

NordProjekt ApS

CVR-nummer 21 69 17 71

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 31. maj 2017.

Lars Abraham

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for NordProjekt ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret da selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2017

Direktionen:

Lars Abraham

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: NordProjekt ApS
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 21 69 17 71

Direktion: Lars Abraham

Selskabets aktivitet:

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Salget af selskabets ejendomme var vanskeligere end forventet, og trak ud tidsmæssigt. Konsekvensen heraf har været et utilfredsstillende resultat for året. Ejendommene er efterfølgende blevet solgt til priser der medfører et tilfredsstillende resultat for 2017.

Det er ledelsens opfattelse at, årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af den forløbne periode. For 2017 forventes et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, ejendomsskatter, el, gas mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme indtægtsføres.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme til videresalg:

Fast ejendom til videresalg (Investerings ejendom) måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købspris og de omkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen samt efterfølgende omkostninger til ombygning mv. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi beregnes med udgangspunkt i markedsværdien for ejendommen efter ombygning, baseret på købstilkendegivelser fra uafhængig 3. mand

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrations selskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig forpligtelse under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

6

<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Andre eksterne omkostninger	-430.411	-69.888
Resultat før afskrivninger	-430.411	-69.888
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	1.000.000
Resultat før finansielle poster	-430.411	930.112
Finansielle indtægter	3	9
Finansielle udgifter	-257.337	-175.367
Finansielle poster netto	-257.334	-175.358
Resultat før skat	-687.745	754.754
Skat af årets resultat	151.304	-171.229
Årets resultat	-536.441	583.525
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	-536.441	583.525
Disponeret i alt	-536.441	583.525

Balance pr. 31. december 2016

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>
1 Ejendomme til videresalg	2.405.040	2.362.284
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	151.304	57.633
Andre tilgodehavender	6.861	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.563.205</u>	<u>2.419.917</u>
Likvide beholdninger	<u>18.680</u>	<u>3.177</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.581.885</u>	<u>2.423.094</u>
Aktiver i alt	<u>2.581.885</u>	<u>2.423.094</u>

Balance pr. 31. december 2016

8

Passiver

Note	2016 DKK	2015 DKK
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	47.084	583.525
Egenkapital i alt	247.084	783.525
Hensættelser til udskudt skat	220.000	220.000
Hensatte forpligtelser	220.000	220.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.783.613	1.384.614
Kreditorer	331.188	31.955
Anden gæld	0	3.000
Selskabsskat	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.114.801	1.419.569
Gældsforpligtelser i alt	2.334.801	1.639.569
Passiver i alt	2.581.885	2.423.094

3 Eventualposter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Note

1 Ejendomme til videresalg

	2016 DKK	2015 DKK
Bogført værdi 1/1	2.362.284	0
Tilgang i året til kostpris	42.756	1.362.284
Dagsværdiregulering	0	1.000.000
Afgang i året	0	0
Bogført værdi 31/12	<u>2.405.040</u>	<u>2.362.284</u>

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1	200.000	583.525	783.525
Årets resultat	0	-536.441	-536.441
Egenkapital 31/12	<u>200.000</u>	<u>47.084</u>	<u>247.084</u>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 40 ejerandele á DKK 5.000 og multipla heraf.

3 Eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.