

# Murersvendenes Finans A/S

Ejby Industrivej 80

2600 Glostrup

CVR-nr. 21687812

## Årsrapport for 2015

71. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. april 2016



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Murersvendenes Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 6. april 2016

### Direktion



Jon Buch  
Adm. direktør

### Bestyrelse



Jørgen Christiansen  
Formand



Jan Christiansen



Kurt Christensen



Preben Anderson



Willy Kau



Bent Granum

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Murersvendenes Finans A/S

### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Murersvendenes Finans A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen.

Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 6. april 2016

### Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen

Statsautoriseret revisor

## Murersvendenes Finans A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 430 063
Telefax	45 43 438 863
Hjemmeside	<a href="http://www.masfinans.dk">www.masfinans.dk</a>
CVR-nr.	21687812
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Christiansen, Formand Jan Christiansen Kurt Christensen Preben Anderson Willy Kau Bent Granum
<b>Direktion</b>	Jon Buch, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre entreprenøropgaver indenfor betonrenovering med dertil hørende specialer, samt renovering og nybyggeri indenfor kloak-, beton og murerarbejde. Koncernen har herudover aktiviteter med investering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på t.kr. 3.328 og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på t.kr. 545.859 og en egenkapital på t.kr. 145.251. Omsætningsfremgangen fra 2014 til 2015 skyldes fremgang i eksisterende nøgleområder, samt opbygning af afdelinger for nedrivning og bore/skære.

### Særlige risici, udover almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i koncernens aktiviteter i det kommende år. Udlejningsejendommene forventes at fastholde sine gode lejere, således at 2016 vil blive endnu bedre end 2015. Entreprenørforretningerne har på nuværende tidspunkt en ordreportefølje som på samme tidspunkt i 2015 og beskæftigelsen er igen høj hen over denne vinter. Vi forventer at 2016 bliver et år hvor vi konsoliderer os. Der er for nuværende ingen planer om frasalg og vi har sikret en lav rente på vores engagementer langt ind i 2019.

### Risikoforhold

Likviditetsrisici styres gennem etablerede og hensigtsmæssige kreditrammer og lånetilsagn afstemt efter behovet for finansiering af den planlagte drift.

### Vidensressourcer

I Murersvendenes Finans A/S er der kontinuerlig fokus på at udvikle forretningsgange og samarbejdsformer, der skal medvirke til effektive og optimale arbejdsprocesser.

Der er derfor fokus på medarbejdernes viden og kompetencer, der ligeledes skal medvirke til at tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere gennem karrieremuligheder, uddannelse og specialisering.

### Miljøforhold

Udover kravene i lovgivningen forsøger Murersvendenes Finans A/S via sin politik at gennemføre sine aktiviteter med en så minimeret belastning af miljøet som muligt.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

For at støtte den gode udvikling arbejdes der systematisk med at udvikle vore medarbejders kompetencer, og sikre at vi til stadighed er med fremme i forhold til de forventninger der stilles fra vore samarbejdspartnere.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling i den senest offentliggjorte årsrapport

Resultatet er markant højere sammenlignet med sidste år og entreprenørforretningerne har fastholdt sin indtjening og der er større afkast på udlejningsejendommene. Vi har renoveret lejemål, hvilket fremover giver en større indtjening. Vi har frasolgt ejendomme med en nettogevinst på t.kr. 1.130.

