



Ri  
Skagensgade 1  
2630 Taastrup  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

# Københavns Bagerafdelings Fond

---

## Årsrapport for 2016/17

c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
St. Kongensgade 67B  
1264 København K  
CVR-nr. 21 69 22 12



## Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017	12
Balance pr. 30. september 2017	13
Noter til årsrapporten	15



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Københavns Bagerafdelings Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 24. januar 2018

### Bestyrelse

Henrik Tonnesen  
formand

Peter Kay Mortensen

Lene Birte Mikkelsen

Ole Dam Wehlast

Leif Nicolaisen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til Bestyrelsen i Københavns Bagerafdelings Fond*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Københavns Bagerafdelings Fond for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven samt lov om erhvervsdrivende fonde.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav samt lov om erhvervsdrivende fonde. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. januar 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

Tine Kristiansen Bünger  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. Mne34337



## Fondsoplysninger

Fonden	Københavns Bagerafdelings Fond c/o Ejendomsadministrationen 4-B A/S St. Kongensgade 67B 1264 København K  Telefon: 33115200 CVR-nr.: 21 69 22 12 Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 Stiftet: 9. juni 1981 Hjemsted: København
Bestyrelse	Henrik Tonnesen, formand Peter Kay Mortensen Lene Birte Mikkelsen Ole Dam Wehlast Leif Nicolaisen
Revision	Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup



## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser, samt til udveksling af fagfæller fra udlandet. Fondens formål støttes via drift og udlejning af en investeringsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 476.615, og fondens balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 13.163.671.

Erhvervsstyrelsen har i december 2017 truffet afgørelse vedrørende en tidligere anlag sag, som betyder at selskabet får tilbagebetalt kr. 87.845 vedrørende et arrangement i tidligere regnskabsår. Beløbet indgår som en indtægt under administrationsomkostninger, hvor omkostningen tidligere har været udgiftsført.





## Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Fonden er omfattet af anbefalinger for god fondsledelse. I det følgende redegøres for, om fonden følger anbefalingerne, og vedrørende de anbefalinger, som ikke følges, forklares dette nærmere.

Fonden følger anbefalingerne for god fondsledelse påfølgende områder:

### 1.1 Retningslinjer for ekstern kommunikation

#### 2.1.1 Stillingtagen til strategi

#### 2.2.1 Organisering af bestyrelsesmøder

#### 2.3.1 Vurdering af kompetencer

#### 2.3.2 Proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen

#### 2.3.3 Udpegning på baggrund af personlige egenskaber

#### 2.3.5 Bestyrelse og direktion i datterselskaber

#### 2.6.2 Evaluering af direktion/administrator

På følgende områder følger fonden ikke anbefalingerne:

Anbefaling nr. 2.2.2 Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af eksterne administrator. Der er derfor ikke driftsopgaver for bestyrelsen.

Anbefaling nr. 2.3.4. Fonden har ikke redegjort for bestyrelsens sammensætning. Fondens bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af vedtægterne, hvorfor bestyrelsen har vurderet, at oplysningerne ikke er relevante at oplyse.

Anbefaling nr. 2.4.1. Bestyrelsens medlemmer er ikke uafhængige, idet medlemmerne som følge af vedtægternes bestemmelser kan være medlem i en periode på over 12 år. Hensat til fondens aktiviteter og de meget specifikke formål anses dette dog som værende uproblematisk.

Anbefaling nr. 2.5.1. Fonden følger ikke anbefalingen omkring udpegningsperiode, da udpegning og længde på bestyrelseshverv er vedtægtsbestemt.

Anbefaling nr. 2.5.2. Der er fastsat en aldersgrænse for udpegning til bestyrelsen på 18 år, mens der ikke er nogen øvre grænse.

Anbefaling nr. 2.6.1. Fondens aktiv er en udlejningsejendom, som administreres af ekstern administrator. Det er ikke muligt, at måle fondens aktivitet og/eller resultat pr. bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen evaluerer driften af aktiviteten halvårligt.

Anbefaling nr. 3. Fonden følger anbefalingerne, idet det dog skal bemærkes at fondens ledelse for nærværende ikke modtager vederlag."

### Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og er ifølge vedtægterne udpeget af selvsupplerende, dog med det krav, at medlemmerne skal have tilknytning til NNF Bagergruppen.



## Ledelsesberetning

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Ifølge vedtægterne har fonden et almennyttigt og velgørende formål, idet fondens formål er at yde støtte til oplysningsarbejde blandt fagfæller, herunder kurser samt til udveksling af fagfæller fra udlandet.

