

Nordprojekt ApS

CVR-nummer 21 69 17 71

Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 31. maj 2018.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsespåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nordprojekt ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

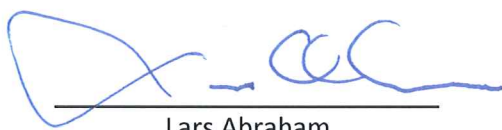
Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret da direktionen fortsat anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 31. maj 2018

Direktionen:



Lars Abraham

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Nordprojekt ApS
Bagsværd Hovedgade 141, 2. th.
2880 Bagsværd

Telefon: 60 54 46 51 / 60 56 64 54
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Bagsværd

CVR-nummer: 21 69 17 71

Direktion: Lars Abraham

Selskabets aktivitet:

Selskabets aktivitet er køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Salget af selskabets ejendomme var vanskeligere end forventet, og trak ud tidsmæssigt, hvilket har påvirket resultatet negativt. Ejendommene er dog blevet solgt til priser der samlet medfører et rimeligt tilfredsstillende resultat for 2017.

Det er ledelsens opfattelse at, årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af den forløbne periode. For 2018 forventes et mindre underskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, ejendomsskatter, el, gas mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme indtægtsføres.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme til videresalg:

Fast ejendom til videresalg (Investerings ejendom) måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købspris og de omkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen samt efterfølgende omkostninger til ombygning mv. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi beregnes med udgangspunkt i markedsværdien for ejendommen efter ombygning, baseret på købstilkendegivelser fra uafhængig 3. mand.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationsselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statutstidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig forpligtelse under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

6

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>
Andre eksterne omkostninger	-189.802	-430.411
Resultat før afskrivninger	-189.802	-430.411
Værdiregulering, investeringsejendom	438.521	0
Resultat før finansielle poster	248.719	-430.411
Finansielle indtægter	398	3
Finansielle udgifter	-201.404	-257.337
Finansielle poster netto	-201.006	-257.334
Resultat før skat	47.713	-687.745
Skat af årets resultat	-10.497	151.304
Årets resultat	37.216	-536.441
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	37.216	-536.441
Disponeret i alt	37.216	-536.441

Balance pr. 31. december 2017

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>
1 Ejendomme til videresalg	0	2.405.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	400.075	0
Selskabsskat	0	151.304
Andre tilgodehavender	0	6.861
Tilgodehavender i alt	<u>400.075</u>	<u>2.563.205</u>
Likvide beholdninger	<u>502.018</u>	<u>18.680</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>902.093</u>	<u>2.581.885</u>
Aktiver i alt	<u>902.093</u>	<u>2.581.885</u>

Balance pr. 31. december 2017

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	84.300	47.084
Egenkapital i alt	284.300	247.084
Hensættelser til udskudt skat	0	220.000
Hensatte forpligtelser	0	220.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.200	1.783.613
Kreditorer	128.750	331.188
Anden gæld	247.346	0
Selskabsskat	230.497	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	617.793	2.114.801
Gældsforpligtelser i alt	617.793	2.334.801
Passiver i alt	902.093	2.581.885

3 Eventualposter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Note

1 Ejendomme til videresalg

	2017 DKK	2016 DKK
Bogført værdi 1/1	2.405.040	2.362.284
Tilgang i året til kostpris	756.439	42.756
Værdiregulering, investeringsejendom	438.521	0
Afgang i året	-3.600.000	0
Bogført værdi 31/12	0	2.405.040

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	200.000	47.084	247.084
Årets resultat	0	37.216	37.216
Egenkapital 31/12 DKK	200.000	84.300	284.300

Virksomhedskapitalen er opdelt på 40 ejerandele á DKK 5.000 og multipla heraf.

3 Eventualposter mv.

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.