**Hoved- og nøgletal i TDKK**

Koncernens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2015	2014	2013	2012	2011
<b>Koncern</b>					
Nettoomsætning	281.243	226.091	264.343	168.971	241.709
Bruttoresultat	34.873	31.784	29.308	22.890	12.815
Resultat af primær drift	18.622	17.102	-4.356	1.647	-24.790
Finansielle poster netto	-12.561	-13.530	-12.018	-12.931	-6.165
Ordinært resultat før skat	6.061	3.572	-16.374	-11.284	-33.655
Skat af årets resultat	-2.701	-1.754	9.801	3.505	8.315
Årets resultat	3.328	1.861	-6.564	-7.925	-25.589
Anlægsaktiver	488.560	494.894	466.501	408.191	438.621
Investering i materielle anlægsaktiver, netto	6.777	9.602	76.317	-31.394	72.584
Omsætningsaktiver	57.299	58.957	41.653	41.222	84.602
Gennemsnitlige operative aktiver	549.855	531.003	478.783	486.318	463.104
Aktiver i alt	545.859	553.851	508.154	449.413	523.223
Gennemsnitlig egenkapital	141.063	127.134	117.017	118.621	129.068
Egenkapital ultimo	145.251	136.875	117.392	116.641	120.601
Hensatte forpligtelser	39.004	36.888	33.988	44.333	59.860
Minoritetsinteresser	2.410	2.357	2.378	2.370	2.310
Langfristede gældforpligtelser	252.322	236.471	226.391	157.057	124.061
Kortfristede gældsforpligtelser	106.872	141.260	128.005	129.012	216.391
Passiver i alt	545.859	553.851	508.154	449.413	523.223
Bruttomargin (%)	12,4	14,06	11,09	13,55	5,3
Overskudsgrad (%)	6,62	7,56	-1,65	0,97	-11,37
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	2,36	1,46	-5,61	-6,68	-19,83
Afkastningsgrad (%)	3,39	3,22	-0,91	0,33	-5,94
Likviditetsgrad i (%)	53,61	41,74	32,54	31,95	39,1
Soliditetsgrad (%)	26,61	24,71	23,1	25,95	23,05

**Moderselskab**

Der udarbejdes ikke nøgletal  
for moderselskabet

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Murersvendenes Finans A/S og dattervirksomheder, hvori Murersvendenes Finans A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med den moderselskabets andel af dattervirksomheders regnskabsmæssige indre værdi.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og indregnes som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Nettoomsætningen som består af huslejeindtægter indregnes med de beløb som vedrører regnskabsåret.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	50 år	95%
Domicilejendomme	50 år	50%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra ejendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en ejendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af ejendomme overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til 'Overført resultat'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjøret på basis af leasingkontrakternes interne renter.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter pantebreve og andelsbeviser, der måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger vedrører opskrivning af ejendomme, der opskrives til dagsværdi direkte på egenkapitalen jvf. årl § 41.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Sikringsinstrument" under henholdsvis omsætningsaktiver og gældsforpligtelser. Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og som opfylder betingelserne for afdækning af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført overskud.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

#### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser (finansiell leasing) måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel

## Anvendt regnskabspraksis

garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Operationel leasing oplyses som eventualforpligtelse og ydelsen i forbindelse med disse indregnes linært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Moderselskab

Moderselskabets årsregnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er den samme som for koncernregnskabet bortset fra følgende områder:

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Såfremt de tilknyttede virksomheder opnår en negativ egenkapital måles denne til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen. Kapitalandele indregnes i moderselskabet efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider, samt gæld til kreditinstitutter.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Bruttomargin (%)	=	$\frac{\text{Resultat før afskrivninger} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad (%)	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad i (%)	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt} \times 100}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

## Resultatopgørelse i TDKK

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Nettoomsætning	1	280.113	226.091	8.459	7.482
Produktionsomkostninger	2, 3	-246.370	-194.307	-2.269	-2.196
<b>Bruttoresultat</b>		<b>33.743</b>	<b>31.784</b>	<b>6.190</b>	<b>5.286</b>
Administrationsomkost.	4	-16.251	-14.682	-6.286	-6.532
Andre driftsindtægter	5	1.130	0	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>18.622</b>	<b>17.102</b>	<b>-96</b>	<b>-1.246</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6	0	0	13.362	12.248
Andre finansielle indtægter	7	248	165	298	396
Andre finansielle omkostninger	8	-12.809	-13.695	-11.991	-12.191
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.061</b>	<b>3.572</b>	<b>1.573</b>	<b>-793</b>
Skat af årets resultat	9	-2.701	-1.754	1.755	2.654
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat		-32	43	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.328</b>	<b>1.861</b>	<b>3.328</b>	<b>1.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				13.362	12.248
Overført resultat				-10.034	-10.387
				<b>3.328</b>	<b>1.861</b>