Størrelsen af de samlede uddelinger sker under hensyntagen til fondens erhvervmæssige virksomhed og økonomi ved fastlæggelse af en årlig ramme, inden for hvilken uddelinger foretages.

Fondsbestyrelsen foretager normalt uddelinger 1 gang årligt.

Ved beslutning om uddeling lægges der vægt på, at uddelingen kan gøre en forskel for en organisation, forening, en gruppe mennesker eller andre modtagere, som er omfattet af vedtægternes formålsbeskrivelser. Hver ansøgning vurderes konkret, således det sikres at at fondens uddelinger falder inden for formålet, og at midler udnyttes mest effektivt og hensigtsmæssigt.

Der er i regnskabsåret 2016/17 foretaget uddelinger for kr. 40.000.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavns Bagerafdelings Fond for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis for måling af gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme er ændret, således at de fra indeværende regnskabsår måles til amortiseret kostpris. Overgangsbestemmelserne i årsregnskabsloven anvendes og dagsværdien ved årets start anvendes som indgangsværdi.

Som følge af en ændring i resultatopgørelsen og balancens opstillingsform er der sket tilpasninger af sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af fonden.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter, skatter m.v., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i huslejeindtægterne.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle fondsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen, nye eller forbedrede egenskaber, føres i resultatopgørelsen under ejendommens driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele omfatter obligationer, der måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der udregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på udlejningsejendomme, da der ved et eventuelt salg skal uddeles fradragsberettigede udlodninger, svarende til avancen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2016 - 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Huslejeindtægter		928.334	927.304
Ejendomsomkostninger		<u>-450.216</u>	<u>-917.903</u>
Bruttoresultat		478.118	9.401
Administrationsomkostninger		<u>74.604</u>	<u>-185.330</u>
Resultat af ordinær primær drift		552.722	-175.929
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>347.273</u>
Resultat før finansielle poster		552.722	171.344
Finansielle indtægter		362	1.066
Finansielle omkostninger		<u>-50.019</u>	<u>-63.052</u>
Resultat før skat		503.065	109.358
Skat af årets resultat		<u>-26.450</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>476.615</u></u>	<u><u>109.358</u></u>
Uddelinger		-60.000	100.000
Overført resultat		<u>536.615</u>	<u>9.358</u>
		<u><u>476.615</u></u>	<u><u>109.358</u></u>



## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>16.053.601</u>	<u>15.900.000</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>16.053.601</u>	<u>15.900.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>273</u>	<u>621</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>273</u>	<u>621</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.053.874</u>	<u>15.900.621</u>
Andre tilgodehavender		101.418	25.793
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.856</u>	<u>10.380</u>
Tilgodehavender		<u>127.274</u>	<u>36.173</u>
Likvide beholdninger		<u>558.406</u>	<u>511.284</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>685.680</u>	<u>547.457</u>
Aktiver i alt		<u><u>16.739.554</u></u>	<u><u>16.448.078</u></u>



## Balance pr. 30. september 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Grundkapital		300.000	300.000
Overført resultat		12.863.671	12.300.303
Hensat til uddelinger		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Egenkapital	2	<u>13.163.671</u>	<u>12.700.303</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.667.117	2.908.019
Indvendig vedligeholdelse		255.213	224.985
Huslejedeposita		<u>269.952</u>	<u>269.772</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>3.192.282</u>	<u>3.402.776</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	207.980	196.957
Leverandører af varer og tjenesteydelser		165.260	102.163
Selskabsskat		1.763	37.282
Anden gæld		<u>8.598</u>	<u>8.597</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>383.601</u>	<u>344.999</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.575.883</u>	<u>3.747.775</u>
Passiver i alt		<u>16.739.554</u>	<u>16.448.078</u>





## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2016	5.711.791
Tilgang i årets løb	<u>153.601</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>5.865.392</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	<u>10.188.209</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>10.188.209</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2016	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u><u>16.053.601</u></u>

### 2 Egenkapital

	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Hensat til uddelinger</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2016	300.000	12.327.056	100.000	12.727.056
Betalt ordinært udbytte	0	0	-40.000	-40.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>536.615</u>	<u>-60.000</u>	<u>476.615</u>
Egenkapital 30. september 2017	<u><u>300.000</u></u>	<u><u>12.863.671</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>13.163.671</u></u>



## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.908.019	2.875.097	207.980	2.300.534
Indvendig vedligeholdelse	224.985	255.213	0	0
Huslejedeposita	269.772	269.952	0	0
	<u>3.402.776</u>	<u>3.400.262</u>	<u>207.980</u>	<u>2.300.534</u>