

NordProjekt ApS

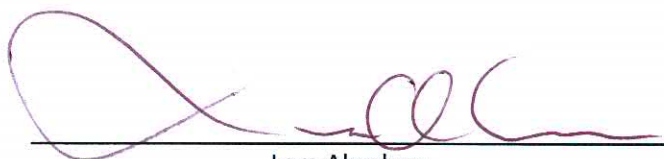
CVR-nummer 21 69 17 71

Hovedgaden 6, 1.

2970 Hørsholm

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 27. maj 2016.

A handwritten signature in purple ink, consisting of a large loop on the left and several smaller loops and strokes on the right, positioned above a horizontal line.

Lars Abraham

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for NordProjekt ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

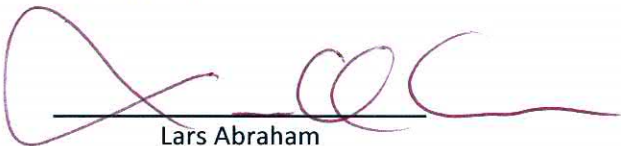
Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret da selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. maj 2016

Direktionen:



Lars Abraham

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: NordProjekt ApS
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 21 69 17 71

Direktion: Lars Abraham

Selskabets aktivitet:

Selskabets nye aktivitet med køb og salg af fast ejendom for egen regning er påbegyndt i 2015 med erhvervelse af ejendom der er under ombygning med henblik på videresalg.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er ledelsens opfattelse at, årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af den forløbne periode.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, ejendomsskatter, el, gas mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af Investeringsejendomme indtægtsføres.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme til videresalg:

Fast ejendom til videresalg (Investerings ejendom) måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købspris og de omkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen samt efterfølgende omkostninger til ombygning mv. Efter første indregning måles investeringejendomme til dagsværdi.

Dagsværdi beregnes med udgangspunkt i markedsværdien for ejendommen efter ombygning, baseret på købstilkendegivelser fra uafhængig 3. mand

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som særlig forpligtelse under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

6

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre eksterne omkostninger	-69.888	1
Resultat før afskrivninger	-69.888	1
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.000.000	0
Resultat før finansielle poster	930.112	1
Finansielle indtægter	9	6.192
Finansielle udgifter	-175.367	0
Finansielle poster netto	-175.358	6.192
Resultat før skat	754.754	6.193
Skat af årets resultat	-171.229	-1.517
Årets resultat	583.525	4.676
Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år	583.525	4.676
Disponeret i alt	583.525	4.676

Balance pr. 31. december 2015

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Ejendomme til videresalg	2.362.284	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	201.518
Selskabsskat	57.633	0
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.419.917</u>	<u>201.518</u>
Likvide beholdninger	<u>3.177</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.423.094</u>	<u>201.518</u>
Aktiver i alt	<u>2.423.094</u>	<u>201.518</u>

Balance pr. 31. december 2015

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>
2 Virksomhedskapital	200.000	200.000
2 Overført resultat	583.525	0
Egenkapital i alt	783.525	200.000
Hensættelser til udskudt skat	220.000	0
Hensatte forpligtelser	220.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.384.614	0
Kreditorer	31.955	0
Anden gæld	3.000	0
Selskabsskat	0	1.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.419.569	1.518
Gældsforpligtelser i alt	1.639.569	1.518
Passiver i alt	2.423.094	201.518

3 Eventualposter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Note

1 Ejendomme til videresalg

	2015 DKK	2014 DKK
Bogført værdi 1/1	0	0
Tilgang i året til kostpris	1.362.284	0
Dagsværdiregulering	1.000.000	0
Afgang i året	0	0
Bogført værdi 31/12	<u>2.362.284</u>	<u>0</u>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	200.000	0	200.000
Årets resultat	0	583.525	583.525
Egenkapital 31/12	<u>200.000</u>	<u>583.525</u>	<u>783.525</u>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 40 ejerandele á DKK 5.000 og multipla heraf.

3 Eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.