## Balance 31. december 2015 i TDKK

	Note	Koncern 2015 tkr.	2014 tkr.	Moderselskab 2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	10	483.835	490.742	88.200	88.200
Produktionsanlæg og maskiner	11	3.484	2.502	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12	539	945	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>487.858</b>	<b>494.189</b>	<b>88.200</b>	<b>88.200</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13, 14	0	0	290.179	275.835
Andre værdipapirer og kapitalandele	15	702	705	689	690
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>702</b>	<b>705</b>	<b>290.868</b>	<b>276.525</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>488.560</b>	<b>494.894</b>	<b>379.068</b>	<b>364.725</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.832	42.833	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	16	8.523	6.570	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		832	727	3.538	10.877
Andre tilgodehavender		7.896	6.594	34	83
Periodeafgrænsningsposter	17	1.073	1.873	133	268
Udskudte skatteaktiver		0	0	20.077	20.689
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.156</b>	<b>58.597</b>	<b>23.782</b>	<b>31.917</b>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>14</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>129</b>	<b>320</b>	<b>21</b>	<b>219</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.299</b>	<b>58.957</b>	<b>23.803</b>	<b>32.136</b>
<b>Aktiver</b>		<b>545.859</b>	<b>553.851</b>	<b>402.871</b>	<b>396.861</b>

## Balance 31. december 2015 i TDKK

	Note	Koncern 2015 tkr.	2014 tkr.	Moderselskab 2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		600	600	600	600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	187.311	172.967
Reserve for opskrivning af ejendomme til dagsværdi		180.267	186.211	128	113
Overført resultat		-35.616	-49.936	-42.788	-36.805
<b>Egenkapital</b>	18	<b>145.251</b>	<b>136.875</b>	<b>145.251</b>	<b>136.875</b>
<b>Minoritetsinteresser</b>	19	<b>2.410</b>	<b>2.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
Hensættelser til udskudt skat	20	35.802	33.101	0	0
Hensat negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder	14	0	0	11.962	11.664
Andre hensatte forpligtelser		3.202	3.787	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>39.004</b>	<b>36.888</b>	<b>11.962</b>	<b>11.664</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	21	<b>252.322</b>	<b>236.471</b>	<b>47.181</b>	<b>42.244</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	21	9.859	9.183	212	63
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		35.673	64.616	11.991	42.656
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	2.642	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.276	30.128	164	63
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	174.501	146.790
Sikringsinstrument		10.375	14.651	10.375	14.651
Anden gæld		22.189	20.040	1.234	1.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>106.872</b>	<b>141.260</b>	<b>198.477</b>	<b>206.078</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>359.194</b>	<b>377.731</b>	<b>245.658</b>	<b>248.322</b>
<b>Passiver</b>		<b>545.859</b>	<b>553.851</b>	<b>402.871</b>	<b>396.861</b>



Murersvendenes Finans A/S

Balance 31. december 2015 i TDKK

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2015	2014	2015	2014
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Nærtstående parter	22				
Eventualforpligtelser	23				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	24				

