02-26 08:43:50Z

NEM ID 

Peter Kay Mortensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-336260426672

IP: 87.60.xxx.xxx

2019-02-27 17:18:47Z

NEM ID 

Lene Birte Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Københavns Bagerafdelings Fond

Serienummer: PID:9208-2002-2-537469837097

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-02-27 17:53:39Z

NEM ID 

Joachim Munch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:53371914-RID:15945722

IP: 109.56.xxx.xxx

2019-02-28 13:12:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5VCBD-Q6AHL-Q0ENI-KLPWX-1G5EQ-AH4NO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>