

Nordprojekt ApS

CVR-nummer 21 69 17 71

Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 25. juni 2020.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Nordprojekt ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

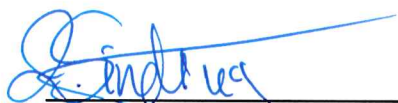
Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret da direktionen fortsat anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 25. juni 2020

Direktionen:



Lisbeth Sinding

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Nordprojekt ApS
Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Telefon: 60 54 46 51 / 60 56 64 54
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Bagsværd

CVR-nummer: 21 69 17 71

Direktion: Lisbeth Sinding

Selskabets aktivitet:

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom. Selskabet har derudover i 2018 påbegyndt køb og salg af inventar til køkkener.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet for 2019 anses for tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af den forløbne periode. For 2020 forventes et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug, hjælpematerialer og andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Brutto-fortjeneste".

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, ejendomsskatter, el, gas mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme indtægtsføres.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme til videresalg:

Fast ejendom til videresalg (Investerings ejendom) måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købspris og de omkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen samt efterfølgende omkostninger til ombygning mv. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi beregnes med udgangspunkt i markedsværdien for ejendommen efter ombygning, baseret på købstilkendegivelser fra uafhængig 3. mand.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig forpligtelse under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

6

<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Bruttofortjeneste	558.182	9.358
1 Personaleomkostninger	-136.036	0
Andre eksterne omkostninger	-198.620	-17.472
Værdiregulering, investeringsejendom	0	0
Resultat før finansielle poster	223.526	-8.114
Finansielle indtægter	0	7
Finansielle udgifter	-330	0
Resultat før skat	223.196	-8.107
Skat af årets resultat	-53.269	1.784
Årets resultat	169.927	-6.323
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	169.927	-6.323
Disponeret i alt	169.927	-6.323

Balance pr. 31. december 2019

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	159.684	0
Selskabsskat	0	1.784
Andre tilgodehavender	<u>431.955</u>	<u>169.578</u>
Tilgodehavender i alt	<u>591.639</u>	<u>171.362</u>
Likvide beholdninger	<u>411.844</u>	<u>334.774</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.003.483</u>	<u>506.136</u>
Aktiver i alt	<u>1.003.483</u>	<u>506.136</u>

Balance pr. 31. december 2019**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	247.904	77.977
Egenkapital i alt	447.904	277.977
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser	0	0
3 Anden langfristet gæld	15.167	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.167	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Forudbetaling fra kunder	264.000	182.000
Kreditorer	22.612	1.724
Anden gæld	204.097	44.435
Selskabsskat	49.703	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	540.412	228.159
Gældsforpligtelser i alt	555.579	228.159
Passiver i alt	1.003.483	506.136

4 Eventualposter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Gager og lønninger	120.000	0
Feriepengeregulering	15.167	0
Pensioner og sociale omkostninger	<u>869</u>	<u>0</u>
I alt	<u>136.036</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal ansatte: 1

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
2 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	200.000	77.977	277.977
Årets resultat	<u>0</u>	<u>169.927</u>	<u>169.927</u>
Egenkapital 31/12	<u>200.000</u>	<u>247.904</u>	<u>447.904</u>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 40 ejerandele á DKK 5.000 og multipla heraf.

3 Anden langfristet gæld
Anden langfristet gæld forfalder tidligt september 2021.

4 Eventualposter mv.
Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.