**Pengestrømsopgørelse i TDKK**

	2015	2014
	tkr.	tkr.
Årets resultat	3.328	1.861
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.158	2.131
Regulering af udskudt skat	2.701	1.754
Andre hensatte forpligtelser	-585	-3.651
Øvrige reguleringer	-1.384	-84
Ændring i tilgodehavender	1.441	-17.880
Ændring i leverandørgæld mv.	-1.844	4.491
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>5.815</b>	<b>-11.378</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.777	-9.602
Salg af materielle anlægsaktiver	13.158	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	26	8
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>6.407</b>	<b>-9.594</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-12.416	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	20.402
Salg af egne aktier	3	2
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-12.413</b>	<b>20.404</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-191</b>	<b>-568</b>
Likvider, primo	320	888
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>129</b>	<b>320</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>1. Nettoomsætning</b>				
Lejeindtægter af investeringsejendomme	28.895	27.979	4.296	3.912
Nettoomsætning, udført arbejde	251.218	198.112	4.163	3.570
	<b>280.113</b>	<b>226.091</b>	<b>8.459</b>	<b>7.482</b>
<b>2. Direkte produktionsomkostninger</b>				
Materialer m.v.	135.466	114.625	2.269	2.196
Personaleomkostninger	73.958	52.705	0	0
	<b>209.424</b>	<b>167.330</b>	<b>2.269</b>	<b>2.196</b>
<b>3. Indirekte produktionsomkostninger</b>				
Personaleudgifter	18.118	23.951	0	0
Øvrige omkostninger	17.394	1.686	0	0
Afskrivning, produktionsmateriel	1.434	1.340	0	0
	<b>36.946</b>	<b>26.977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Administrationsomkostninger</b>				
Løn m.v.	6.619	7.515	4.570	4.896
Øvrige	8.909	6.368	1.639	1.351
Revisionshonorar	382	464	76	285
Afskrivninger	341	335	0	0
	<b>16.251</b>	<b>14.682</b>	<b>6.285</b>	<b>6.532</b>
<b>5. Andre driftsindtægter</b>				
Gevinst ved salg af ejendomme	1.130	0	0	0
	<b>1.130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Murersvendenes Aktieselskab	0	0	305	-409
MAS Entreprise A/S	0	0	-298	-292
Christiansen og Essenbæk A/S	0	0	2.955	4.094
A/S Matr. 432 af Amagerbro	0	0	1.565	2.056
Ejendomsselskabet af 1975 A/S	0	0	2.045	1.513
Ejendomsselskabet Lillerød Skovpark	0	0	604	564
Brofogedvej ApS	0	0	355	197
Enghavevej ApS	0	0	10	10
Ågården / Færgeparken ApS	0	0	613	176
Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S	0	0	5.297	4.744
Forskydning i intern avance vedrørende ejendomme	0	0	-89	-405
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.362</b>	<b>12.248</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>7. Andre finansielle indtægter</b>				
Udbytte, andre kapitalandele	80	42	80	42
Renteindtægt, debitorer	2	7	0	0
Renteindtægt, kreditinstitutter	48	2	0	0
Renteindtægt, andre	118	114	0	0
Renteindtægt fra dattervirksomheder	0	0	218	354
	<b>248</b>	<b>165</b>	<b>298</b>	<b>396</b>
<b>8. Andre finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger, kreditinstitutter	2.534	4.276	1.166	2.678
Renteomkostninger, prioritetsgæld	4.708	4.122	686	630
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	4.825	3.949
Renteomkostninger, andre	5.567	5.297	5.314	4.934
	<b>12.809</b>	<b>13.695</b>	<b>11.991</b>	<b>12.191</b>
<b>9. Skat af årets resultat</b>				
Forskydning, udskudt skat	2.701	1.754	-1.755	-2.654
	<b>2.701</b>	<b>1.754</b>	<b>-1.755</b>	<b>-2.654</b>
<b>10. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	313.352	304.385	144.887	144.887
Tilgang i årets løb	4.610	8.967	0	0
Afgang i årets løb	-3.347	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>314.615</b>	<b>313.352</b>	<b>144.887</b>	<b>144.887</b>
Opskrivninger primo	239.114	218.168	483	395
Årets regulering til primo	0	22	0	0
Årets opskrivninger	794	20.924	89	88
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-8.259	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>231.649</b>	<b>239.114</b>	<b>572</b>	<b>483</b>
Af- og nedskrivninger primo	-61.724	-61.016	-57.170	-57.082
Årets regulering til primo	0	-21		
Årets afskrivninger	-705	-687	-89	-88
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-62.429</b>	<b>-61.724</b>	<b>-57.259</b>	<b>-57.170</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>483.835</b>	<b>490.742</b>	<b>88.200</b>	<b>88.200</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>11. Produktionsanlæg og maskiner</b>				
Kostpris primo	10.692	10.283	0	0
Tilgang i årets løb	2.097	408	0	0
Afgang i årets løb	-355	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.434</b>	<b>10.691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.189	-7.177	0	0
Årets afskrivninger	-1.018	-1.012	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års af- og nedskrivninger	257	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-8.950</b>	<b>-8.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.484</b>	<b>2.502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Der er otte finansielt leasede aktiver. En højtryksrenser, to TMA-lastbiler, en teleskoplæsser, to vægsave og to vandspulere til en samlet regnskabsmæssig værdi af t.kr. 1.794.				
<b>12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris primo	4.458	4.604	46	46
Tilgang i årets løb	70	227	0	0
Afgang i årets løb	-259	-373	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.269</b>	<b>4.458</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.513	-3.454	-46	-46
Årets afskrivninger	-435	-432	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års af- og nedskrivninger	218	373	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.730</b>	<b>-3.513</b>	<b>-46</b>	<b>-46</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>539</b>	<b>945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			102.868	102.868
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>102.868</b>	<b>102.868</b>
Opskrivninger primo			172.967	144.012
Opskrivning af ejendomme til dagsværdi			684	16.451
Årets resultat			13.660	12.504
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>187.311</b>	<b>172.967</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>290.179</b>	<b>275.835</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014

