

Nordprojekt ApS

CVR-nummer 21 69 17 71

Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 26. juni 2019.

Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Nordprojekt ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret da direktionen fortsat anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 28. maj 2019

Direktionen:

Lars Abraham

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Nordprojekt ApS
Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Telefon: 60 54 46 51 / 60 56 64 54
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Bagsværd

CVR-nummer: 21 69 17 71

Direktion: Lars Abraham

Selskabets aktivitet:

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom. Selskabet har derudover i 2018 påbegyndt køb og salg af inventar til køkkener.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Resultatet for 2018 anses for tilfredsstillende i lyset af opstart af nye aktiviteter.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af den forløbne periode. For 2019 forventes et mindre overskud under den forudsætning at ledelsen og aktionærerne vil støtte den fortsatte drift af selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til vareforbrug, hjælpematerialer og andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Brutto-fortjeneste".

Andre eksterne omkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, ejendomsskatter, el, gas mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme indtægtsføres.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Labra ApS (administrationsselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme til videresalg:

Fast ejendom til videresalg (Investerings ejendom) måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købspris og de omkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen samt efterfølgende omkostninger til ombygning mv. Efter første indregning måles investeringejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi beregnes med udgangspunkt i markedsværdien for ejendommen efter ombygning, baseret på købstilkendegivelser fra uafhængig 3. mand.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationsselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statutidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig forpligtelse under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

6

<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Bruttofortjeneste	9.358	0
Andre eksterne omkostninger	-17.472	-189.802
Værdiregulering, investeringsejendom	0	438.521
Resultat før finansielle poster	-8.114	248.719
Finansielle indtægter	7	398
Finansielle udgifter	0	-201.404
Resultat før skat	-8.107	47.713
Skat af årets resultat	1.784	-10.497
Årets resultat	-6.323	37.216
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	-6.323	37.216
Disponeret i alt	-6.323	37.216

Balance pr. 31. december 2018

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
1 Ejendomme til videresalg	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	400.075
Selskabsskat	1.784	0
Andre tilgodehavender	<u>169.578</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>171.362</u>	<u>400.075</u>
Likvide beholdninger	<u>334.774</u>	<u>502.018</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>506.136</u>	<u>902.093</u>
Aktiver i alt	<u><u>506.136</u></u>	<u><u>902.093</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	<u>77.977</u>	<u>84.300</u>
Egenkapital i alt	<u>277.977</u>	<u>284.300</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.200
Forudbetaling fra kunder	182.000	0
Kreditorer	1.724	128.750
Anden gæld	44.435	247.346
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>230.497</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>228.159</u>	<u>617.793</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>228.159</u>	<u>617.793</u>
Passiver i alt	<u>506.136</u>	<u>902.093</u>

3 Eventualposter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Note

1 Ejendomme til videresalg

	2018 DKK	2017 DKK
Bogført værdi 1/1	0	2.405.040
Tilgang i året til kostpris	0	756.439
Værdiregulering, investeringsejendom	0	438.521
Afgang i året	0	-3.600.000
Bogført værdi 31/12	0	0

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1	200.000	84.300	284.300
Årets resultat	0	-6.323	-6.323
Egenkapital 31/12	200.000	77.977	277.977

DKK

Virksomhedskapitalen er opdelt på 40 ejerandele á DKK 5.000 og multipla heraf.

3 Eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.