**14. Hensat negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder***Tilknyttede virksomheder -**Moder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro	Glostrup	100,00	68.152	1.565
Murersvendenes A/S	Glostrup	75,21	22.976	305
MAS Entreprise A/S	Glostrup	100,00	-11.962	-298
Christiansen og Essenbæk A/S	Glostrup	100,00	13.136	2.955
Ejendomsselskabet af 1975 A/S	Glostrup	100,00	61.776	2.045
Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark	Glostrup	100,00	27.705	604
Brofogedvej ApS	Glostrup	100,00	7.980	355
Enghavevej ApS	Glostrup	100,00	829	10
Ågården / Færgeparken ApS	Glostrup	100,00	9.035	613
Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S	Glostrup	100,00	78.590	5.297
			<b>278.217</b>	<b>13.451</b>

*Tilknyttede virksomheder -**Koncern*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro	Glostrup	100,00
Murersvendenes A/S	Glostrup	92,11
MAS Entreprise A/S	Glostrup	100,00
Christiansen og Essenbæk A/S	Glostrup	100,00
Ejendomsselskabet af 1975 A/S	Glostrup	100,00
Ejendomsaktieselskabet Lillerød Skovpark	Glostrup	100,00
Brofogedvej ApS	Glostrup	100,00
Enghavevej ApS	Glostrup	100,00
Ågården / Færgeparken ApS	Glostrup	100,00
Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S	Glostrup	100,00

**15. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kostpris primo	705	707	690	689
Ændring i året		0	-1	1
Afgang i årets løb	-3	-2	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>702</b>	<b>705</b>	<b>689</b>	<b>690</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>702</b>	<b>705</b>	<b>689</b>	<b>690</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>16. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	65.730	76.265	0	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-60.953	-72.337	0	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>4.777</b>	<b>3.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>				
Igangværende arbejder for fremmed regning	8.523	6.570	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-3.746	-2.642	0	0
	<b>4.777</b>	<b>3.928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalinger af forsikringer, bonus fra leverandører, uddannelse i 2015, varmeregnskab samt lønrefusion.

Periodeafgrænsningsposter	1.073	1.873	133	268
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.073</b>	<b>1.873</b>	<b>133</b>	<b>268</b>

## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014

## 18. Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for opskrivning af ejendomme til dagsværdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600		186.211	-49.936	136.875
Ændringer i året			-6.509	6.487	-22
Opskrivning af ejendomme til dagsværdi			565	230	795
Regulering af sikringsinstrument til dagsværdi				4.275	4.275
Overført fra resultatfordeling				3.328	3.328
	<b>600</b>		<b>180.267</b>	<b>-35.616</b>	<b>145.251</b>

## Moderselskab

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Reserve for opskrivning af ejendomme til dagsværdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600	172.967	113	-36.805	136.875
Ændringer i året		595	1	88	684
Opskrivning af ejendomme til dagsværdi		89	14	-14	89
Regulering af sikringsinstrument til dagsværdi				4.275	4.275
Overført fra opskrivning datterselskaber		13.660		-298	13.362
Overført fra resultatfordeling				-10.034	-10.034
	<b>600</b>	<b>187.311</b>	<b>128</b>	<b>-42.788</b>	<b>145.251</b>

Selskabskapitalen består af 60 aktier á t.kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.



## Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>19. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser pr. 1. januar	2.357	2.378	0	0
Andre reguleringer	0	1	0	0
Andel af årets resultat	53	-22	0	0
Minoritetsinteresser pr. 1. januar	0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.410</b>	<b>2.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**20. Hensættelser til udskudt skat**

Saldo pr. 1. januar	33.101	26.550	0	0
Til - og afgang	2.701	6.551	0	0
Ændringer i året	0	0	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>35.802</b>	<b>33.101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**21. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser****Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	245.216	9.462	213.011
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.688	0	0
Leasingforpligtelser	1.418	397	0
	<b>252.322</b>	<b>9.859</b>	<b>213.011</b>

**Moderselskab**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	45.631	212	45.782
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.550	0	0
	<b>47.181</b>	<b>212</b>	<b>45.782</b>

**22. Nærtstående parter**

Murersvendenes Finans A/S er 100% ejet af Murersvendenes Aktieselskab's Fond af 1989.

**23. Eventualforpligtelser**

Murersvendenes Finans A/S:

Alle tilknyttede selskaber er sambeskattet med Murersvendens Finans A/S og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 190.

Koncernen:

Christiansen og Essenbæk A/S:

Selskabet har opnået arbejdsgarantier igennem Tryk Garanti, garantirammen på t.kr. 55.000 er udnyttet pr 31. december 2015 med t.kr. 48.733.

Selskabet har indgået serviceleasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 1.114.

Selskabet har indgået huslejeaftale med søsterselskabet Murersvendenes Aktieselskab til en årlig husleje på t.kr.

## Noter i TDKK

Koncern		Moderselskab	
2015	2014	2015	2014

1.693. Huslejeaftalen kan opsiges med seks måneders varsel.

Murersvendenes Aktieselskab:

Selskabet har opnået arbejdsgarantier igennem Tryk Garanti, garantirammen på t.kr. 15.000 er udnyttet pr 31. december 2015 med t.kr. 7.601

Brofogedvej 2 ApS:

Ejendommen Brofogedvej 2 er omfattet af tilbagekøbsklausul til Københavns Kommune i år 2050 eller senere.

Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S:

Selskabet har en tinglyst ret og forpligtelse til at udleje et fast antal parkeringspladser til ejerne af ejendommene, der er opført oven over parkeringsanlægget. En af disse ejendomme mener ikke de er forpligtet til at leje det tinglyste antal parkeringspladser, hvorfor denne tvist har været prøvet ved byretten i 2015. Byretsdommen gav Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S medhold. Modparten har anket domme til Østre Landsret. Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S har i regnskabet for 2015 optaget et tilgodehavende på t.kr. 2.500 for leje inkl. moms og samtidig optaget et tilgodehavende på t.kr. 400 for retsafgifter og advokatbistand.

Ejendommen Vester Søgade er omfattet af tilbagekøbsklausul til Københavns Kommune i år 2056 eller senere.

Ejendomsselskabet af 1975 A/S:

Ejendommen Adelgade 1 m.fl. er omfattet af tilbagekøbsklausul til Københavns Kommune i år 2050 eller senere

## 24. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Murersvendenes Finans A/S:

Aktierne i Ejendomsselskabet Lillerød Skovpark og Ejendomsselskabet af 1975 A/S er der ikke fuld rådighed over, idet disse ligger til sikkerhed for koncernforpligtelser.

Selskabet har over for Arbejdernes Landsbank stillet sikkerhed i form af ejerantebreve på t.kr. 4.000.000 henholdsvis t.kr. 1.700.000 med pant i selskabets ejendom, Bjergstedvej 13.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 40.000 i selskabets ejendom, beliggende Bjergstedvej 13, samt pant t.kr. 2.000.000 i selskabets ejendom, beliggende Ågade 1, 3. sal. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 88.200.

Der er til MAS Entreprise A/S udstedt en støtteerklæring om kapitaltilførsel på t.kr. 12.464, således at denne udløses, hvis selskabet kommer i en nødlidende situation.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor Arbejdernes Landsbank vedrørende Murersvendenes Aktieselskab A/S's, Christiansen og Essenbæk A/S's og Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S's mellemværender med banken, der pr. 31. december 2015 udgjorde t.kr. 24.232

Koncernen:

Til sikkerhed for Murersvendenes Finans A/S's SWAP aftale har Murersvendenes Aktieselskab A/S, Ejendomsselskabet af 1975 A/S og A/S Matr. Nr. 432 af Amagerbro givet selvskyldner kaution.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til BRF Kredit på t.kr. 258.381

Murersvendenes Aktieselskab:

Til sikkerhed for selskabets gæld er der givet pant i ejendommen beliggende Ejby Industrivej 80 med i alt t.kr. 12.300, samt stillet pant i ejendommen til sikkerhed for et søsterselskabs engagement med banken t.kr. 9.927. Ejendommens regnskabsmæssige værdi er t.kr. 27.000.

Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
A/S Matr. nr. 432 af Amagerbro: Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 74.673 i selskabets ejendom, beliggende Store Møllevej 2-10. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 91.000.				
Ejendomsselskabet af 1975 A/S: Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 17.000 i selskabets ejendom, beliggende Adelgade 1. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 37.891 Der er i ejendommen tinglyst ejerpantebreve til et samlet beløb af t.kr. 6.089. Ejerpantebrevene er håndpantset i ejerforeningen.				
Brofogedvej 2 ApS: Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 11.780 i selskabets ejendom, beliggende Brofogedvej 2. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 24.200.				
Ågade 1 og Færgeparken 8 - 14 ApS: Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 9.876 i selskabets ejendomme, beliggende Ågade 1 og Færgeparken 8 - 14. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 23.062 Til sikkerhed for ejerforeningens krav på fællesudgifter i ikke solgte ejerlejligheder er der tinglyst ejerpantebreve til et samlet beløb af t.kr. 700. Ejerpantebrevene er håndpantset til de to ejerforeninger.				
Kooperativt Byggeselskab af 1960 A/S: Der er i ejendommen tinglyst skadesløsbreve på et samlet beløb af t.kr. 20.000 i ejendommen Nyropsgade og Vester Søgade til sikkerhed for mellemværende med Arbejdernes Landsbank. Der er tinglyst pant i ejendommen Nyropsgade 38 til sikkerhed for gæld til tilknyttede og tidligere virksomheder med t.kr. 5.000, samt t.kr. 31 ejerpantebrev til ejerforening. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant t.kr. 105.000 i selskabets ejendom, beliggende Nyropsgade 38. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2015 t.kr. 192.381				

Noter i TDKK

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
<b>25. Beskæftigelse og aflønning</b>				
Gennemsnitlig antal ansatte i 2014: 6 (koncern 154)				
Gennemsnitlig antal ansatte i 2015: 6 (koncern 194)				
Gager og lønninger	87.962	70.305	3.560	4.298
Pensioner	7.297	5.527	237	232
Social sikring m.v.	2.487	2.044	59	41
	<b>97.746</b>	<b>77.876</b>	<b>3.856</b>	<b>4.571</b>

**Fordeling af personaleomkostningerne:**

År 2015:

Produktionsomkostninger: t.kr. 0 (koncern t.kr. 88.870)

Administrationsomkostninger: t.kr. 3.856 (koncern t.kr. 8.876)

År 2014:

Produktionsomkostninger: t.kr. 0 (koncern t.kr. 66.392)

Administrationsomkostninger: t.kr. 4.571 (koncern t.kr. 11.484)

Heraf vederlag til direktion og bestyrelse: i år 2015 t.kr. 1.610, i år 2014 t.kr. 1.736.

**26. Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre entreprenøropgaver indenfor betonrenovering med dertil hørende specialer, samt renovering og nybyggeri indenfor kloak-, beton og murerarbejde. Koncernen har herudover aktiviteter med investering og udlejning af ejendomme.